



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 281
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του σχεδίου του κειμένου της σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου προς τον Δήμο Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 06η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης η 09^η.00 π.μ. και ώρα λήξης αυτής η 11^η.00 π.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ - ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46615/06-09-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 98/26-01-2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλας Αθανάσιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καλογιάννης Απόστολος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Τσουμάνης Ελευθέριος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Μητροδήμος Βασίλειος, 5) Νταής Παναγιώτης και 6) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 συμμετείχαν οι 37, αριθμός που υπερβαίνει τα απαιτούμενα 2/3.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση του σχεδίου του κειμένου της σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμο Λαρισαίων σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου προς τον Δήμο Λαρισαίων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 810 του Α.Κ.
3. Την αριθμ.115/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Αποδοχή παραχώρησης χρήσης οικοπέδου ιδιοκτησίας Περιφέρειας Θεσσαλίας, προς το Δήμο Λαρισαίων άνευ ανταλλάγματος.
4. Τη με αριθμ πρωτ. 374852/02-09-2024 απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΑΔΑ: 60ΛΔ7ΛΡ-ΨΣΓ), περί έγκρισης του σχεδίου του κειμένου της σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμο Λαρισαίων σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου προς τον Δήμο Λαρισαίων.
5. Τη με αρ. πρωτ. 46551/05-09-2024 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Μαμάκου Αθανασίου, η οποία έχει ως εξής:

Δυνάμει της υπ. αριθμ. 115/18.04.2024 ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η αποδοχή παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος για πέντε (5) έτη, του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που βρίσκεται επί της οδού Καρδίτσης 2 και Ηρώων Πολυτεχνείου, στο Δήμο Λαρισαίων, για την αντιμετώπιση του προβλήματος στάθμευσης των ΙΧ αυτοκινήτων στην πόλη της Λάρισας και η διαβίβασή της στην Περιφέρεια Θεσσαλίας προκειμένου να συνταχθεί η σύμβαση χρησιδανείου και ακολούθως το κείμενο αυτής να εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, συντάχθηκε το σχέδιο του κειμένου της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου και ακολούθως το σχέδιο του κειμένου αυτού εγκρίθηκε αρμοδίως από την Περιφέρεια Θεσσαλίας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 897/2024 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΤΓΚ7ΛΡ-5ΓΧ) (Πρακτικό 20/12-8-2024) και της υπ' αρ. πρωτ: 374852/02-09-2024 απόφασης του του Περιφερειακού Συμβουλίου (Πρακτικό 16/30-08-2024).

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη

- 1) Την υπ. αριθμ. 115/18.04.2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.
- 2) Την υπ' αρ. πρωτ: 374852/02-09-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (Πρακτικό 16/30-08-2024) και
- 3) Το γεγονός ότι, σε εκτέλεση της υπ. αριθμ. 115/18.04.2024 ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, εκκρεμεί η έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο του σχεδίου του κειμένου της σύμβασης χρησιδανείου του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που βρίσκεται επί της οδού Καρδίτσης 2 και Ηρώων Πολυτεχνείου προς τον Δήμο Λαρισαίων με τους ως άνω όρους.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

Την έγκριση του σχεδίου του κειμένου της σύμβασης χρησιδανείου του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που βρίσκεται επί της οδού Καρδίτσης 2 και Ηρώων Πολυτεχνείου προς τον Δήμο Λαρισαίων άνευ ανταλλάγματος για πέντε (5) έτη.

6. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη-Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το σχέδιο του κειμένου της σύμβασης χρησιδανείου του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που βρίσκεται επί της οδού Καρδίτσης 2 και Ηρώων Πολυτεχνείου προς τον Δήμο Λαρισαίων άνευ ανταλλάγματος για πέντε (5) έτη, όπως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Μαμάκο Αθανάσιο για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στη Λάρισα σήμερα την09.2024 μεταξύ **αφ' ενός της Περιφέρειας Θεσσαλίας**, που εδρεύει στη Λάρισα (Πλατεία Ρήγα Φεραίου) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κ. Δημήτριο Κουρέτα και **αφετέρου του Δήμου Λαρισαίων** που εδρεύει στη Λάρισα (οδός Ι. Δραγούμη, αρ. 1) και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Αθανάσιο Μαμάκο, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Η πρώτη των συμβαλλομένων έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο, που βρίσκεται στη Λάρισα και στη συμβολή των οδών Καρδίτσης 2 και Ηρώων Πολυτεχνείου. Το ακίνητο αυτό αποκτήθηκε με αναγκαστική απαλλοτρίωση με το υπ' αρ. 220251/1058/8-7-1948 έγγραφο του Υπ.ΥΠΕΧΩΔΕ και Οικονομικών, έχει εμβαδόν κτηματογράφησης 3.447 τ.μ. και αριθμό ΚΑΕΚ 310810257007. Στο οικόπεδο υπάρχει κτίριο αποτελούμενο από δυο ορόφους με συνολικό εμβαδόν 482,42 τ.μ.

Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 290/05.04.2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Θέμα 49ο περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης οικοπέδου προς τον Δήμο Λαρισαίων) και της υπ' αρ. 115/18.4.2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, η πρώτη των συμβαλλομένων, Περιφέρεια Θεσσαλίας, η οποία στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «**χρήστης**», παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στο δεύτερο των συμβαλλομένων, Δήμο Λαρισαίων, ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «**χρησάμενος**», τη χρήση μέρους του παραπάνω ακινήτου, ήτοι τον υπαίθριο χώρο (χωρίς το κτίσμα), ο οποίος έχει εμβαδό 2.964,58 τ.μ. (3.447 - 482,42), προκειμένου ο χώρος αυτός να χρησιμοποιηθεί σαν υπαίθριος χώρος ελεγχόμενης στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων, ώστε να αμβλυνθεί το πρόβλημα της στάθμευσης στην πόλη της Λάρισας, με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχίζει δε από την09.2024 και λήγει την09.2029.

2. Ο χρησάμενος θα χρησιμοποιήσει το ως άνω τμήμα του χρησιδανειζόμενου ακινήτου αποκλειστικά και μόνο ως υπαίθριο χώρο ελεγχόμενης στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων.
3. Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά ο ίδιος συνολικά δέκα (10) θέσεις στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων και δη τις με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9 και Π10 και μία, ήδη οριοθετημένη, θέση φόρτισης Ι.Χ. αυτοκινήτων, με στοιχεία Φ1, οι οποίες βρίσκονται εντός του ως άνω τμήματος του χρησιδανειζόμενου ακινήτου, όπως οι θέσεις αυτές εμφανίζονται στο συνημμένο στην παρούσα από Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη στάθμευση των Ι.Χ. αυτοκινήτων των εργαζομένων στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.
4. Ο χρησάμενος αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση και επισκευή των χώρων του χρησιδανειζόμενου ακινήτου, πλην του ως άνω κτιρίου, του οποίου η χρήση δεν παραχωρείται, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
5. Ο χρησάμενος ευθύνεται για κάθε τροποποίηση, βλάβη ή οποιαδήποτε μεταβολή των χώρων του χρησιδανειζόμενου ακινήτου, που προέρχεται από τη χρήση του.
6. Ο χρησάμενος υποχρεούται με τη λήξη της παρούσας σύμβασης να παραδώσει στον χρησάμενο το χρησιδανειζόμενο ακίνητο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.
7. Για τα θέματα που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, αυτή διέπεται από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα από τα οποία έλαβε από ένα το κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ