



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 264
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επίσπευση διαπλάτυνσης της οδού Παλαιολόγου, μεταξύ των οδών Ξανθίπης και Φερών.

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40402/25-07-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 5) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 6) Γερογιώκας Ηρακλής, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Κέλλας Αχιλλέας, 17) Κουρδής Αναστάσιος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μητροδήμος Βασίλειος, 24) Μπασδέκη Νικολέττα, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ, 34) Τσακίρης Μιχαήλ και 35) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Απρίλη Αγορίτσα, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος, και 8) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τολίκας Μιχαήλ, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Ζαούτσος Γεώργιος, Μπασδέκη Νικολέττα και Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Επίσπευση διαπλάτυνσης της οδού Παλαιολόγου, μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 9, 11 παρ. 3 και 18 του Ν. 2882/2001.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 7787/17-07-202025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : α. Η με αρ. 22/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων
β. Η με αρ. 543/22-11-2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.
γ. Πίνακας παρακατάθεσης πράξης 22/2010
δ. Το Ν. 2882/2001 άρθρο 9, άρθρο 11 παρ. 3 & άρθρο 18
ε. Το με αρ. πρωτ. 60976/04-12-2023 Γνωμοδοτικό Σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης

Ο Δήμος για την διαπλάτυνση της οδού **Παλαιολόγου** στο τμήμα μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών συνέταξε την με αρ. **22/2010** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων (α σχετικό), η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8451/13-12-2011 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει μέχρι σήμερα.

Με την από 19-09-2022 αίτηση του, ο Δήμος Λαρισαίων ζήτησε από το Μονομελές Εφετείο Λάρισας τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα ακίνητα και τα επικείμενα της με αρ. 22/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Το Μονομελές Εφετείο Λάρισας με την με αρ. 543/22-11-2023 απόφαση του (β. σχετικό), καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων περιλαμβάνοντας και την αξία των επικειμένων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που επισυνάπτεται (γ. σχετικό).

Το συνολικό κόστος υλοποίησης της παραπάνω πράξης αρχικού προϋπολογισμού **104.371,65€** για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις και για τα επικείμενα, θα πληρωθεί από το Δήμο Λαρισαίων με χρηματοδότηση **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**.

Προκειμένου να υλοποιηθεί η παραπάνω πράξη θα πρέπει ο Δήμος Λαρισαίων να καταστεί επισπεύδων, καταθέτοντας τις **υποχρεώσεις τρίτων**, καθώς και τις δικές του για τα επικείμενα στους φερόμενους ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον πίνακα παρακατάθεσης, όπου το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων καθώς και το συνολικό ποσό συμψηφισμού προς αποζημίωση είναι αναλυτικά το εξής:

για την ιδιοκτησία με αρ. (1) :

Σύνολο δικαιωμάτων από ρυμοτόμηση :	69.454,10€
Αφαιρούμενες συνολικές υποχρεώσεις ρυμοτόμησης :	- 34.679,75€
Σύνολο δικαιωμάτων από επικείμενα :	56.785,80€
Συνολική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	91.560,15€

για την ιδιοκτησία με αρ. (2) :

Σύνολο δικαιωμάτων από ρυμοτόμηση :	0,00€
Αφαιρούμενες συνολικές υποχρεώσεις ρυμοτόμησης :	-47,30€
Σύνολο δικαιωμάτων από επικείμενα :	0,00€

Συνολική αποζημίωση στην ιδιοκτησία : **-47,30€**

- Οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας 2 στην ιδιοκτησία 1 θα πληρωθούν από το Δήμο ως επισπεύδων.

για την ιδιοκτησία με αρ. (3) :

Σύνολο δικαιωμάτων από ρυμοτόμηση :	25.623,00€
Αφαιρούμενες συνολικές υποχρεώσεις ρυμοτόμησης :	- 12.811,50€
Σύνολο δικαιωμάτων από επικείμενα :	0,00€
Συνολική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	12.811,50€

Συνολικά ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει **ως επισπεύδων** για την με αρ. **22/2010 πράξη**, αποζημίωση που ορίστηκε με την με αρ. **543/2023** απόφαση του Μονομελούς Εφετείου ως εξής :

Συμψηφισμός δικαιωμάτων - υποχρεώσεων από ρυμοτόμηση :	127.585,85€
Σύνολο δικαιωμάτων από επικείμενα :	56.785,80€
Συνολική αποζημίωση στις ιδιοκτησίες :	104.371,65€

Ως εκ τούτου, το **Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει** σχετικά με

Α. την **επίσπευση** της διαπλάτυνσης της οδού **Παλαιολόγου** στο τμήμα μεταξύ των οδών **Ξανθίππης** και **Φερών** σύμφωνα με την με αρ. **22/2010** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. **8451/13-12-2011** απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

Β. Την **καταβολή** αλλά και **βεβαίωση** των αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους, για λογαριασμό τρίτων ωφελομένων, με βάση την παραπάνω πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, συνολικού ποσού **104.371,65€** **όπως αναλυτικά αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 22/2010** και συγκεκριμένα:

1. **για την ιδιοκτησία με αρ. (1) με ΚΑΕΚ 310811158002** και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των **91.560,15€**.
2. **για την ιδιοκτησία με αρ. (2) με ΚΑΕΚ 310811158003** και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, **τη βεβαίωση του ποσού των 47,30€ που δίνει για λογαριασμό της στην ιδιοκτησία 1.**
3. **για την ιδιοκτησία με αρ. (3) με ΚΑΕΚ 310811158003** και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των **12.811,50€**

Η αποζημίωση της πράξης 22/2010 όπως αναλύθηκε παραπάνω, ύψους **104.371,65€** θα βαρύνει τον κωδικό εξόδων **40.7424.60001**, οικονομικού έτους 2025 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο **ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΝΟΙΞΕΩΝ – Δ.ΠΟΛΕΟ.**, χρηματοδότησης **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ** που εγκρίθηκε με την με αριθμ πρωτ. **22433/02-05-2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : 985ΤΩΛΞ-9ΧΚ, α/α Καταχώρησης : 1131 στο Μητρώο Δεσμεύσεων, κατόπιν του υπ αριθμ. 1068/2025 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας .**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την **επίσπευση** της διαπλάτυνσης της οδού **Παλαιολόγου** στο τμήμα μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών σύμφωνα με την με αρ. **22/2010** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8451/13-12-2011 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

2. Την **καταβολή** αλλά και **βεβαίωση** των αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους, για λογαριασμό τρίτων ωφελομένων, με βάση την παραπάνω πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, συνολικού ποσού **104.371,65€** **όπως αναλυτικά αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 22/2010** και συγκεκριμένα:

1. **για την ιδιοκτησία με αρ. (1) με ΚΑΕΚ 310811158002** και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των **91.560,15€**.
2. **για την ιδιοκτησία με αρ. (2) με ΚΑΕΚ 310811158003** και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, **τη βεβαίωση του ποσού των 47,30€ που δίνει για λογαριασμό της στην ιδιοκτησία 1.**
3. **για την ιδιοκτησία με αρ. (3) με ΚΑΕΚ 310811158003** και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των **12.811,50€**

Η αποζημίωση της πράξης 22/2010 όπως αναλύθηκε παραπάνω, ύψους **104.371,65€** θα βαρύνει τον κωδικό εξόδων **40.7424.60001**, οικονομικού έτους 2025 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο **ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΝΟΙΞΕΩΝ – Δ.ΠΟΛΕΟ.**, χρηματοδότησης **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ** που εγκρίθηκε με τη με αριθμ πρωτ. **22433/02-05-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : 985ΤΩΛΞ-9ΧΚ,** α/α Καταχώρησης : **1131** στο **Μητρώο Δεσμεύσεων**, κατόπιν του υπ αριθμ. 1068/2025 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας .

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ