



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 276
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,95τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου, με βάση τη με αρ. 7/2023 πράξη τακτοποίησης και σύμφωνα με τη με αριθμ. 597/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 29 του μηνός Αυγούστου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 44275/23-08-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μητροδήμος Βασίλειος, 25) Μπασδέκη Νικολέττα, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σούλης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ. 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Δεληγιάννης Δημήτριος, 3) Κυριτσάκας Βάιος, 4) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος και 6) Τσουμάνης Ελευθέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,95τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου, με βάση τη με αρ. 7/2023 πράξη τακτοποίησης και σύμφωνα με τη με αριθμ. 597/2024 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980.
3. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
4. Το άρθρο 29 του Ν.2882/2001.
5. Τα άρθρα 3 & 4 του Ν.Δ. 690/1948.
6. Το άρθρο 46 Ν.Δ. 17-07-1923.
7. Τη με αρ. πρωτ. 5742/12-06-2024 αίτηση του κ. Τασιούλα Χρήστου του Βασιλείου.
8. Τη με αρ. 597/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,95 τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου, με βάση τη με αρ. 7/2023 πράξη τακτοποίησης.
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 35066/27-06-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
10. Τη με αριθμ. 5742/07-08-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :

- α. η με αρ.5742/12.06.2024 αίτηση του κ. Τασιούλα Χρήστου του Βασιλείου.
- β. η με αρ 07/2023 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού, στο Ο.Τ.581Α, στη συνοικία Νέα Πολιτεία του Δήμου Λαρισαίων.
- γ. η με αρ. πρωτ. 51363/01.02.2024 απόφαση κύρωσης της με αριθμ.07/2023 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- δ. το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 07/2023 Πράξης Προσκύρωσης.
- ε. την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- στ. την από 08.04.2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- ζ. με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”
- η. το άρθρο 13 του ν.2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.
- θ. το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.
- ι. την με αρ. 35066/27.06.2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.6207/27.06.2024).
- ια. την με αρ. 597/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο αιτών ζητά την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Μονεμβασιάς αρ.5 (Ο.Τ.581Α), στη συνοικία Νέα Πολιτεία, με βάση την 7/2023 Πράξη Προσκύρωσης.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 07/2023 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ.51363/01.02.2024 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (3), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **24,95 τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.7/2023 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως “οικόπεδο μη άρτιο και

μη οικοδομήσιμο και για μεσαίο η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στην τιμή των 178,50€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία”, με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : **24,95 τ.μ.* 178,50€/τ.μ.= 4.453,58 ευρώ.**

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην “*συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού.*”

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή είναι 297,50 €/τ.μ. και η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: **24,95 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.422,63 ευρώ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 297,50€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **24,95 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.422,63 ευρώ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν3852/2010, με την με αρ. 597/2024 απόφασή της, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 24,95τ.μ., στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου του Βασιλείου επί της οδού Μονεμβασίας αρ.5 (Ο.Τ.581Α) στη συνοικία Νέα Πολιτεία, στην τιμή σύμφωνα με την επιτροπή της παρ.1 του άρθ. 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') στο ποσό των 24,95 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.422,63 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 24,95τ.μ., στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου του Βασιλείου επί της οδού Μονεμβασίας αρ.5 (Ο.Τ.581Α) στη συνοικία Νέα Πολιτεία, με βάση την 7/2023 Πράξη Τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των 297,50€/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των **24,95 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.422,63 ευρώ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,95 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου του Βασιλείου, επί της οδού Μονεμβασίας αρ. 5 (Ο.Τ. 581 Α) στη συνοικία Νέα Πολιτεία, με βάση την 7/2023 Πράξη Τακτοποίησης, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των 297,50€/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 24,95 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.422,63 ευρώ, σύμφωνα με τη με αριθμ. 597/2024 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ