



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 271**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας του χρόνου περαίωσης της σύμβασης της μελέτης: “ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (OPEN MALL) ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ” της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα».**

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40402/25-07-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 5) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 6) Γερογιώκας Ηρακλής, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνια Ιωάννα, 16) Κέλλας Αχιλλέας, 17) Κουρδής Αναστάσιος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μητροδής Βασίλειος, 24) Μπασδέκη Νικολέττα, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ, 34) Τσακίρης Μιχαήλ και 35) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Απρίλη Αγορίτσα, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος, και 8) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τολίκας Μιχαήλ, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Ζαούτσος Γεώργιος, Μπασδέκη Νικολέττα και Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης προθεσμίας του χρόνου περαίωσης της σύμβασης της μελέτης: “ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (OPEN MALL) ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ” της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 413/2025 Απόφαση Δημάρχου Λαρισαίων.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 37739/09-07-2025 αίτηση του αναδόχου Αναστάσιος Μαντέλος - Ανθή Τσιτσά & Συνεργάτες Ε.Ε. με δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.”
5. Τη με αριθμ. 318/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού με τίτλο «Τεχνικές μελέτες (OPEN MALL)» σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, έτους 2021.
6. Τη με αριθμ. 349/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού της μελέτης «Τεχνικές μελέτες (OPEN MALL)».
7. Τη με αριθμ. 462/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1<sup>ου</sup> Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης «Τεχνικές μελέτες (OPEN MALL)» της πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
8. Τη με αριθμ. 629/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Συνοπτικού Διαγωνισμού της μελέτης «Τεχνικές Μελέτες (OPEN MALL) της πράξης “Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα”» και κατακύρωση αυτού.
9. Τη με αριθμ. 151/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Α. Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα του έργου “Τεχνικές Μελέτες (OPEN MALL) της πράξης “Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα”». Υποέργο 3: «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος και αισθητικής αναβάθμισης». Β. Παράταση προθεσμίας του χρόνου περαίωσης της σύμβασης του έργου: «Τεχνικές Μελέτες (OPEN MALL) της πράξης “Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα”». Υποέργο 3: «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος και αισθητικής αναβάθμισης».
10. Τη με αριθμ. 152/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης και οριστικής παραλαβής του έργου: «Τεχνικές Μελέτες (OPEN MALL) της πράξης “Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα”». Υποέργο 3: «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος και αισθητικής αναβάθμισης».
11. Τη με αριθμ. πρωτ. 39410/18-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

**Παράταση προθεσμίας του χρόνου περαίωσης της σύμβασης της μελέτης: “ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (OPEN MALL) ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ” της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα»**

Α. Σύμφωνα με την αρ. Πρωτ. 6764/10-2-2025 Δημόσια Σύμβαση, ο Ανάδοχος Αναστάσιος Μαντέλος - Ανθή Τσιτσά & Συνεργάτες Ε.Ε. με δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.”, αναλαμβάνει την εκτέλεση της μελέτης του τίτλου, με τους όρους των συμβατικών τευχών, όπως αναφέρονται στο άρθρο 8 της Διακήρυξης της μελέτης και προθεσμία συνολικής περαίωσης πέντε (5) μήνες μαζί με τις εγκρίσεις των υπηρεσιών.

Κατά την εκτέλεση της τροποποίησης της μελέτης και λόγω των αυξημένων απαιτήσεων και

ειδικών δεσμεύσεων για την εκ νέου υποβολή στο ΕΣΠΑ 2017-2021, προέκυψαν καθυστερήσεις που δεν οφείλονταν σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

**Β.** Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37739/09-07-2025 αίτηση ο ανάδοχος της ανωτέρω μελέτης αιτήθηκε παράταση του χρόνου περαίωσης της Σύμβασης κατά τρεις (03) μήνες προκειμένου να ολοκληρωθεί αυτή, επισημαίνουμε ότι η αρχική Σύμβαση της μελέτης είχε περαίωση στις 10/07/2025, για τους παρακάτω λόγους:

- με την υπ' αριθμ. 1909042/30-4-2025 αίτηση υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφέρειας Θεσσαλίας τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής μελέτης προς έγκριση αλλά λόγω παρατηρήσεων υποβλήθηκαν εκ νέου και αναμένεται η γνωμοδότηση του Συμβουλίου.
- Παράλληλα συνεχιζόταν οι τελικές διαβουλεύσεις του Δήμου Λαρισαίων με τον Εμπορικό Σύλλογο Λάρισας, προκειμένου να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι για το αντικείμενό της προς παράδοση μελέτης.
- Αναμένεται η μελέτη για τις εργασίες πρασίνου και τις φυτεύσεις από το αρμόδιο Τμήμα της Υπηρεσίας Πρασίνου του Δήμου Λαρισαίων.

Με τη συνημμένη αίτηση του, ο ανάδοχος μελετητής αιτείται την παράταση του χρόνου περαίωσης της σύμβασης για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Από τα τηρούμενα στοιχεία στο φάκελλο του έργου προκύπτει ότι τα όσα επικαλείται ο ανάδοχος μελετητής ευσταθούν.

Συνεπώς το αίτημα του αναδόχου για παράταση του χρόνου περαίωσης της σύμβασης κατά 3 μήνες κρίνεται εύλογο και νόμιμο σύμφωνα με το άρθρο 147, παράγραφος 8α του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» ως ισχύει και εισηγούμαστε τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περάτωσης της σύμβασης μέχρι 10-10-2025 ώστε να ληφθούν όλες οι παραπάνω εγκρίσεις και μελέτες και να ενσωματωθούν στα παραδοτέα της σύμβασης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας του χρόνου περαίωσης της σύμβασης της μελέτης: “ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (OPEN MALL) ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ” της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα» κατά 3 μήνες, ήτοι έως την 10η-10-2025, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**