



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 256
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός και συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός, σύμφωνα με τη με αριθμ. 651/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45603/15-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νάρης Αλέξανδρος, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ζαούτσος Γεώργιος, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 6) Τερζούδης Χρήστος, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπουσμπούκης Ιωάννης και Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικος συμβιβασμός και συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός, σύμφωνα με τη με αριθμ. 651/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006
3. Το άρθρο 29 του Ν. 2882/2001
4. Τη με αριθμ. 651/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικος συμβιβασμός και συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 8817/30-09-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:
 - **ΣΧΕΤ. :** Η με αρ. 4938/31-05-2021 αίτηση των κ. κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου
 - Η με αρ. 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης για την διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη, μεταξύ των Ο.Τ. 423 Β, 475 Α, 475 Β και 438 Α στη συνοικία Σιδηροδρομικός Σταθμός.
 - Η με αρ. 419/11-07-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
 - Η Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
 - Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
 - Η με αρ. 35352/05-07-2010 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς (τόμος:752, αριθ. 64 Υπ/ο Λαρ.)
 - Η με αρ. 51/05-11-2015 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς
 - Αντίγραφο του κτηματογραφικού φύλλου
 - Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
 - Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
 - Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
 - Το με αρ. 7689/30-08-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
 - Η με αρ. 8492/22-09-2021 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
 - Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Με την με αρ. 4938/31-05-2021 αίτηση τους οι κ. κ. Παππά Βασίλειος και Παππά Χαρίκλεια του Νικολάου, ζητούν τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους επί οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός.

Προτείνεται ο συμβιβασμός αυτός να γίνει με βάση την έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας που συνοδεύει την 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης. Δηλώνουν ότι παραιτούνται οποιουδήποτε δικαιώματος αποζημίωσης από τον Δήμο Λαρισαίων και καθιστούν αυτόν δικαιούχο των δικαιωμάτων αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους από τρίτους

υπόχρεους. Σε αντάλλαγμα, ζητούν να διαγραφούν οι υποχρεώσεις τους αποκλειστικά προς τον Δήμο.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Υψηλάντου, συνέταξε την με αρ. 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 419/11-07-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 21/2010 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου έχει αρχικό εμβαδό 281,10 τμ ρυμοτομείται κατά 80,32 τμ

Υπόχρεοι προς αποζημίωση για την παραπάνω ιδιοκτησία (δικαιώματα) είναι: **α.** οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες ως ωφελούμενοι, με αυτοαποζημίωση **40,16 τμ**, **β.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (01) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεόδωρο Β. Γεράκη και Μαρία Β. Καρατάσιου-Γιαννή για **4,36 τμ**, **γ.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (06) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Παναγιώτη και Βασιλική Γ. Γάτσιου για **0,22 τμ.**, και **δ.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (08) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αντώνιο Λ. Παπαχρήστο για **36,02 τμ**. Συνολικά για **80,76 τ.μ.**

Η ιδιοκτησία των κ. κ. Παππά Βασιλείου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου παράλληλα ως ωφελούμενη από την διαπλάτυνση των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη, εκτός από την αυτοαποζημίωση των **40,16 τμ**, είναι και υπόχρεη αποζημίωσης προς τον Δήμο Λαρισαίων για **58,24 τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 16142/07-01-2013 έγγραφο, εκτίμησε την αξία των οικοπέδων επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη στο ποσό των **645,30 ευρώ/τμ.** και συνεπώς η αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης είναι: **40,60 τ.μ.** και ήτοι: $40,60 \text{ τμ} * 645,30 \text{ ευρώ/τμ} = \mathbf{26.199,18 \text{ ευρώ}}$

Επίσης για τα επικείμενα της ιδιοκτησία (05) κατέγραψε και εκτίμησε, **α.** Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τσιμεντόλιθους, λαμαρνοσκεπές εμβαδού 11,10 τμ στο ποσό των 200,00 ευρώ κατ' αποκοπή. **β.** Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τσιμεντόλιθους, λαμαρνοσκεπές εμβαδού 19,35 τμ στο ποσό των 500,00 ευρώ κατ' αποκοπή. **γ.** Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τούβλα, κεραμοσκεπές εμβαδού 26,00 τμ, σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες, στο ποσό των 14.004,90 ευρώ **δ.** Ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας με τσιμεντόστρωση εμβαδού 57,50 τμ προς 5,00 €/τ.μ ήτοι $57,50 \text{ τμ} * 5,00 \text{ €/τ.μ} = 287,50 \text{ ευρώ}$ **ε.** Μία μεταλλική σκάλα ύψους 3,00 μ στο ποσό των 200,00 ευρώ κατ' αποκοπή, **στ.** Μία σιδερένια πόρτα από πλέγμα δάρινγκ μήκους 3,30 μ και ύψους 1,70 μ. στο ποσό των 100,00 ευρώ κατ' αποκοπή, **ζ.** Ρυμοτομούμενη περίφραξη με τσιμεντόλιθους μήκους 5,55 μ και ύψους 1,60 στο ποσό των 15,00 €/τρ.μ ήτοι $5,55 \text{ τμ} * 15,00 \text{ €/τρ.μ} = 83,25 \text{ ευρώ}$, **η.** Ρυμοτομούμενη περίφραξη με σήτα μήκους 6,00 μ και ύψους 1,60 στο ποσό των 5,00 €/τρ.μ ήτοι $6,00 \text{ τρ.μ} * 5,00 \text{ €/τ.μ} = 30,00 \text{ ευρώ}$.

Συνεπώς αξίας των επικειμένων
: $200,00 + 500,00 + 14.004,90 + 287,50 + 200,00 + 100,00 + 83,00 + 30,00 = \mathbf{15.405,40 \text{ ευρώ}}$

Συνολικά, τα δικαιώματα αποζημίωσης της ιδιοκτησίας, από Δήμο Λαρισαίων και τρίτους είναι: $26.199,18 + 15.405,40 = \mathbf{41.604,58 \text{ ευρώ}}$

και η υποχρέωσή της αποκλειστικά προς τον Δήμο Λαρισαίων, είναι $58,24 \text{ τμ} * 645,30 \text{ ευρώ/τμ} = \mathbf{37.582,27 \text{ ευρώ}}$

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 19- 08 -2021, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 και το αίτημα των ιδιοκτητών, αποφάνθηκε πως η εκτίμηση της αξίας των ρυμοτομούμενων από την Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» ανταποκρίνεται στην πραγματική τους αξία.

Το τμήμα Νομικής Υποστήριξης στην με αρ. 8492/22-09-2021 Γνωμοδότησή του αναφέρει **α.** ότι είναι δυνατός ο εξώδικος και συμβιβαστικός καθορισμός της αποζημίωσης των

ρυμοτομούμενων οικοπέδων με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Δήμου και του ιδιοκτήτη και β. ότι ο Δήμος στα πλαίσια του εξωδικαστικού συμβιβασμού δύναται να συμφωνήσει να λάβει προς εξόφληση της απαίτησης του την προτεινόμενη εκχώρηση απαιτήσεων εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι είναι συμφέρουσα για τον Δήμο. Παράλληλα σε περίπτωση επίτευξης του συμβιβασμού θα πρέπει να κοινοποιηθεί η συμφωνία εκχώρησης στους λοιπούς παρόδους ιδιοκτήτες.

Η Οικονομική Επιτροπή με την απόφασή της ενέκρινε τον εξώδικο συμβιβασμό στη βάση της τιμής της Έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

1. την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού και τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Παππά Βασίλειου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου επί οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός, με την αποδοχή της πρότασής τους, για:

α. παραχώρηση προς τον Δήμο Λαρισαίων όλων των δικαιωμάτων αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους από τρίτους, ύψους **26.199,18 ευρώ**

β. την απαλλαγή των υποχρεώσεων του Δήμου Λαρισαίων προς την ιδιοκτησία τους ύψους **15.405,40 ευρώ** και

γ. την απαλλαγή των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Λαρισαίων ύψους **37.582,27 ευρώ.**

2. κρίνει ότι ο παραπάνω εξώδικος συμβιβασμός όπως προτείνεται εξυπηρετεί τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου και

3. ότι θα διεκδικήσει τα δικαιώματα αποζημίωσης από τους παρόδους υπόχρεους ιδιοκτήτες όπως αυτά περιγράφονται στη με αρ. 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού και τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Παππά Βασίλειου και Παππά Χαρίκλειας του Νικολάου επί των οδών Υψηλάντου και Μπασδέκη, Ο.Τ. 438 Α της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός, με την αποδοχή της πρότασής τους, για:

α. Την παραχώρηση προς τον Δήμο Λαρισαίων όλων των δικαιωμάτων αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους από τρίτους, ύψους **26.199,18 ευρώ**

β. Την απαλλαγή των υποχρεώσεων του Δήμου Λαρισαίων προς την ιδιοκτησία τους ύψους **15.405,40 ευρώ** και

γ. Την απαλλαγή των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Λαρισαίων ύψους **37.582,27 ευρώ.**

2. Κρίνει ότι ο παραπάνω εξώδικος συμβιβασμός όπως προτείνεται εξυπηρετεί τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου και

3. Τη διεκδίκηση των δικαιωμάτων αποζημίωσης από τους παρόδους υπόχρεους ιδιοκτήτες όπως αυτά περιγράφονται στη με αρ. 21/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ