



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 259
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ ,με επιβολή όρων δόμησης του τομέα VI Ε2 ,όπως και των όμορων οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το π.δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και αναθεωρήθηκαν με την αρ. 811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89) ,η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 76/2021 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45603/15-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νάρης Αλέξανδρος, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος και 41) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ζαούτσος Γεώργιος, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 6) Τερζούδης Χρήστος, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπουσμπούκης Ιωάννης και Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ ,με επιβολή όρων δόμησης του τομέα VI E2 ,όπως και των όμορων οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το π.δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και αναθεωρήθηκαν με την αρ. 811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89) ,η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 76/2021 Α.Ε.Π.Ζ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-07-1923
3. Το άρθρο 29 παρ. 4^α Ν. 2831 Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ140Α/13-06-2000) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. α του Ν. 4315/2014.
4. Το άρθρο. 31 παρ. 1 Ν. 4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 4280/2014.
5. Την με αρ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ / 12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναριοθέτηση του Αρχαιο-λογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
6. Τη με αριθμ. 76/2021 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ ,με επιβολή όρων δόμησης του τομέα VI E2 ,όπως και των όμορων οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το π.δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και αναθεωρήθηκαν με την αρ. 811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89) ,η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003/

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ, με επιβολή όρων δόμησης του τομέα VI E2, όπως και των όμορων οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το π.δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και αναθεωρήθηκαν με την αρ. 811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89), η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003 με:

1) Κατάργηση του τομέα Ε των λοιπών όρων δόμησης, για τα οικόπεδα του ΟΤ 575Γ και την υπαγωγή όλων των οικοπέδων του συγκεκριμένου ΟΤ στον τομέα Ε2.

2) Καθορισμό των λοιπών όρων δόμησης του τομέα Ε2, όπως αναφέρονται στην με αρ. 811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ183Δ/30-3-89), όπως αναδημοσιεύθηκε με την με αρ. 94/9-1-2003 απόφασή του (ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003) , δηλαδή: Αρτιότητα (κατά κανόνα): ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. , αρτιότητα (κατά παρέκκλιση): όσα δημιουργήθηκαν προ 26-2-1979 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ., ποσοστό κάλυψης και ύψος κτηρίων: κατά ΝΟΚ. Επιπλέον, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25, του Ν.1337/83, όπως ισχύει, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 76/2021 Α.Ε.Π.Ζ.

Με την άνωθεν τροποποίηση:

α) Αποκαθίσταται η εσφαλμένη θέση του ορίου του τομέα των λοιπών όρων δόμησης στο ΟΤ 575Γ, ώστε να συμπίπτει με το όριο του ρυμοτομικού σχεδίου της ένταξης των οικοπέδων σ' αυτό και πριν την επέκτασή του

β) Δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του εγκεκριμένου σχεδίου

γ) Δεν θίγονται οικοδομές

δ) Το σχέδιο είναι άμεσα εφαρμόσιμο και

ε) Δεν υπάρχει επιβάρυνση για το Δημόσιο.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



