



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 271**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ακινήτων στις Εργατικές Κατοικίες Νεάπολης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 2 Απριλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4265/27-03-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρρίσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγης, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος και 34) Τζιαστούδης Μάνθος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και 3) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Καραμπάτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης ακινήτων στις Εργατικές Κατοικίες Νεάπολης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3463/06.
2. Το Π.Δ. 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων».
3. Την με αρ. πρωτ. 7595/04-03-2009 αίτηση του Σεραφείμ Κάπελα, μισθωτή ακινήτων του Δήμου.
4. Την με αριθμ. 4266/26-03-2009 εισήγηση της Δ/σης Προσόδων, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Σεραφείμ Κάπελας με την με αριθμό πρωτ. αίτησή του, η οποία επισυνάπτεται, ζητά την παράταση εκμίσθωσης στις εργατικές κατοικίες Νεάπολης.

Με την 363/13-06-96 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε –μεταξύ άλλων- το αποτέλεσμα της δημοπρασίας πέντε (5) καταστημάτων στις εργατικές κατοικίες Νεάπολης στον κ. Σεραφείμ Κάπελα.

Με αντίστοιχες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν οι παρατάσεις των πέντε (5) ακινήτων μέχρι 31-03-2005 και στη συνέχεια μέχρι 31-03-2009.

Υστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τον Νόμο 3463/2006, προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης για τρία (3) ακόμη έτη, δηλαδή από 01-04-2009 μέχρι 31-03-2012, με το ίδιο ποσό των 1.050,00 € πλέον του χαρτοσήμου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης πέντε (5) καταστημάτων στις Εργατικές Κατοικίες Νεάπολης, στον κ. Σεραφείμ Κάπελα, για τρία (3) ακόμη έτη, δηλαδή από 01-04-2009 μέχρι 31-03-2012, με το ίδιο ποσό των 1.050,00 € πλέον του χαρτοσήμου.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**

MUNICIPALITY OF LARISSA