



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 279**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Απαλλαγή από εισφορές των ιδιοκτησιών που μεταβιβάστηκαν μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής.**

Στην Λάρισα σήμερα την 2 Απριλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4265/27-03-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρρίσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγης, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος και 34) Τζιαστούδης Μάνθος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και 3) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καραμπάτσας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Απαλλαγή από εισφορές των ιδιοκτησιών που μεταβιβάστηκαν μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 22 παράγρ. 3 ΓΟΚ.
2. Το με αρ. πρωτ. 17058/28.11.08 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
3. Το με αρ. πρωτ. 17613/15.12.08 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.
4. Το με αρ. πρωτ. 1132/2.2.09 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη ότι :

1. Οι πράξεις εφαρμογής είχαν κυρωθεί και στη συνέχεια ανασυντάχθηκαν σχεδόν στο σύνολό τους. Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα υπήρξε αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, είτε λόγω μεταβίβασης από τον αρχικό ιδιοκτήτη είτε λόγω θανάτου αυτού και συνεπαγόμενη κληρονομική διαδοχή τελικών οικοπέδων απαλλαγμένων εισφορών. Οι δε ιδιοκτήτες των τελικών οικοπέδων αναγράφηκαν στους πίνακες των πράξεων εφαρμογής που ανασυντάχθηκαν (όπως προκύπτει και από το με αρ. (2) σχετικό) προκειμένου να διασφαλιστεί :

α. Το προσωποκεντρικό σύστημα οργάνωσης του Βιβλίου Μεταγραφών και Υποθηκών,  
β. Η ασφάλεια των συναλλαγών, σε οποιονδήποτε θα ερευνήσει τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου και

γ. Η απαίτηση του Δήμου να εγγράψει αναγκαστική υποθήκη δυνάμει του α1262 Α.Κ. , στις περιπτώσεις όπου δεν εξοφλούνται οι οφειλόμενες εισφορές σε χρήμα, στα οικοπέδα που απομένουν στον αρχικό ιδιοκτήτη.

2. Σύμφωνα με το πιο πάνω συνημμένο (1) σχετικό, η εισφορά που αναλογεί στα τελικά οικοπέδα αντλείται από τους αρχικούς ιδιοκτήτες και ειδικότερα:

«Οι μεταγενέστερες διορθωτικές πράξεις, είτε διορθώνουν τα μεγέθη των εισφορών είτε των ιδιοκτησιών, δεν μεταβάλλουν τον υπόχρεο ιδιοκτήτη ο οποίος εξακολουθεί να είναι ο αναγραφόμενος στους πίνακες της αρχικής πράξης εφαρμογής, ανεξαρτήτως του αν έχει προηγηθεί της διορθωτικής πράξης μεταβίβαση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας και έχουν πληρωθεί οι μέχρι τότε οφειλόμενες δόσεις της χρηματικής εισφοράς».

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την απαλλαγή ή μη των τελικών ιδιοκτητών από κάθε εισφορά (η οποία θα εξακολουθεί να βαρύνει τον αρχικό ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις κυρωμένες πράξεις εφαρμογής) ώστε να είναι δυνατή από την Υπηρεσία μας η χορήγηση βεβαιώσεων περί μη ληξιπρόθεσμων οφειλών στους τελικούς ιδιοκτήτες.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την απαλλαγή των τελικών ιδιοκτητών από κάθε εισφορά (η οποία θα εξακολουθεί να βαρύνει τον αρχικό ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις κυρωμένες πράξεις εφαρμογής) ώστε να είναι δυνατή από την Υπηρεσία μας η χορήγηση βεβαιώσεων περί μη ληξιπρόθεσμων οφειλών στους τελικούς ιδιοκτήτες.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**