



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 278**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ζουμπούλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλη Χρήστου του Κωνσταντίνου επί της οδού Παπαναστασίου 24 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 735/2021 Α.Ο.Ε.**

Στη Λάρισα, σήμερα 09η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 48602/05-11-2021 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Βούλγαρης Σωτήριος, 8) Γαμβρούλας Νικόλαος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γούλας Παναγιώτης, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Λώλος Αχιλλέας, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Νάρης Αλέξανδρος, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, και 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Μόρας Ευάγγελος, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Ξηρομερίτης Μάριος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης, 10) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 11) Παπαπαρίσης Απόστολος, 12) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 13) Σάπκας Παναγιώτης και 14) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Δαούλας Θωμάς, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, Σούλτης Γεώργιος και Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ζουμπούλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλη Χρήστου του Κωνσταντίνου επί της οδού Παπαναστασίου 24 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 735/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 2, 23 και 29 του Ν. 2882/2001.
3. Τα άρθρα 32 – 35 του Ν.Δ. 17-07-1923.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.47171/26-10-2021 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
5. Τη με αριθμ. 735/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ζουμπούλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλη Χρήστου του Κωνσταντίνου επί της οδού Παπαναστασίου 24 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 9950/01-11-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** Οι από 18-10-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων

- Η με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 660/31-07-2003 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιών της συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου-Φρούντζου.
- Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης
- Το 21-10-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Η με αριθμ.πρωτ. 47171/26-10-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων
- Η με αρ. 735/26-10-2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 ΑΑΠ/12-02-2020) της 14-01-2019 (ΦΕΚ αριθ. 15 ΑΑΠ/30-01-2019), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων συνολικά 820,59 τμ, καθώς για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία των κ. κ. Ζουμπούλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλη Χρήστου του Κωνσταντίνου επί της οδού Παπαναστασίου 24 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματογραφικό αριθμό (07) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, εμβαδού 37,86 τμ (ΚΑΕΚ 310310808011 του Εθνικού Κτηματολογίου) και με επικείμενα Ισόγειο κτίσμα εμβαδού

κάτοψης 37,86 τμ, ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Οι κ. κ. Ζουμπούλης Ιωάννης του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλης Χρήστος του Κωνσταντίνου επί της οδού Παπαναστασίου 24 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου με τις από 18-10-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων οι οποίες επικυρώθηκε για το Γνήσιο της Υπογραφής από το Κ.Ε.Π. του Δήμου Γλυφάδας, δηλώνει ότι περιορίζει την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου τους, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των **150.000,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου τους από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Η Επιτροπή του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών με το πρακτικό της 18-10-2021 κρίνει αποδεκτό το αίτημα των ιδιοκτητών στις από 18-10-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Το τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με σχετική γνωμοδότησή του αναφέρει, ότι είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της αποζημίωσης μεταξύ των ιδιοκτητών αυτού και του Δήμου. Αρμόδιο δε στην προκειμένη περίπτωση να αποφασίσει επί του ποσού του συμβιβασμού είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω του ότι το ύψος του ποσού της αιτούμενης αποζημίωσης υπερβαίνει τις 60.000 ευρώ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 735/26-10-2021 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

α. την εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. Ζουμπούλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλη Χρήστου του Κωνσταντίνου επί της οδού Παπαναστασίου 24 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, στο ποσό των 150.000,00 ευρώ, όπως περιγράφεται στις από 18-10-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και

β. την δέσμευση του παραπάνω ποσού από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

**α.** την εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. Ζουμπούλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλη Χρήστου του Κωνσταντίνου επί της οδού Παπαναστασίου 24 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, όπως περιγράφεται στις από 18-10-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων,

**β.** Την εκταμίευση του ποσού των **150.000,00 ευρώ** προς τους ιδιοκτήτες κ.κ. Ζουμπούλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλη Χρήστου του Κωνσταντίνου

γ. το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. Ζουμπούλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλη Χρήστου του Κωνσταντίνου επί της οδού Παπαναστασίου 24 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματογραφικό αριθμό (07) στο ποσό των 150.000,00 €. Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ (310310808011) η οποία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, έχει εμβαδόν 37,86 τμ και σε αυτήν υφίσταται ισόγεια οικοδομή, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην από 18-10-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων.

**Β.** Την εκταμίευση του ποσού των **150.000,00 ευρώ** προς τους ιδιοκτήτες κ.κ. Ζουμπούλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ζουμπούλη Χρήστο του Κωνσταντίνου.

**Γ.** Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, οικονομικού έτους 2021.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA