



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 280
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας κ. Εσθήρ Χαΐμ Κοέν-Μωϋσή επί της οδού Παπαναστασίου 22Α (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 711/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 09η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 48602/05-11-2021 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Βούλγαρης Σωτήριος, 8) Γαμβρούλας Νικόλαος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γούλας Παναγιώτης, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Λώλος Αχιλλέας, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Νάρης Αλέξανδρος, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαποστολόπουλος Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, και 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Μόρας Ευάγγελος, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Ξηρομερίτης Μάριος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης, 10) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 11) Παπαπαρίσης Απόστολος, 12) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 13) Σάπκας Παναγιώτης και 14) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Δαούλας Θωμάς, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, Σούλτης Γεώργιος και Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας κ. Εσθήρ Χαϊμ Κοέν-Μωϋσή επί της οδού Παπαναστασίου 22Α (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 711/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001
3. Τα άρθρα 32, 33, 34, 35 του Ν.Δ. 17 Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923.
4. Το Ν. 653/1977.
5. Το Ν. 1337/1983.
6. Τη με αρ. πρωτ. 46031/19-10-2021 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων
7. Τη με αριθμ. 711/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας κ. Εσθήρ Χαϊμ Κοέν-Μωϋσή επί της οδού Παπαναστασίου 22Α (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 9937/29-10-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η από 09-10-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων

- Η με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Το με αρ. 14779/12-02-1985 Πωλητήριο Ακινήτου μετά Προσυμφώνου του συμβολαιογράφου Λαρίσης Στέγιου Έξαρχου
- Η με αρ. 10055/02-03-19889 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Λαρίσης Κωνσταντίας Κατσιάνα.
- Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης
- Το 14-10-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Η με αρ. 46031/19-10-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 ΑΑΠ/12-02-2020) της 14-01-2019 (ΦΕΚ αριθ. 15 ΑΑΠ/30-01-2019), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων συνολικά 820,59 τμ, καθώς για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία της κ. Εσθήρ Χαϊμ Κοέν-Μωϋσή επί της οδού Παπαναστασίου 22Α (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματογραφικό αριθμό (05) στην παραπάνω

πράξη αναλογισμού, εμβαδού 24,70 τμ και με επικείμενα το: Ισόγειο κτίσμα εμβαδού κάτοψης 24,53 τμ και με ΚΑΕΚ 310310808009 του Εθνικού Κτηματολογίου, ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Η κ. Εσθήρ Χαϊμ Κοέν-Μωϋσή με την από 9-10-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων. η οποία επικυρώθηκε για το Γνήσιο της Υπογραφής από το Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων, δηλώνει ότι περιορίζει την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου της, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των 101.000,00 ευρώ.

Παράλληλα δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου της από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Η Επιτροπή του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών με το πρακτικό της 09-09-2021 κρίνει αποδεκτό το αίτημα των ιδιοκτητών στις από 07-09-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Το τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με σχετική γνωμοδότησή του αναφέρει, ότι είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της αποζημίωσης μεταξύ των ιδιοκτητών αυτού και του Δήμου. Αρμόδιο δε στην προκειμένη περίπτωση να αποφασίσει επί του ποσού του συμβιβασμού είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω του ότι το ύψος του ποσού της αιτούμενης αποζημίωσης που υπερβαίνει τις 60.000 ευρώ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 711/19-10-2021 απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο α. την εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας κ. Εσθήρ Χαϊμ Κοέν-Μωϋσή επί της οδού Παπαναστασίου 22Α (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, όπως αυτή περιγράφεται στην από 09-10-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων και β. την αποδοχή της από 09-10-2021 Πράξης Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Ως εκ τούτο το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει α. την εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας κ. Εσθήρ Χαϊμ Κοέν-Μωϋσή επί της οδού Παπαναστασίου 22Α (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, όπως αυτή περιγράφεται στην από 09-10-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων και β. την εκταμίευση ποσού 101.000,00 ευρώ από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας της κ. Εσθήρ Χαϊμ Κοέν-Μωϋσή επί της οδού Παπαναστασίου 22Α (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματογραφικό αριθμό (05). Η ιδιοκτησία με (ΚΑΕΚ 310310808009) η οποία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ., έχει εμβαδόν 24,70 τμ και με επικείμενα το ισόγειο κτίσμα εμβαδού κάτοψης 24,53 τμ, όπως αυτή περιγράφεται στην από 09-10-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Β) Την εκταμίευση του ποσού των 101.000,00 από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA