



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 258
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859^Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 656/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45603/15-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νάρης Αλέξανδρος, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ζαούτσος Γεώργιος, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 6) Τερζούδης Χρήστος, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπουσμπούκης Ιωάννης και Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859^Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 656/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006
3. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001
4. Τη με αριθμ. 656/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859^Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 8864/01-10-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 8097/10-09-2021 αίτηση του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη

- Η με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
- Η με αρ. 15849/13-12-2004 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Το με αρ. 12267/12-07-2021 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Θεανούς Ζάγουρα
- Απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος
- Η με αρ. 38932/28-04-2021 εκτίμηση της κ. Ζωή Παπαβασιλείου, πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413,
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 8100/10-09-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- Η Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
- Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- Ο Κ.Α.Ε. 40.7112.60001 του προϋπολογισμού έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων

Με την με αρ. 8097/10-09-2021 αίτηση του ο κ. Μαλαβάκης Αναστάσιος του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη, ζητά την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης εξ ολοκλήρου ιδιοκτησίας του εμβαδού 142,42 τ.μ. καθώς και της υπάρχουσας ισόγειας κατοικίας συνολικά 74 τ.μ., επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9 , (Ο.Τ. 859^Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 80.000 ευρώ.

Παράλληλα επικαλούμενος οικονομικούς λόγους για την διευθέτηση ζητημάτων κυριότητας (αποδοχή κληρονομιάς κ.λ.π.), ζητά προκαταβολή έναντι της αποζημίωσης ποσού 15.000,00 ευρώ, με ταυτόχρονη σύναψη προσυμφώνου μεταβίβασης του ακινήτου του, που θα διασφαλίζει τα συμφέροντα του Δήμου, καθώς θα καθιστά τον Δήμο Λαρισαίων δικαιούχο αποζημίωσης από τρίτους υπόχρεους αποζημίωσης, όπως και οποιαδήποτε άλλη διευκόλυνση του ζητηθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Τάκη Τσόγκα, (τέως Καλλιθέας), συνέταξε την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 30/2001 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (33) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Παυλίδου-Μαλαβάκη Μαρίνα, έχει αρχικό εμβαδό 142,42 τμ και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την διάνοιξη της οδού Τάκη Τσόγκα, (τέως Καλλιθέας) προέκταση της υπάρχουσας οδού.

Υπόχρεοι αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία είναι **α.** ο Δήμος Λαρισαίων με 23,41 τμ., ταυτόχρονα, ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος αποζημίωσης και των επικειμένων του ακινήτου όπως: **α.** Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα (κατοικία) περίπου 50,00 κ.μ., **β.** Ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα (κατοικία) 150,00 κ.μ., **γ.** Ισόγειο πλακοσκεπές βοηθητικό κτίσμα 20,00 κ.μ., **ε.** Πόρτα από στραντζαριστή λαμαρίνα ύψους 1,50 μ. και μήκους 1,00 μ., **στ.** Τοιχίο από τσιμεντολίθους μήκους 2,90 μ. με στραντζαριστό κιγκλίδωμα ύψους 1,00 μ., **ζ.** Περίφραξη από στραντζαριστό κιγκλίδωμα ύψους 1,40 μ. και μήκους 20,20 μ., **η.** Πόρτα από στραντζαριστή λαμαρίνα ύψους 1,40 μ. και μήκους 0,85 μ., **θ.** Περίφραξη από σήτα μήκους 5,00 μ., **ι.** δύο (2) βρύσες, **κ.** Ένα (1) μεγάλο αναρριχώμενο φυτό, πέντε (5) μεγάλες και τέσσερις (4) μικρές τριανταφυλλίες., **β.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (24) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γκαλέκο Αχιλλέα (διαχειριστή πολυκατοικίας) για 38,65 τ.μ., **γ.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (29) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Αμίλητου Όλγα για 20,85 τ.μ., **δ.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (35) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Δήμτσα Αχιλλέα για 59,51 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 15849/13-12-2004 έγγραφο, εκτίμησε: **α.** την αξία των οικοπέδων επί της οδού Καλλιθέας στο ποσό των 252,00 ευρώ/τμ.

Για την ιδιοκτησία (33): **α.** για την ρυμοτομούμενη έκταση 142,42 τμ * 252,00 ευρώ/τμ = 35.889,84 ευρώ και **β.** για τα επικείμενα συνολικά 14.703,72 ευρώ

Τελικά για την ιδιοκτησία (33) στο ποσό των 35.889,84+14.703,72 = 50.593,56 ευρώ.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου, Πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413, με το με αρ. 3893/28-04-2021 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας (εμπορικής) Αξίας, **α.** για την οικοπεδική ρυμοτομούμενη έκταση στο ποσό των 54.000,00 ευρώ, **β.** για την αξία των επικειμένων στο ποσό των 26.000,00 ευρώ και συνολικά την αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου, στο ποσό των 80.000,00 ευρώ.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 10- 09 -2021, λαμβάνοντας υπόψη **α.** την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 η οποία πραγματοποιήθηκε το έτος 2004, **β.** την εκτίμηση της εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413 κ. Ζωής Παπαβασιλείου, **γ.** το αιτούμενο από τους ιδιοκτήτες ποσό των 80.000,00 ευρώ, εκτιμά ότι το ποσό των 80.000,00 ευρώ ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του.

Το τμήμα Νομικής Υποστήριξης στο με αρ. 42413/28-0-9-2021 έγγραφό του αναφέρει ότι είναι δυνατή η απευθείας εξαγορά του ακινήτου κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την αναγκαιότητα εξαγοράς υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην γνωμοδότησή τους.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 656/28-09-2021 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859^Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου., στο ποσό των **80.000,00 ευρώ**.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

Α. την αναγκαιότητα της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστάσιου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη, ως μοναδικής για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην συγκεκριμένη περιοχή.

Β. να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων επισπεύδων αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας υποκαθιστώντας αυτήν στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις

Γ. την αποδοχή του αιτήματος για αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, όπως τον εισηγείται η Οικονομική Επιτροπή, στο ποσό των **80.000,00 ευρώ**.

Δ. την εκταμίευση ποσού **15.000,00 ευρώ** ως προκαταβολή του όλου ποσού αποζημίωσης, με υπογραφή προσυμφώνου μεταβίβασης του ακινήτου υπό τις προϋποθέσεις που εισηγείται το τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου.

Ε. να διεκδικήσει τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας στα οποία υπεισέρχεται, με βάση τη με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον με αρ. 40.7112.60001 (Κ.Α.Ε.) του προϋπολογισμού έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αναγκαιότητα της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστάσιου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη, ως μοναδικής για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στη συγκεκριμένη περιοχή.

Β. Να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων επισπεύδων αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας, υποκαθιστώντας αυτήν στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις.

Γ. Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, εμβαδού 142,42 τ.μ. καθώς και της υπάρχουσας ισόγειας κατοικίας συνολικά 74 τ.μ., η οποία ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 ευρώ.

Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον με αρ. 40.7112.60001 (Κ.Α.Ε.) του προϋπολογισμού έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων.

Δ. Την εκταμίευση ποσού **15.000,00 ευρώ** ως προκαταβολή του όλου ποσού αποζημίωσης, με υπογραφή προσυμφώνου μεταβίβασης του ακινήτου υπό τις προϋποθέσεις που εισηγείται το τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων, οι οποίες είναι ως εξής.

α) Να συνταχθεί προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου, όπου ο Δήμος θα διατηρήσει το δικαίωμα της αυτοσύμβασης. Πριν από τη σύνταξη του προσυμφώνου θα πρέπει να προσκομιστεί από τον αιτούντα πιστοποιητικό περί μη προσβολής/ αμφισβήτησης του κληρονομικού δικαιώματος, πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς ίδιο και βεβαίωση από την Κτηματική Υπηρεσία περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου.

β) Να γίνει εξ' αρχής έρευνα στο Κτηματολόγιο -για τυχόν διεκδικήσεις ή βάρη στο εν λόγω ακίνητο και

γ) Ο αιτών να προσκομίσει όλα τα έγγραφα τακτοποίησης του ακινήτου, καθώς και τα έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι έχει αποδεχθεί την κληρονομία και ότι το ακίνητο μπορεί να μεταβιβαστεί (συμβόλαιο αποδοχή κληρονομιάς, κτηματολογικό φύλλο.

τακτοποίηση, ενημερότητα κλπ).

Ε. Τη διεκδίκηση από τον Δήμο Λαρισαίων, των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας στα οποία υπεισέρχεται, με βάση τη με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

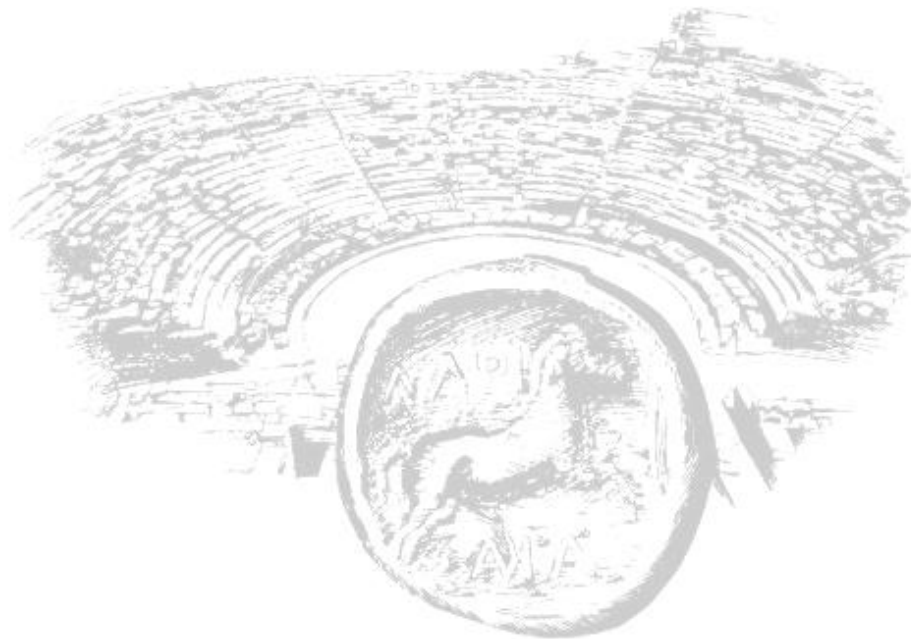
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA