



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 257
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44 τμ επί της οδού Παλαιοιόλου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με βάση την με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45603/15-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νάρης Αλέξανδρος, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ζαούτσος Γεώργιος, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 6) Τερζούδης Χρήστος, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπουσμπούκης Ιωάννης και Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44 τμ επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με βάση την με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006
3. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001
4. Τη με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός Συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44 τμ επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με βάση τη με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 8849/01-10-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 7727/31-08-2021 αίτηση των κ. κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου

- Η με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης
- Η με αρ. 1739/20-04-2005 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης
- Τα: α. με αρ. 6066/25-01-1977 αποδοχή κληρονομιάς, β. το 18044/26-12-1996 Γονική Παροχή, γ. με αρ. 1845/28-12-1966 Δωρεά εν ζωή, δ. το με αρ. 1846/28-12-1966 Γονική Παροχή
- Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 310811171010)
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
 - Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Οικοπέδου Ακινήτου (Αντικειμενικός Προσδιορισμός)
- Η Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων
- **Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής**

Με την με αρ. 7727/31-08-2021 αίτηση τους οι κ. κ. Καρύδη Μερόπη του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου, ζητούν την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με εξωδικαστικό συμβιβασμό στη βάση του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού”

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, συνέταξε την με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1739/20-04-2005 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καρύδη Μερόπη του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου με κτηματολογικό αριθμό (3) προσκυρώνεται αναγκαστικά δημοτική έκταση 21,44 τμ.

Μέχρι σήμερα ο Δήμος Λαρισαίων δεν κατέθεσε σχετική αίτηση στο Πρωτοδικείο Λάρισας για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αξίας των προσκυρούμενων τμημάτων της δημοτικής έκτασης.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την Γνωμοδότησή του αναφέρει πως είναι δυνατή η συντέλεση της προσκύρωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της προσκύρωσης μεταξύ των ιδιοκτητών και του Δήμου.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών) με το από 2-09-2021 πρακτικό της, καθόρισε την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των **525,94 €/τμ** και συνεπώς την αξία της στο ποσό των 21,44 τμ * 525,94 €/τμ = 11.276,15 ευρώ.

Η οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 652/23-09-2021 απόφασή της αποφάσισε την αποδοχή του αιτήματος των κ. κ. Καρύδη Μερόπη του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου για εξώδικο συμβιβασμό για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης επί της οδού Παλαιολόγου στην τιμή των 525,94 €/τμ και συνολικά στο ποσό των 11.276,15 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή της αίτησης των αιτούντων και την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού **21,44 τμ** επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010) στην ιδιοκτησία των κ. κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου, στο ποσό των (21,44 τμ * 525,94 €/τμ =) **11.276,15 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του αιτήματος των κ. κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης δημοτικής έκτασης επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010) με βάση την Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) που καθόρισε την τιμή μονάδας στο ποσό των **525,94 €/τμ** και συνεπώς την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των 21,44 τμ * 525,94 €/τμ = **11.276,15 ευρώ**, σύμφωνα με τη με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ