



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 267
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,02τ.μ, με βάση τη με αριθμ. 16/2024 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40402/25-07-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 5) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 6) Γερογιώκας Ηρακλής, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Κέλλας Αχιλλέας, 17) Κουρδής Αναστάσιος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μητροδήμος Βασίλειος, 24) Μπασδέκη Νικολέττα, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ, 34) Τσακίρης Μιχαήλ και 35) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Απρίλη Αγορίτσα, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος, και 8) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τολίκας Μιχαήλ, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Ζαούτσος Γεώργιος, Μπασδέκη Νικολέττα και Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,02τ.μ, με βάση τη με αριθμ. 16/2024 πράξη τακτοποίησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 13 του Ν.2882/2001.
3. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
4. Τη με αρ. πρωτ. 6623/16-03-2024 αίτηση της κ. Αγοραστού Μαρίας του Κωνσταντίνου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 38817/16-07-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
6. Τη με αρ. 638/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,02τ.μ, βάσει της με αρ. 16/2024 πράξη τακτοποίησης.
7. Τη με αριθμ. 8022/24-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. η με αρ.6623/16.06.2025 αίτηση της κ. Αγοραστού Μαρίας του Κων/νου.

β. η με αρ 16/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού, επί της οδού Κασσάνδρας, στο Ο.Τ.859Α, στη συνοικία “Άγιος Αθανάσιος” του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ. 89956/11.03.2025 απόφαση κύρωσης της με αριθμ.16/2024 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 16/2024 Πράξης Προσκύρωσης.

ε. Την από 12.06.2025 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”

ζ. το άρθρο 13 του ν.2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.

η. το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.

θ.την με αρ. 38817/16-07-2025 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 7732/16-07-2025).

ι. η με αρ. 638/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η αιτούσα ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της, η οποία βρίσκεται επί της οδού Κασσάνδρας, στο Ο.Τ.859Α, με βάση την 16/2024 Πράξη Προσκύρωσης.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 16/2024 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 89956/11.03.2025 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **4,02 τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ. 7/2024 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως “οικόπεδο του οποίου η αντικειμενική αξία ανέρχεται στην τιμή των 226,80€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία”. Με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : **4,02 τ.μ.* 226,80€/τ.μ.= 911,74 ευρώ.**

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων , αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην “...συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού ...”

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή είναι 378,00 €/τ.μ. και η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : **4,02 τ.μ.* 378,00€/τ.μ.= 1.519,56 ευρώ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σε 378,00€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **4,02 τ.μ.* 378,00€/τ.μ.= 1.519,56 ευρώ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') των 378,00€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **378,00 €/τ.μ. * 4,02τ.μ. = 1.519,56 ευρώ** .

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 4,02τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ. Αγοραστού Μαρίας του Κων/νου, επί της οδού Κασσάνδρας, στο Ο.Τ.859Α, με βάση την 16/2024 Πράξη Προσκύρωσης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των **1.519,56** €/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των **378,00 €/τ.μ. * 4,02τ.μ. = 1.519,56 ευρώ**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,02τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της Αγοραστού Μαρίας του Κωνσταντίνου επί της οδού Κασσάνδρας στο Ο.Τ.859Α στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Λαρισαίων, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των 378,00 €/τ.μ. και επομένως συνολικής αξίας 4,02 τ.μ. * 378,00 €/τ.μ.=1.519,56 €, σύμφωνα με τη με αριθμ. 638/2025 Α.Δ.Ε..

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ