



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 273**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας του έργου: «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης».**

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40402/25-07-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 5) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 6) Γερογιώκας Ηρακλής, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Κέλλας Αχιλλέας, 17) Κουρδής Αναστάσιος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 21) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μητροδήμος Βασίλειος, 24) Μπασδέκη Νικολέττα, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Ρετσιάνης Θωμάς, 29) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζατζάκης Φώτιος, 33) Τολίκας Μιχαήλ, 34) Τσακίρης Μιχαήλ και 35) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Απρίλη Αγορίτσα, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος, και 8) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τολίκας Μιχαήλ, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Ζαούτσος Γεώργιος, Μπασδέκη Νικολέττα και Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας του έργου: «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 173/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού ατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης».
4. Τη με αριθμ. 176/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και υποβολή της πράξης «Ολοκλήρωση του εσωτερικού οδικού δακτυλίου της Λάρισας σε συνδυασμό με αναπλάσεις στην παρόχθια ζώνη του Πηνειού».
5. Τη με αριθμ. 248/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 173/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης».
6. Τη με αριθμ. 471/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης».
7. Τη με αριθμ. 492/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης για το έργο «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης».
8. Τη με αριθμ. 18/2023 Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
9. Τη με αριθμ. 632/2023 Α) Ακύρωση της με αριθμ. 18/23 Α.Ο.Ε., συμμόρφωση στη με αριθμ. 523/23 Απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και στη με αριθμ. ΑΑ98/2023 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας. Β) Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης» και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη.
10. Τη με αριθμ. 36/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης» και κατακύρωση αυτού.
11. Τη με αριθμ. 189/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης».
12. Τη με αριθμ. πρωτ. 31115/05-06-2025 αίτηση της αναδόχου Κ/Ξ ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ-GREEN GRASS ΟΕ.
13. Τη με αριθμ. πρωτ. 35700/30-06-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:  
και μετά.

Με την υπ' αριθμ. 36/24-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΘ0ΔΩΛΞ-ΔΞΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων ανακηρύχθηκε οριστικός ανάδοχος του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΠΗΝΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ**», προϋπολογισμού 2.377.094,69 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), η ένωση οικονομικών φορέων «Κ/Ξ ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ – GREEN GRASS Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 31,07% (τριάντα ένα και επτά εκατοστά τοις εκατό) επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου.

Η σύμβαση αξίας 1.638.908,43 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του νόμιμου εκπροσώπου της ένωσης των οικονομικών φορέων υπεγράφη την 29-04-2024 (αριθμ. πρωτ. 22260/2024 ).

Εν συνεχεία με το υπ' αριθμ. πρωτ. 31115/05-06-2025 έγγραφο υποβλήθηκε κοινή αίτηση της αναδόχου κοινοπραξίας με την επωνυμία “ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ – GREEN GRASS Ο.Ε.” και της υπεργολάβου τεχνικής εταιρείας “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” για την κατασκευή μέρους του έργου του θέματος (υπεργολάβος) από την εταιρεία “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 165 και 166 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 81 του Ν. 4782/2021 “Υπεργολαβία κατά την εκτέλεση – Εγκεκριμένος υπεργολάβος” και το από 23-09-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εταιρειών “Κ/Ξ ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ – GREEN GRASS Ο.Ε.» και της υπεργολάβου εργοληπτικής επιχείρησης “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” για τους παρακάτω λόγους.

Με την υπ' αριθμ. 189/23-05-2025 (Πρακτικό 20/2025) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων εγκρίθηκε παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης κατά 240 ημερολογιακές ημέρες ήτοι ορίστηκε νέο πέρας εργασιών η 18/12/2025.

Με βάση τα παραπάνω και δεδομένου ότι :

- Μέχρι σήμερα παρήλθε χρονικό διάστημα περίπου πέντε (13) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και ενώ εκτελούνται οι εργασίες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών ,
- Στο μεσοδιάστημα αυτό η εργοληπτική επιχείρηση ΑΒΡΑΝΑΣ Α.Τ.Ε. μέλος της Κοινοπραξίας με ποσοστό συμμετοχής **86,61%** (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ) στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με το από 17/04/2024 ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ, δημιούργησε νέες υποχρεώσεις ανεκτέλεστων εργασιών που αφορούν σε εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων που υπογράφηκαν ή που θα υπογραφούν στο άμεσο μέλλον και

για την εμπρόθεση, απρόσκοπτη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου του θέματος προτιθέμεθα να αναθέσουμε τμήμα του έργου, συμφώνως με τις διατάξεις του άρθρου 165 του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 81 του Ν.4782/2021 σε υπεργολάβο.

Το αντικείμενο της “υπεργολαβίας”, η οποία αφορά στη κατασκευή συγκεκριμένου τμήματος του έργου (και ειδικότερα των εργασιών του έργου του θέματος σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Υπεργολαβίας ), ανέρχεται σε ποσοστό **50 %** (πενήντα επί τοις εκατό) επί του αντικειμένου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και Η/Μ εργασιών, ή αλλιώς σε ποσοστό **43,30 %** (σαράντα τρία και τριάντα επί τοις εκατό) σε σχέση με την αρχική σύμβαση της αναδόχου κοινοπραξίας.

Σύμφωνα με τη διαδικασία “έγκρισης υπεργολαβίας” του άρθρου 69 του Ν.3669/08, και δεδομένης της επισυναπτόμενης διακήρυξης του έργου , η “υπεργολάβος” ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. εγγεγραμμένη στο ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ της ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ / ΔΝΣΗ ΜΗΤΡΩΩΝ /Τμήμα ΜΕΕΠ με αριθμό: 18210 και εγγραφή στην 3<sup>η</sup> τάξη στις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και Η/Μ καλύπτει τα αντίστοιχα προσόντα για την εκτέλεση του τμήματος των εργασιών που αναλαμβάνει που σύμφωνα με το παράρτημα του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Υπεργολαβίας είναι ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ : 478.018,91 € χωρίς Φ.Π.Α. και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η/Μ : 91.161,22 € χωρίς Φ.Π.Α., επί συνόλου αντικειμένου αξίας 569.180,13 χωρίς Φ.Π.Α. που αναλαμβάνει.

Επίσης συνημμένα κατατέθηκαν και όλα τα δικαιολογητικά της υπεργολάβου εταιρείας “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” που είναι απαραίτητα σύμφωνα το άρθρο 165 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 81 του Ν. 4782/2021 καθώς και του άρθρου 69 του Ν. 3669/08.

Δεδομένου ότι η εταιρεία “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” (υπεργολάβος) διαθέτει τα προσόντα για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει του ποσού των 569.180,13 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.) και λαμβάνοντας υπόψη:



- Τις διατάξεις των άρθρων 165 και 166 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 81 του Ν. 4782/2021)
- Την με αριθμ. πρωτ. 222060/29-04-2024 σύμβαση κατασκευής έργου
- Το από 23-09-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης υπεργολαβίας μεταξύ των εταιρειών “Κ/Ξ ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ – GREEN GRASS Ο.Ε.” και της υπεργολάβου εργοληπτικής επιχείρησης “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” περί έγκρισης της υπεργολαβίας
- Το γεγονός ότι τα συνημμένα δικαιολογητικά της υπεργολάβου εργοληπτικής επιχείρησης “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” που είναι απαραίτητα σύμφωνα με το άρθρο 165 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 81 του Ν. 4782/2021 μετά από έλεγχο από την Υπηρεσία διαπιστώθηκε ότι είναι επαρκή και συνεπώς η “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” (υπεργολάβος) πληρεί τις προϋποθέσεις του Νόμου περί εγκεκριμένου υπεργολάβου.

Εισηγούμαστε την έγκριση της σύναψης υπεργολαβίας για το έργο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΠΗΝΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ**», “Κ/Ξ ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ – GREEN GRASS Ο.Ε.” (ανάδοχος) και της εταιρείας “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” (υπεργολάβος), η οποία θα κατασκευάσει τμήμα του έργου το οποίο περιλαμβάνει εργασίες συνολικής αξίας 569.180,13 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.) σύμφωνα με το από 23-09-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας και τη λήψη σχετικής απόφασης .

14. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την έγκριση σύστασης υπεργολαβίας για το έργο: «Ανάπλαση παρόχθιας ζώνης Πηνειού ποταμού κατά μήκος της εσωτερικής κοίτης της πόλης», “Κ/Ξ ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ – GREEN GRASS Ο.Ε.” (ανάδοχος) και της εταιρείας “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” (υπεργολάβος), η οποία θα κατασκευάσει τμήμα του έργου το οποίο περιλαμβάνει εργασίες συνολικής αξίας 569.180,13 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.), σύμφωνα με το από 23-09-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**