



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 275**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση και αναλυτική διατύπωση των 869/2004 και 157/2005 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την 17/2011 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Α' μέρος).**

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Απριλίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 26079/11-4-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφφές Θεόδωρος, 13) Κέλλας Χρήστος, 14) Κλεισιάρης Βασίλειος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 17) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Ούντρια Ευαγγελή, 33) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σαμουρέλης Κων/νος, 36) Σάπκας Ιωάννης, 37) Σούλης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακής Γεώργιος καθώς επίσης και ο κ. Μητούλας Βάιος, Πρόεδρος 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Πράπας Αντώνιος και 4) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καλογιάννης Απόστολος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με **επικαιροποίηση και αναλυτική διατύπωση των 869/2004 και 157/2004 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την 17/2011 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Α΄ μέρος)** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 154 ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/27-7-1999)
2. Εγκύκλιος 6 αρ. πρωτ. 18894/5-5-06
3. Τις 157/2005 και 869/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Την με αρ. πρωτ. 26117/11-4-2011 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Με την με αρ. 157/2005 ΑΔΣ συμπληρώθηκε η με αρ. 869/2004 ΑΔΣ περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην περιοχή του Φρουρίου.

Πρόκειται για το γνωστό ζήτημα που απασχολεί επί μια δεκαετία ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο και που όπως έχει αποδειχθεί, δημιουργήθηκε από εσφαλμένη ερμηνεία του Γ.Π.Σ. του 1986 βάσει της οποίας καθορίστηκε με την Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Αναθεώρησης του 1989 η περιοχή ως αμιγής κατοικία.

Μετά από επανειλημμένες αποφάσεις του Δ.Σ. και προσπάθειες όλων των ενδιαφερομένων, έγινε αποδεκτό το σφάλμα που προκάλεσε το όλο πρόβλημα και το Κεντρικό ΣΧΟΠ με την πράξη του 274/35/6-12-2005 αποδέχθηκε ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση.

Επειδή ωστόσο δεν προωθήθηκε έκτοτε η δημοσίευση της τροποποίησης, εντωμεταξύ δε με το νέο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 523/2009) καθορίζεται και ρητά, ως χρήση στην περιοχή η «Γενική Κατοικία», προτείνεται στο Δημοτικό συμβούλιο η επικαιροποίηση της τότε απόφασής μας, με έγκριση και πάλι του πλήρους κειμένου αυτής και με διάκριση της περιοχής εφαρμογής της σε δύο τμήματα:

Α. Το τμήμα που περιλαμβάνει όλα τα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής.

Β. Τον Κ.Χ. 871 κατά το τμήμα του με πρόσοψη επί της οδού Παπαφλέσσα και Μητρ. Αρσενίου, λόγω της ανάγκης ειδικού χειρισμού προς εξισορρόπηση του καταργουμένου Κ.Χ.

5. Την 17/13-4-2011 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη νέας απόφασης που θα επαναλαμβάνει και να επιβεβαιώνει πλήρως όλο το κείμενο των με αρ. 869/2004 και 157/2005 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου για το τμήμα που περιλαμβάνει όλα τα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής Φρουρίου.
6. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κ. Λαμπρούλη Γεωργίου, Σάπκα Ιωάννη, Μπαρτζώκη Γεωργίου και Καραμπάτσα Κωνσταντίνου.
7. Την διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραμπάτσα Κωνσταντίνου, ο οποίος ψήφισε ΛΕΥΚΟ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Επανεγκρίνει στο σύνολό της την ΑΔΣ 869/2004 όπως αυτή συμπληρώθηκε με την ΑΔΣ 157/2005 και επομένως:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου πόλης όπως ισχύει μετά την Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με αριθμ. 2132/31-8-2000 (ΦΕΚ 653Δ/6-10-2000) ως εξής:

### **Άρθρο 1**

Τροποποιούνται οι χρήσεις γης στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας που περικλείεται μεταξύ των οδών Γεωργιάδου, Δήμητρας, Βύρωνος, Φιλελλήνων, Παπαφλέσσα, Μητρ. Αρσενίου, Ξάνθου, Γεωργιάδου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

### **Άρθρο 2**

Στην περιοχή όπως ορίζεται κατά το προηγούμενο άρθρο 1 επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Α') με τους εξής περιορισμούς:

Απαγορεύεται η ίδρυση πρατηρίων βενζίνης και η ανέγερση κτιρίων στάθμευσης και η δημιουργία γηπέδων στάθμευσης.

### **Άρθρο 3**

α) Για κάθε χρήση μέσα στην περιοχή, όπως ορίζεται στο άρθρο 1, έχουν παράλληλη εφαρμογή, εκτός από τις διατάξεις της παρούσας, οι τυχόν ειδικές για τη χρήση αυτή ισχύουσες διατάξεις αρμοδιότητας των Διευθύνσεων Βιομηχανίας, Εμπορίου, Εκπαίδευσης, Υγιεινής κλπ.

β) Χρήσεις που υπάρχουν στην περιοχή κατά τη δημοσίευση της παρούσας συνεχίζουν υφιστάμενες, κατά παρέκκλιση των διατάξεών της εφόσον λειτουργούν με νόμιμη άδεια, σε κατάλληλο γι' αυτές (σύμφωνα με τις πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις) χώρο και εφόσον δεν αποτελούν παράγοντα επικινδυνότητας ή πηγή όχλησης για το περιβάλλον και ιδιαίτερα για την κατοικία.

Σε περιπτώσεις καταστρατήγησης των επιτρεπομένων χρήσεων, καθώς και των ειδικών για κάθε χρήση διατάξεων, επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την αρ. 44242/2361/89/ΦΕΚ 3808 Υπουργική Απόφαση. Σε περίπτωση υποτροπής η νέα σφράγιση είναι οριστική.

### **Άρθρο 4**

Στην περιοχή του άρθρου 1 επιβάλλονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

4.1. Κάθε κατασκευή για την οποία απαιτείται άδεια είτε κατά τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις είτε κατά τις ειδικές διατάξεις του παρόντος άρθρου υπόκειται σε έλεγχο και έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. τόσο στα ιδιωτικά ακίνητα όσο και στους κοινόχρηστους χώρους. Η Ε.Π.Α.Ε. πρέπει να αποδέχεται την ελευθερία του μελετητή για επιλογή μέσα σε πλαίσια που θα καθορίζει ο σεβασμός για τη διατήρηση και την ανάδειξη του ιστορικού κέντρου της πόλης.

4.2. Η κατεδάφιση εν όλω ή εν μέρει υφισταμένων κατά τη δημοσίευση της παρούσας κτισμάτων έστω και ετοιμόρροπων, επιτρέπεται μόνον ύστερα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. και έκδοση ειδικής άδειας κατεδάφισης.

Για την αίτηση της έγκρισης απαιτείται να προσκομισθούν φωτογραφίες του κτίσματος μετά την αποξήλωση κάθε τυχόν επένδυσης και πρόσθετης επικάλυψης των δομικών του στοιχείων.

4.3. Νέα κτίρια που κατασκευάζονται στη θέση κατεδαφιζομένων, ακολουθούν υποχρεωτικά την προϋφιστάμενη οικοδομική γραμμή.

4.4. Προσθήκες καθ' ύψος σε υφιστάμενα κτίρια επιτρέπονται μόνος με προέγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

4.5. Κατά την επισκευή-αναδιαρρύθμιση κτιρίων, προϋφισταμένων του έτους 1955 επιβάλλεται οπωσδήποτε η διατήρηση των φερόντων στοιχείων και η ελάχιστη δυνατή παρέμβαση σ' αυτά.

4.6. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των νέων κτιρίων και των προσθηκών οφείλει να γίνεται με απλούς ορθογωνικούς όγκους και επίπεδα όψεων παράλληλα προς τις Οικοδομικές Γραμμές. Συνίσταται περαιτέρω η ανάδειξη του κατακόρυφου άξονα στις όψεις.

4.7. Απαγορεύεται η κατασκευή «λυομένων» κτιρίων, κτιρίων επί PILOTIS, καθώς και η

διαμόρφωση ημιυπαίθριων χώρων επί των προσόψεων, στο επίπεδο του ισογείου.

4.8. Επιβάλλεται η επιστέγαση όλων των κτιρίων με στέγη δίκλινη ή πολυκλινή-ισοκλινή, με μέγιστη κλίση έως 45% έστω και αν δεν εξαντλείται ο Συντελεστής Δόμησης του οικοπέδου.

Οι ισοϋψείς γραμμές της στέγης πρέπει να βαίνουν παράλληλα προς το επίπεδο των προσόψεων του κτιρίου προς τους κοινόχρηστους χώρους.

Σε περιπτώσεις επισκευής υφισταμένων προ του έτους 1955 κτιρίων επιβάλλεται η διατήρηση της αρχικής μορφής της στέγης.

Κρηπίδες επιτρέπονται μόνο από λιθώδη υλικά, με μέγιστη προεξοχή 0,30μ. Επιβάλλεται η επικάλυψη της στέγης με κόκκινα κεραμίδια, βυζαντινού ή ρωμαϊκού ή γαλλικού τύπου.

4.9. Εξωτερικές σκάλες ανόδου στον όροφο επιτρέπονται μόνο παράλληλα και σε επαφή με τις πλάγιες ή πίσω όψεις των κτιρίων, με μέγιστο πλάτος έως 1,2μ. Οι ανοιχτές σκάλες δεν προσμετρώνται στο Συντελεστή Δόμησης ούτε και οι βοηθητικοί χώροι κάτω απ' αυτές.

4.10. Επιτρέπονται ασκεπείς εξώστες στον όροφο μήκους έως το 1/2 της κάθε όψης και με προεξοχή έως το πολύ 1,8μ εφόσον το επιτρέπει το πλάτος της οδού κατά ΓΟΚ.

4.11. Επιτρέπονται στέγαστρα των κουφωμάτων μόνο στο ισόγειο σε ύψος από 3,5 έως 4.0μ από την αφετηρία μέτρησης υψών, με εξοχή ως το 1/5 του πλάτους της οδού ή 1,5μ κατά μέγιστο, με μέγιστη κλίση επιφανείας έως 10%.

Σε περίπτωση επισκευής υφισταμένων προ του 1955 κτιρίων, τα τυχόν παλαιά στέγαστρα μπορεί να διατηρούνται στο ύψος και με την προεξοχή που είχαν, έστω και αν δεν συμφωνούν με τους προαναφερόμενους σχετικούς περιορισμούς. Τα στέγαστρα κατασκευάζονται από σιδερένια φέροντα στοιχεία, με τις ελάχιστες αναγκαίες για τη στήριξη τους διατομές και επικαλύπτονται με ελαφρά συμπαγή ή διαφώτιστα υλικά, σε μορφή φύλλου άχρωμα ή ουδέτερου χρωματισμού.

4.12. Επιβάλλεται η κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων. Τυχόν μεταλλικά στοιχεία ασφαλείας (σιδεριές) θα είναι από σφυρήλατο σίδηρο απλών διατομών και σχεδίων. Ομοίως απλά χωρίς διακοσμήσεις πρέπει να είναι τα ορατά εξαρτήματα ανάρτησης των κουφωμάτων (μεντεσέδες, μάσκουλα, κ.λ.π.) Οι ασφάλειες των κουφωμάτων των επαγγελματικών χώρων επιτρέπεται επίσης να είναι ρολλά, είτε με οριζόντια φύλλα λαμαρίνας είτε με σιδερένιο ή χαλύβδινο πλέγμα.

4.13. Τα στηθαία τυχόν εξωστών κατασκευάζονται από σφυρήλατο συμπαγές σίδηρο απλών διατομών και σχεδίων. Τα στηθαία τυχόν εξωτερικών κλιμάκων καθώς και τα περιφράγματα των ιδιοκτησιών, μπορεί να είναι είτε μεταλλικά, όπως των εξωστών, είτε συμπαγή χτιστά και επιχρισμένα. Τα σχέδια των κιγκλιδομάτων, των στηθαίων και των περιφράξεων πρέπει να περιλαμβάνονται συγκεκριμένα στην αρχιτεκτονική μελέτη σε κλ.1:20 ή λεπτομερέστερη.

4.14. Η τελική επεξεργασία των όψεων όλων των κτιρίων, (νέων- επισκευών-προσθηκών) θα γίνεται με επίχρισμα κοινό ή μορφοποιημένα. Επιτρέπονται επίσης περιορισμένες επιφάνειες ανεπίχριστων λιθοδομών, πλινθοδομών και σκυροδεμάτων, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν δομικά και όχι μόνον διακοσμητικά στοιχεία των κτιρίων. Οι επενδύσεις κάθε είδους απαγορεύονται.

4.15. Επιτρέπονται οι χρωματισμοί με ουδέτερα ή απαλά γαιώδη χρώματα, απλής και ομαλής υφής. Ο χρωματισμός τυχόν εσοχών ή εξοχών, ή τμημάτων του κτιρίου με άλλα χρώματα υπόκεινται στην έγκριση της Ε.Π.ΑΕ. Ζωγραφικοί ή γλυπτικοί διάκοσμοι επί των όψεων των κτιρίων δεν επιτρέπονται.

4.16. Κατά την επισκευή κτιρίων προϋφισταμένων του έτους 1955 επιτρέπεται η αποκατάσταση των αρχικών μορφολογικών τους χαρακτηριστικών, έστω και αν δεν εναρμονίζονται με τις διατάξεις των παραγράφων 4.9 έως 4.15 μετά την έγκριση της ΕΠΑΕ. Για την έγκριση απαιτείται η αντίστοιχη φωτογραφική, εικονογραφική ή κειμενογραφική τεκμηρίωση.

4.17. Απαγορεύεται η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν εκείνες του φέροντος οργανισμού και των τοιχοποιιών, αν δεν ολοκληρωθούν προηγουμένως οι εργασίες της στέγης.

4.18. Τέντες και επιγραφές τοποθετούνται σε οποιαδήποτε όψη κτιρίων μόνον με ειδική άδεια και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, ως προς τη μορφή, τις διαστάσεις, τα υλικά και τον τρόπο της στήριξής τους. Για την έκδοση της ειδικής άδειας απαιτούνται φωτογραφίες του κτιρίου και των γειτονιών του, σχέδια των όψεων με τα υπό έγκριση στοιχεία, τοπικές τομές και τεχνική περιγραφή για τα υλικά και τον τρόπο στήριξης.

Όταν εκδίδεται οικοδομική άδεια για το κτίριο, τα στοιχεία αυτά είναι δυνατόν να περιλαμβάνονται στην όλη εγκρινόμενη αρχιτεκτονική μελέτη.

4.19 Εν πάση περιπτώσει οι τέντες πρέπει να είναι μονόχρωμες υφασμάτινες και περιορισμένων διαστάσεων. Φωτεινές επιγραφές απαγορεύονται.

Απαγορεύονται επίσης κάθε είδους επιγραφές επί ικριωμάτων, προ των προσόψεων ή επί των στεγών των κτιρίων. Επιτρέπονται μόνον μη φωτεινές επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων, τοποθετημένες σε θέσεις των όψεων που δεν καλύπτουν ούτε αλλοιώνουν τη μορφή των κτιρίων.

Οι επιγραφές πρέπει να είναι ενημερωτικές για την επωνυμία και το είδος της κάθε επιχείρησης. Διαφημιστικές επιγραφές απαγορεύονται απολύτως.

Υφιστάμενες κατά την δημοσίευση της παρούσας τέντες και επιγραφές που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους απαιτείται να προσαρμοστούν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο ετών άλλως θεωρούνται αυθαίρετες.

4.20 Απαγορεύεται η διέλευση κάθε είδους αγωγών εγκαταστάσεων καθώς και καπνοδόχων έξω από τους περιμετρικούς τοίχους των κτιρίων. Από την απαγόρευση εξαιρούνται οι υδρορροές.. Επίσης απαγορεύονται οι εξωτερικές κεραιές τηλεόρασης και τηλεπικοινωνίας.

Η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών επιτρέπεται μόνον εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια εφάπτεται πλήρως της στέγης το δε δοχείο νερού βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

4.21 Απαγορεύεται η κοπή δένδρων υφισταμένων στο εσωτερικό των οικοπέδων, δίχως προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ,.

Απαιτείται θεώρηση της οικοδομικής άδειας των νέων κτιρίων για την οριστική σύνδεσή τους με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρισμού. Κατόπιν αυτοψίας ομοίως απαιτείται η έκδοση και θεώρηση οικοδομικής άδειας προσθήκης ή επισκευής ή αναβάθμισης σε κάθε περίπτωση όπου ζητείται από τους ιδιοκτήτες η εγκατάσταση πρόσθετων μετρητών ύδρευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος σε υφιστάμενο ακίνητο καθώς και η επαύξηση ισχύος υφιστάμενης ηλεκτρικής παροχής. Η τελική θεώρηση της οικοδομικής άδειας παρέχεται μόνον μετά από αυτοψία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου. Η θεώρηση αφορά την τήρηση τόσο των γενικών πολεοδομικών διατάξεων όσο και την πιστή εφαρμογή των εγκεκριμένων από την ΕΠΑΕ σχεδίων.

Οι επιτρεπόμενες βάσει του άρθρου 2 κατασκευές στους κοινόχρηστους χώρους υπόκεινται επίσης στον έλεγχο και την έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς την μορφή, τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής και στήριξης.

#### **Άρθρο 5.**

Κάθε αίτηση για οικοδομική άδεια νέου κτιρίου ή προσθήκη κατ' επέκταση υφισταμένου κτιρίου μέσα στην περιοχή όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας παράλληλα με την υποβολή της στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου κοινοποιείται ως γνωστοποίηση προς τις αρμόδιες για την περιοχή Εφορείες Προϊστορικών- Κλασσικών και Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,.

Οι Εφορείες Αρχαιοτήτων χορηγούν στον ενδιαφερόμενο αντίγραφο της αίτησης που τους κοινοποιείται , θεωρημένη και σφραγισμένη η οποία αποτελεί απαραίτητο στοιχείο του φακέλου για την έκδοση της άδειας.

Επίσης πρέπει να γίνεται εκ μέρους του ιδιοκτήτη έγγραφη ειδοποίηση στις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων για την έναρξης εργασιών εκσκαφής στην περιοχή του άρθρου 1 της παρούσας.

## **Άρθρο 6**

Για όλες τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις είναι υποχρεωτική η ύπαρξη κατάλληλων ηχομονωτικών κατασκευών που θα αποκλείουν την εκπομπή έξω από το κέλυφός τους θορύβου υπερβαίνοντας τα από τον νόμο καθοριζόμενα όρια. Η υποχρέωση αυτή υφίσταται και για τις κατά την έναρξη ισχύος της παρούσης λειτουργούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις με μέγιστο χρόνο προθεσμίας, έως την συμμόρφωσή τους, τους πέντε μήνες. Σε περίπτωση μη πλήρωσης των παραπάνω προϋποθέσεων, επιβάλλεται απαγόρευση λειτουργίας τους από την Δημοτική Αστυνομία

## **Άρθρο 7**

Από την δημοσίευση της παρούσας καταργούνται οι διατάξεις περί χρήσεων γης που είχαν θεσπισθεί στην περιοχή του άρθρου 1 της παρούσας με την απόφαση ΓΠΠ Θεσσαλίας με αρ. 2132/31-8-2000 ΦΕΚ 653Δ/6-10-2000.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ως την δημοσίευση της παρούσας σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται όπως εκδόθηκαν.

Επίσης εκδίδονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις άδειες για τις οποίες κατά την δημοσίευση της παρούσας έχει υποβληθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς έγκριση φάκελος με πλήρη και σύμφωνη προς τις διατάξεις αυτές αρχιτεκτονική μελέτη.

Τέλος εκδίδονται με τις σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις άδειες σε οικόπεδα για την ανοικοδόμηση των οποίων έχει υπογραφεί κατά τον χρόνο δημοσίευσης της παρούσας συμβολαιογραφικό εργολαβικό προσύμφωνο με αναλυτική περιγραφή και διανομή οριζοντίων ιδιοκτησιών βάση αρχιτεκτονικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

MUNICIPALITY OF LARISSA



Γ.Π.Σ. ΛΑΡΙΣΑΣ ΦΕΚ 1042 Δ 31.10.96

ΠΙΝ. Π-1.3.2 (φύλλο 2)

ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:10.000



