



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 276
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ιδιοκτησίας κ. Αικατερίνης Γκούτζιμπα επί των οδών Ζάννου, Πανόρμου και Ειρήνης Κ.Χ. 1057 Γ.της συνοικίας Ν. Σμύρνης.

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Απριλίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 32769/08-04-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αγραφιώτη Μαρία, 4) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 5) Αλαμάνης Ευθύμιος, 6) Αποστολίδης Θεοδόσιος, 7) Αράγκουλε Δέσποινα, 8) Γαλάτος Αριστοκλής, 9) Γιαννούλας Κων/νος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μητσιός Αθανάσιος, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Πρασσάς Αναστάσιος, 33) Σαμουρέλης Κων/νος, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσιαούσης Κων/νος και 37) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Κλεισιάρης Βασίλειος, 3) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 4) Ούντρια Ευαγγελή, 5) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 6) Πράππας Αντώνιος, 7) Σάπκας Ιωάννης, 8) Σουλούκου Ασπασία και ο Πρόεδρος της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Κυριτσάκας Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αράγκουλε Δέσποινα, Καλογιάννης Απόστολος, Καραμπάτσας Κων/νος, Καφφές Θεόδωρος, Λέτσιος Ιωάννης, Σούλης Γεώργιος και Τσιαούσης Κων/νος δήλωσαν ότι αποχωρούν λόγω του ότι θεωρούν ότι ευρισκόμενοι σε προεκλογική περίοδο δεν θα πρέπει να συζητούνται και να λαμβάνονται αποφάσεις επί θεμάτων ως τα περιλαμβανόμενα στην Ημερήσια Διάταξη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξαγορά ιδιοκτησίας κ. Αικατερίνης Γκούτζιμπα επί των οδών Ζάνου, Πανόρμου και Ειρήνης Κ.Χ. 1057 Γ. της συνοικίας Ν. Σμύρνης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/06
2. Την με αριθμ. 13117/27-03-2014 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :

- α. Η 13117/9-12-2013 αίτηση της κ. Αικατερίνης Γκούτζιμπα
- β. Η με αρ. 28/98 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης
- γ. Η με αρ.241/93 ΑΔΣ Λαρισαίων
- δ. Η με αρ.658/07 ΑΔΣ Λαρισαίων

Με το (α) και σχετικό, η κ. Αικατερίνη Γκούτζιμπα ζητά την εξαγορά της ιδιοκτησίας της εμβαδού 154,00 τμ επί των οδών Ζάνου, Πανόρμου και Ειρήνης της συνοικίας Ν. Σμύρνη, η οποία ρυμοτομείται εξολοκλήρου για την δημιουργία του ΚΧ.

Η κ. Αικατερίνη Γκούτζιμπα με την παραπάνω αίτησή της, επικαλείται την με αρ. 241/4-5-1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (γ σχετικό) με την οποία είχε αποφασισθεί εξαγορά, χωρίς ποτέ να υλοποιηθεί, έκτασης εμβαδού 1081,83 τμ για την δημιουργία του ΚΧ 1057 Γ στην συνοικία Ν. Σμύρνη, μέρους της οποίας είναι και η ιδιοκτησία της.

Παράλληλα επικαλείται απόλυτους λόγους ένδειας και υγείας (η με αρ. 5841/5-12-85 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Υπηρεσιακής Υγειονομικής Επιτροπής Λάρισας) με την οποία της αποδόθηκε απόλυτη αναπηρία 100%, πάσχουσα από την ασθένεια της σκληροδερμίας (μυοπάθεια στα οστά).

Για τους παραπάνω λόγους η κ. Αικατερίνη Γκούτζιμπα, ζητά την άμεση εξαγορά του οικοπέδου της ή την ανταλλαγή του με αντίστοιχη ιδιοκτησία του Δήμου και δηλώνει ότι σε διαφορετική περίπτωση θα προσφύγει σε ένδικα μέσα για την ικανοποίηση του αιτήματός της.

Για την διάνοιξη του Κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ1057 Γ), μεταξύ των οδών Πανόρμου, Ειρήνης και Ζάννου της συνοικίας Ν. Σμύρνη, μέρους του οποίου αποτελεί και η ιδιοκτησία της, συντάχθηκε η με αρ. 28/98 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης (β σχετικό), η οποία ισχύει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. 658/07 ΑΔΣ Λαρισαίων (γ σχετικό), στο πλαίσιο υλοποίησης της παραπάνω πράξης κατέβαλε την αποζημίωση στην ιδιοκτησία της κ. Καλλιόπης Μπαλατζάρα-Δικτά έπειτα από εξώδικο συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η επιτροπή του αρ.7 του Π.Δ 270-81 σε συνεδρίασή της στις 24-3-2014 εκτίμησε την αξία του ακινήτου επί των οδών Ζάνου, Πανόρμου και Ειρήνης της συνοικίας Ν. Σμύρνη, εκτίμησε την αξία του ακινήτου Κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ1057 Γ), μεταξύ των οδών Πανόρμου, Ειρήνης και Ζάννου της συνοικίας Ν. Σμύρνη στο ποσό των 38.885,00 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων:

α. θα πρέπει να αποφασίσει για την αναγκαιότητα εξαγοράς ή μη της παραπάνω ιδιοκτησίας, προκειμένου σταδιακά να υλοποιηθεί ο Κοινόχρηστος χώρος (ΚΧ1057 Γ), μεταξύ των οδών Πανόρμου, Ειρήνης και Ζάννου της συνοικίας Ν. Σμύρνη και

β. να προβεί στην απευθείας εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. Αικατερίνης Γκούτζιμπα, στο ποσό των **38.885,00 ευρώ** (παράγραφος 1 του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 του Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).

Το κόστος σύνταξης του συμβολαίου εξαγοράς (μεταγραφή, αμοιβή υποθηκοθύλακα, συμβολαιογράφου, Δικηγόρων, κ.λ.π), θα καλυφθούν από το Δήμο Λαρισαίων.

Η Δαπάνη εξαγοράς θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60024 του προϋπολογισμού του έτους 2014 του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαπιστώνει την αναγκαιότητα εξαγοράς της ιδιοκτησίας της κ. Αικατερίνης Γκούτζιμπα επί των οδών Πανόρμου, Ειρήνης και Ζάννου (ΚΧ1057 Γ), προκειμένου σταδιακά να υλοποιηθεί ο Κοινόχρηστος χώρος (ΚΧ1057 Γ), μεταξύ των οδών Πανόρμου, Ειρήνης και Ζάννου της συνοικίας Ν. Σμύρνη και εγκρίνει την απευθείας εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. Αικατερίνης Γκούτζιμπα, στο ποσό των **38.885,00 ευρώ** (παράγραφος 1 του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 του Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).

Το κόστος σύνταξης του συμβολαίου εξαγοράς (μεταγραφή, αμοιβή υποθηκοθύλακα, συμβολαιογράφου, Δικηγόρων, κ.λ.π), θα καλυφθούν από το Δήμο Λαρισαίων.

Η Δαπάνη εξαγοράς θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60024 του προϋπολογισμού του έτους 2014 του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA