



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ.279
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 34/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της με αρ. 210/2021 Α.Δ.Σ. ως προς την περιγραφή του ακινήτου για την “Εξώδικο και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δημήτρες Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 850/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 23η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης η 09.00 π.μ. και ώρα λήξης αυτής η 11.00 π.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ - ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51022/23-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 375/02-06-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΠΓ).

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μόρας Ευάγγελος, 23) Μπόρος Οδυσσέας, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τσακίρης Μιχαήλ και 36) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Δεληγιάννης Δημήτριος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Κρίκης Πέτρος, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Μαμάκος Αθανάσιος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Παναγιώτου Ιωάννης, 10) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 11) Παπαδούλης Γεώργιος, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας,

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 συμμετείχαν οι 36, αριθμός που υπερβαίνει τα απαιτούμενα 2/3.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού έλαβε υπόψη σχετικά με το θέμα: Διόρθωση της με αρ. 210/2021 Α.Δ.Σ. ως προς την περιγραφή του ακινήτου για την “Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 850/2022 Α.Ο.Ε.” τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006.
3. Τα άρθρα 23, 29 του Ν. 2882/2001.
4. Τη με αριθμ. 850/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Διόρθωση της με αριθμ. 590/2021 Α.Ο.Ε. ως προς την περιγραφή του ακινήτου για την «Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου».
5. Το με αριθμ. πρωτ. 11883/22-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με τη διόρθωση αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Οι με αρ. 295/21, 279/21, 280/21, 278/21, 296/21, 163/21, 210/21 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

Οι Αντίστοιχες Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων

Προκειμένου να υπάρξει εκταμίευση των αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για την υλοποίηση του Κ.Χ. 867 Γ, μεταξύ των οδών Βενιζέλου, Απόλλωνος, Ύδρας και Παπαναστασίου, η Διοίκηση του Πράσινου Ταμείου ζήτησε την διόρθωση του περιεχομένου των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, με ταύτιση της περιγραφής των απαλλοτριούμενων ακινήτων, μεταξύ των πράξεων Εμφάνισης και Δηλώσεων και των καταστάσεων επικειμένων των με αριθμούς 2/2019 και 3/2020 πράξεων αναλογισμού και αποζημιώσεων.

Ως εκ τούτου επιβάλλεται η διόρθωση των παραπάνω αποφάσεων, μόνο ως προς την λεκτική και αριθμητική περιγραφή των ακινήτων και όχι ως προς τις αποφάσεις για τον σκοπό και το ποσό των αποζημιώσεων.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 11875/22-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. Οι από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων των κ.κ. Καφετσούλη Αποστόλου, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρας και Καφετσούλη Χριστίνας.

- Η με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 189394/07-08-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- α. το με αρ. 27514/06-02-1992 συμβόλαιο Γονικής Παροχής του συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλικής Κατσαρού-Τσικαρδώνη,
- β. το με αρ. 4299/097-12-1970 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου
- Αντίγραφο του Κτηματογραφικού Φύλλου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ: 310810808003 Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)

- Το 27-08-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Τη με αρ. 38235/1-09-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων
- Το με αρ. 7745/31-08-2021 έγγραφό μας προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας.
- Η Δαπάνη βαρύνει τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων
- Τη με αρ. 850/22-11-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 Δ/12-02-2020), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 189394/07-08-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων για την παραπάνω πράξη (3/2020) είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης συνολικά 580,16 τμ, καθώς και για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 310810808003) των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ), με κτηματογραφικό αριθμό (04) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, έχει εμβαδό 70,35 τμ και σε αυτήν υφίσταται τριώροφη οικοδομή με υπόγειο, η οποία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Οι κ.κ. Αποστόλου Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη με τις από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων οι οποίες επικυρώθηκαν για το Γνήσιο της Υπογραφής από Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων και το Κ.Ε.Π. του Δήμου Αγιάς, δηλώνουν ότι περιορίζουν την αξίωση τους για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου τους, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των **820.000,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνουν ότι παραιτούνται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου τους από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδιους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 3/2020 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας, με δικαίωμα εκ του Δήμου Λαρισαίων μονομερούς παράτασης έξι μηνών της υποχρέωσης αποζημίωσής τους από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων (βάσει της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Πράσινου Ταμείου).

Στην με αρ. 38235/1-09-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων αναφέρεται ότι είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου συμβιβασμού από το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν σχετικής εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ. 850/22-11-2022 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει **α.** να γίνει αποδεκτή η εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, όπως αυτή περιγράφεται στις από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και **β.** την εκταμίευση ποσού των **820.000,00 ευρώ** από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων .

7. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Μπόρου Οδυσσέα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, όπως αυτή περιγράφεται στις από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και

Β) Την εκταμίευση του ποσού των **820.000,00** ευρώ από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων ,σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ