



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 281
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 34/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της με αρ. 295/2021 Α.Δ.Σ. ως προς την περιγραφή του ακινήτου για την “Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου”, σύμφωνα με τη με αριθμ. 855/2022 Α.Ο.Ε.”

Στη Λάρισα, σήμερα 23η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης η 09.00 π.μ. και ώρα λήξης αυτής η 11.00 π.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ - ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51022/23-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 375/02-06-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΠΓ).

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μόρας Ευάγγελος, 23) Μπόρος Οδυσσέας, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τσακίρης Μιχαήλ και 36) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Δεληγιάννης Δημήτριος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Κρίκης Πέτρος, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Μαμάκος Αθανάσιος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Παναγιώτου Ιωάννης, 10) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 11) Παπαδούλης Γεώργιος, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας,

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 συμμετείχαν οι 36, αριθμός που υπερβαίνει τα απαιτούμενα 2/3.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού έλαβε υπόψη σχετικά με το θέμα: Διόρθωση της με αρ. 295/2021 Α.Δ.Σ. ως προς την περιγραφή του ακινήτου για την «Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου», σύμφωνα με τη με αριθμ. 855/2022 Α.Ο.Ε.” τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006.
3. Τα άρθρα 23, 29 του Ν. 2882/2001.
4. Τη με αριθμ. 855/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Διόρθωση της με αριθμ. 814/2021 Α.Ο.Ε. ως προς την περιγραφή του ακινήτου για την «Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου».
5. Το με αριθμ. πρωτ. 11883/22-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με τη διόρθωση αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Οι με αρ. 295/21, 279/21, 280/21, 278/21, 296/21, 163/21, 210/21 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Αντίστοιχες Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Προκειμένου να υπάρξει εκταμίευση των αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για την υλοποίηση του Κ.Χ. 867 Γ, μεταξύ των οδών Βενιζέλου, Απόλλωνος, Ύδρας και Παπαναστασίου, η Διοίκηση του Πράσινου Ταμείου ζήτησε την διόρθωση του περιεχομένου των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, με ταύτιση της περιγραφής των απαλλοτριούμενων ακινήτων, μεταξύ των πράξεων Εμφάνισης και Δηλώσεων και των καταστάσεων επικειμένων των με αριθμούς 2/2019 και 3/2020 πράξεων αναλογισμού και αποζημιώσεων.

Ως εκ τούτου επιβάλλεται η διόρθωση των παραπάνω αποφάσεων, μόνο ως προς την λεκτική και αριθμητική περιγραφή των ακινήτων και όχι ως προς τις αποφάσεις για τον σκοπό και το ποσό των αποζημιώσεων.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 11879/22-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Οι από 05-11-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων

- Η με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 6443/31-12-1993 Πράξη Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησιών και Γονικής Παροχής Οριζόντιων Ιδιοκτησιών κατά ψιλή κυριότητα της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Ειρήνη Μπαμπάτσικου-Μπον.
- Η με αρ. 4319/29-01-1996 Παραίτηση από του δικαιώματος ισόβιου Επικαρπίας Οριζοντίων Ιδιοκτησιών υπερ των ψιλών Κυρίων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Νικ. Κρομμύδα
- Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης
- Το 11-11-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Η με αρ. 51514/23-11-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 ΑΑΠ/12-02-2020) της 14-01-2019 (ΦΕΚ αριθ. 15 ΑΑΠ/30-01-2019), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων συνολικά 820,59 τμ, καθώς για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματογραφικό αριθμό (03) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, (ΚΑΕΚ 310310808006 του Εθνικού Κτηματολογίου) και με επικείμενα συνολικού εμβαδού 172,92 τ.μ. αποτελούμενο από α. Ισόγειο κατάστημα (επί της οδού Απόλλωνος) με πατάρι και υπόγειο εμβαδού κάτοψης 44,55 τμ και ύψους 7,00 μ και β. Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και υπόγειο εμβαδού κάτοψης 128,37 τμ, και ύψους 5.50 (επί της οδού Παπαναστασίου) τα οποία ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Οι κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνη του Βασιλείου και Σηλυβρίδης Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου με τις από 05-11-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων οι οποίες επικυρώθηκαν για το Γνήσιο της Υπογραφής από το Κ.Ε.Π. του Δήμου Αθηναίων, δηλώνει ότι περιορίζει την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου τους, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των 779.000,00 ευρώ.

Παράλληλα δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου τους από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Η Επιτροπή του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών με το πρακτικό της 18-10-2021 κρίνει αποδεκτό το αίτημα των ιδιοκτητών στις από 18-10-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Το τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με σχετική γνωμοδότησή του αναφέρει, ότι είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της αποζημίωσης μεταξύ των ιδιοκτητών αυτού και του Δήμου. Αρμόδιο δε στην προκειμένη περίπτωση να αποφασίσει επί του ποσού του συμβιβασμού είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω του ότι το ύψος του ποσού της αιτούμενης αποζημίωσης υπερβαίνει τις 60.000 ευρώ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 855/22-11-2022 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

α. την εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, στο ποσό των 779.000,00 ευρώ, όπως περιγράφεται στις από 05-11-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και

β. την δέσμευση του παραπάνω ποσού από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

α. την εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, στο ποσό των 779.000,00 ευρώ, όπως περιγράφεται στην πράξη αναλογισμού 2/2019 και στις από 05-11-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων

β. Την εκταμίευση του ποσού των 779.000,00 ευρώ στους παραπάνω ιδιοκτήτες και

γ. το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων.

7. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπόρου Οδυσσέα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, όπως περιγράφεται στις από 05-11-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και

B) Την εκταμίευση του ποσού των 779.000,00 ευρώ από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων ,σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ