



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 254
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 39,00 μ² στην ιδιοκτησία κ. Βασιλικής Τουμάνη συζ.Δημ.Μίγα, επί της οδού Γεωργιάδου της συνοικίας Αμπελόκηπου».

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Φεβρουαρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1751/6-02-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργιάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφιοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα που αφορά την «**Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 39,00 μ2 στην ιδιοκτησία κ. Βασιλικής Τουμάνη συζ.Δημ.Μίγα, επί της οδού Γεωργιάδου της συνοικίας Αμπελόκηποι**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο του Ν.1337/83
2. Το Ν.2882/01 (ΚΑΑΑ)
3. Την με αριθμ.1531/13-2-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Οι με αρ.1531/10-2-2009 αιτήσεις της κ. Βασ/κής Τουμάνη συζ. Δημ. Μίγα
β. Η με αρ. 1/1984 πράξη Προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης

Με το πιο πάνω σχετικό, η κ. Βασ/κή Τουμάνη συζ. Δημ. Μίγα, ζητά α. την απαλλαγή της υποχρέωσης καταβολής της αξίας την προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,00 τ.μ στην ιδιοκτησία της, η οποία βρίσκεται επί της οδού Γεωργιάδου της συνοικίας Αμπελόκηποι (Ο.Τ. 938), ή β. τον καθορισμό της αξίας της στο ποσό των (105.600 δραχμές) 309,90 ευρώ/τ.μ, που είναι το ίδιο με το οποίο προσκύρωσε συμπληρωματική Δημοτική έκταση, σύμφωνα με την με αρ. 64/2000 Α.Δ.Σ Λάρισας.

Η κ. Βασιλική Μίγα θέτει το αίτημα αυτό, ισχυριζόμενη ότι ο Δήμος Λαρισαίων θα έπρεπε να είχε προσκυρώσει και το τμήμα των 39,00 τ.μ, όταν υπέβαλε αίτημα προσκύρωσης στην ιδιοκτησία της με βάση την με αρ. 1/84 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Για την προσκύρωση των Δημοτικών εκτάσεων επί της οδού Γεωργιάδου συντάχθηκαν οι με αρ. 21/1974 και 1/1984 πράξεις προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, οι οποίες προέβλεπαν προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Τσουμάνη (αρ. ιδ.21) συνολικά έκτασης 71,68 τ.μ, εκ των οποίων τα 39,00 τ.μ, με βάση την με αρ. 21/74 πράξη.

Η κ. Βασιλική Τουμάνη-Μίγα όταν υπέβαλε την με αρ. 8942/19-11-1999 αίτηση προσκύρωσης Δημοτικής έκτασης με βάση την 1/84 πράξη, δεν ανέφερε ότι η προσκύρωση που προβλεπόταν στην προηγούμενη πράξη 21/74 **δεν συντελέσθηκε**.

Παράλληλα, όταν διαπιστώθηκε ότι με την με αρ. 64/2000 Α.Δ.Σ δεν συμπεριλήφθηκε όλη η προσκυρωτέα δημοτική έκταση (σύμφωνα με την 1/84 πράξη), δεν ζητήθηκε μέχρι σήμερα με νέα αίτηση η προσκύρωση της συμπληρωματικής έκτασης.

Ως εκ τούτου θεωρούμε ότι το αίτημα της κ. Βασ/κής Τουμάνη, πρέπει να απορριφθεί και στις δύο του περιπτώσεις και να αποφασισθεί η αναγκαστική προσκύρωση των 39,00 τ.μ συμβιβαστικά στην ισχύουσα σήμερα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Γεωργιάδου είναι 1.183,27 /τ.μ. και η αξία της 39,00 τ.μ*1.183,27 ευρώ/τ.μ = 46.147, 53 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει, την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης συμβιβαστικά στο αίτημα της κ. Βασ/κής Τουμάνη συζ. Δημ. Μίγα, ή στην ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, των **46.147,53** ευρώ.

4. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Μιχάλη Τσακίρη, ως τιμή υπολογισμού της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης, να είναι η αντίστοιχη που αναφέρεται στην απόφαση 64/2000 ΑΔΣ ήτοι 309,9 €/τ.μ. και συνολικής αξίας 39,00 τ.μ. * 309,9 €/τ.μ.= 12.086,1 €.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 39,00 μ2 στην ιδιοκτησία της κ. Βασιλικής Τουμάνη συζ.Δημ.Μίγα, η οποία βρίσκεται επί της οδού Γεωργιάδου της συνοικίας Αμπελόκηποι (Ο.Τ.938), σύμφωνα με την με αρ. 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

αποζημίωσης. Η τιμή υπολογισμού της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 309,9 €/τ.μ. και συνολικής αξίας 39,00 τ.μ. * 309,9 €/τ.μ.= 12.086,1 €.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

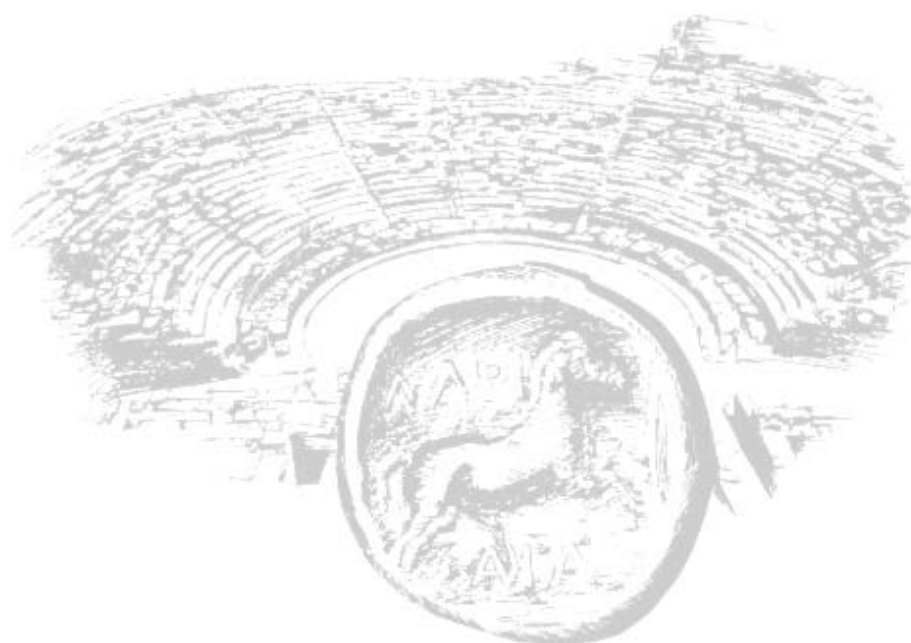
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA