



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 257
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Πράξεις εφαρμογής στην περιοχή της επέκτασης του σχεδίου πόλης στη Γιάννουλη, σύμφωνα με τη με αριθμ. 598/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 25 του μηνός Ιουλίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39179/19-07-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 15) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 16) Καραβάνα Ιωάννα, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 22) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μητροδήμος Βασίλειος, 25) Μπασδέκη Νικολέττα, 26) Παπαλέξης Ευάγγελος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζατζάκης Φώτιος, 32) Τσακίρης Μιχαήλ και 33) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 4) Δεληγιάννης Δημήτριος, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 9) Τολίκας Μιχαήλ και 10) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δρυστέλλας Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Πράξεις εφαρμογής στην περιοχή της επέκτασης του σχεδίου πόλης στη Γιάννουλη, σύμφωνα με τη με αριθμ. 598/2024 Α.Δ.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 1337/1983.
3. Το Ν. 3212/2003.
4. Το Ν. 2882/2001
5. Το Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/118466/1426/16-12-2019 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
6. Τη με αριθμ. 85/2021 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Πράξεις εφαρμογής στην περιοχή της επέκτασης του σχεδίου πόλης στη Γιάννουλη.
7. Τη με αριθμ. 860/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Πράξεις εφαρμογής στην περιοχή της επέκτασης του σχεδίου πόλης στη Γιάννουλη.
8. Τη με αριθμ. 598/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Πράξεις εφαρμογής στην περιοχή της επέκτασης του σχεδίου πόλης στη Γιάννουλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για τις πράξεις εφαρμογής στην περιοχή της επέκτασης του σχεδίου πόλης στη Γιάννουλη, την εφαρμογή μειωτικών συντελεστών επί των τιμών ζωνών ή των τιμών της Επιτροπής του Π.Δ 5/86, σε κάθε περίπτωση σύνταξης εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμής ανά τ.μ. της μετατροπής γης σε χρήμα, για ιδιοκτησίες που υπέβαλαν δήλωση ιδιοκτησίας με κύριο και μεταγεγραμμένο τίτλο ή με προσύμφωνο, όπως παρακάτω:

- α) 60% στην περίπτωση της ολοσχερούς εξόφλησης των συνολικών βεβαιωμένων οφειλών,
- β) 50% στην περίπτωση αποπληρωμής πάνω από το 50% των συνολικών βεβαιωμένων οφειλών
- γ) 40% στην περίπτωση αποπληρωμής κάτω από το 50% των συνολικών βεβαιωμένων οφειλών

Εξαίρεση στα παραπάνω αποτελούν οι περιπτώσεις αγνώστων ή φερόμενων ιδιοκτητών στους οποίους θα εφαρμοσθεί μειωτικός συντελεστής 30%.

Επισημαίνεται ότι, οι πιο πάνω μειωτικοί συντελεστές θα εφαρμόζονται με την προϋπόθεση ότι μετά τον συμψηφισμό με τις οφειλές από προηγούμενες πράξεις εφαρμογής, για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία, θα απομένει χρεωστικό υπόλοιπο του ιδιοκτήτη προς τον Δήμο. Από την εφαρμογή της πιο πάνω κυμαινόμενης έκπτωσης δεν επιτρέπεται να προκύπτει επιστροφή χρημάτων στον ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση όμως που από την ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής προκύπτει υποχρεωτικά επιστροφή χρημάτων στον ιδιοκτήτη, δεν ισχύει η εφαρμογή μειωτικού συντελεστή έκπτωσης.

Οι παραπάνω κανονιστικές ρυθμίσεις δεν έχουν αναδρομική ισχύ σε περιπτώσεις που έχουν ήδη περατωθεί (εξοφληθεί στο σύνολο τους οι οικονομικές υποχρεώσεις εισφορών) σύμφωνα με προϊσχύουσες διατάξεις.

Κάθε περίπτωση υπαγωγής στις νέες ρυθμίσεις γίνεται αποκλειστικά κατόπιν αίτησης του πολίτη για νέο εξώδικο συμβιβασμό.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤ