



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 281**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση οριστικής ένταξης του έργου: «Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του σχεδίου πόλης και πράξη εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας» στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ**

Στην Λάρισα σήμερα την 2 Απριλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4265/27-03-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρρίσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος και 34) Τζιαστούδης Μάνθος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και 3) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Καραμπάτσας Κων/νος, Γεωργάκης Δημήτριος και Γκολφινόπουλου Ελένη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Έγκριση οριστικής ένταξης του έργου: «Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του σχεδίου πόλης και πράξη εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας» στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 2012/19.2.09 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. Το με αρ. 15228/25-09-2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, Τμήμα Α΄.

Έχοντας υπόψη ότι:

1) Κατά τη διαδικασία αναθεώρησης-επέκτασης του σχεδίου πόλης Λάρισας, εξαιρέθηκε της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης, τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 13 (περιοχή Αγίου Θωμά), που βρίσκεται βόρεια της οδού Θεοπόμπου, διότι βρισκόταν εντός της ζώνης πλημμυρών του ποταμού Πηνειού.

2) Σύμφωνα με το πιο πάνω σχετικό έγγραφο της, η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ θεωρεί σκόπιμη τη σύνταξη νέας Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης σε νέα υπόβαθρα, με την εφαρμογή των νέων προδιαγραφών σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις:

- την εγκύκλιο με αρ. 13/96 «οδηγίες και προδιαγραφές για την σύνταξη και το περιεχόμενο των ψηφιακών αρχείων»

- την υπ. αρ. 5731/1146/2000 απόφαση Υπουργού, ΦΕΚ 329/Β/2000 « περί τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών....»

- την υπ. αρ. 16374/3696/18-06-98 απόφαση Υπουργού, ΦΕΚ723/Β/15-07-98 « περί προδιαγραφών για την σύνταξη μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».

- Επίσης θα πρέπει να γίνει μελέτη οριοθέτησης του Πηνειού ποταμού στο τμήμα που γειτνιάζει με την παραπάνω περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3010/02 « περί διαδικασίας οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα».

3) Η Γεωλογική μελέτη που περιλαμβάνει και την συγκεκριμένη περιοχή διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Θεσσαλίας για έγκριση με το αρ. πρωτ. 17917/19-12-2008 έγγραφο μας.

4) Η οριοθέτηση του Πηνειού ποταμού στο υπό μελέτη τμήμα έχει ήδη εγκριθεί με απόφαση του Γ.Γ Περιφέρειας Θεσσαλίας και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 773Δ/11-9-02.

5) Το έργο έχει προενταχθεί στο Πρόγραμμα Θησέας με προϋπολογισμό 250.000 €

6) Η προεκτίμηση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 193.178,86 € επί πλέον Φ.Π.Α (19%) 36.703,98€. Συνολικό εκτιμώμενο κόστος 229.882,84 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την οριστική ένταξη της σχετικής μελέτης και την χρηματοδότησή της από το Πρόγραμμα Θησέας.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : "ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Π.Ε. 13, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ" ΛΑΡΙΣΑΣ  
Συντελεστής κ=1,13, Συντελεστής λ=0,22041

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ								
<b>Α1. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ</b>								
A1.1	Χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ 2.3	ΔΜΕΟ/α/α/1257 09-08-2005	65.00 €	73.45 €	ΤΕΜ	2	148.90 €
<b>Α2. ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ</b>								
A2.1	Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου (εντός κατοικημένων περιοχών)	ΤΟΠ 3.1.β	ΔΜΕΟ/α/α/1257 09-08-2005	65.00 €	73.45 €	ΤΕΜ	175	12,853.75 €
A2.2	Σήμανση πολυγωνικών	ΤΟΠ 3.2	ΔΜΕΟ/α/α/1257 09-08-2005	25.00 €	28.25 €	ΤΕΜ	175	4,943.75 €
<b>Α3. ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΣΕΙΣ</b>								
A3.1	Γεωμετρική χωροστάθμιση με ενδιάμεσα σημεία σε έδαφος πεδινό	ΤΟΠ 4.1.1	ΔΜΕΟ/α/α/1257 09-08-2005	65.00 €	73.45 €	ΧΛΜ	14	1,028.30 €
A.3.2	Υπολογισμός δικτύου	ΤΟΠ 4.4	ΔΜΕΟ/α/α/1257 09-08-2005	225.00 €	254.25 €	ΤΕΜ - ΒΡΟΓΧΟΙ	2	508.50 €
<b>Α4. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ</b>								
A4.1	Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση σε κλίμακα 1:500 υπάρχοντος δικτύου	ΤΟΠ 5Α.1.1	ΔΜΕΟ/α/α/2361 30-12-2005	30.00 €	33.90 €	ΣΤΡ	170	5,763.00 €
A4.2	Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση σε κλίμακα 1:500 υπάρχοντος δικτύου (αριστομημένη πάνω από 60 έως 200 σημεία)	ΤΟΠ 6Α.2.2.ΙΙ	ΔΜΕΟ/α/α/2361 30-12-2005	60.00 €	67.80 €	ΣΤΡ	90	6,102.00 €
A4.3	Ταυτόχρονη κτηματογράφηση αόδημων εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων όλων των τοπογραφικών δικτύων) σε κλίμακα 1:500	ΤΟΠ 8Α.4.α	ΔΜΕΟ/α/α/2361 30-12-2005	16.00 €	18.08 €	ΣΤΡ	170	3,073.60 €
A4.4	Ταυτόχρονη κτηματογράφηση αριστομημένων εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων όλων των τοπογραφικών δικτύων) σε κλίμακα 1:500	ΤΟΠ 8Α.4.α	ΔΜΕΟ/α/α/2361 30-12-2005	56.00 €	63.28 €	ΣΤΡ	90	5,695.20 €
A4.5	Παραλαβή, ταξινόμηση και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας	Άρθρο 2	ΥΠ. ΑΠΟΦ. 71934/89	35 Δρχ	7.71 €	ΑΝΑ ΔΗΛΩΣΗ	250	1,927.50 €
<b>Α.5 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>								
A.5.1	Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους - Σύνταξη μηκοτομής	ΤΟΠ 9.1	ΔΜΕΟ/α/α/1257 09-08-2005	1,032.00 €	1,166.16 €	ΧΛΜ	14	16,326.24 €
A.5.2	Προσδιορισμός αξονοδιασταυρώσεων στο έδαφος	ΤΟΠ 14.Α.1	ΔΜΕΟ/α/α/1257 09-08-2005	70.00 €	79.10 €	ΤΕΜ	150	11,865.00 €
A.5.3	Μελέτη Ερυθράς	Άρθρο 6 Παρ. γ	ΥΠ. ΑΠΟΦ. 71934/89	3.000 Δρχ	681.23 €	ΧΛΜ	14	9,257.22 €

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Π.Ε. 13, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ" ΛΑΡΙΣΑΣ

Συντελεστής πκ=1,13. Συντελεστής λ=0,22041

Β. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ								
B.1	A' Φάση Πολεοδομικής μελέτης (σε κλ. 1:1000)	Άρθρο 1.1.A.1.	Αποφ. 5731/1146/00	1,400 / 2 Δρχ	154.29 €	ΣΤΡ	260	40,115.40 €
B.2	B' Φάση Πολεοδομικής μελέτης (σε κλ. 1:1000)	Άρθρο 1.1.A.1.	Αποφ. 5731/1146/00	1,400 / 2 Δρχ	154.29 €	ΣΤΡ	260	40,115.40 €
B.3	Διορθώσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου μετά τις αναρτήσεις	Άρθρο 1.1.A.6.	Αποφ. 5731/1146/00	150 Δρχ	33.06 €	ΣΤΡ	30	991.80 €
B.4	Διορθώσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου για αναρτήσεις μετά την 1η ανάρτηση	Άρθρο 1.1.A.7.	Αποφ. 5731/1146/00	0.20*Β' στάδιο	30.86 €	ΣΤΡ	15	462.90 €
Γ. Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ								
Γ.1	Καθορισμός ΟΤ σε ψηφιακή μορφή - Υπολογισμός αναλυτικών στοιχείων για κάθε ρυμοτομούμενο οικόπεδο	ΤΟΠ. 14.Β.1	ΔΜΕΟ/α/α/1257 09-08-2005	20.00 €	22.60 €	ΣΤΡ	260	5,876.00 €
Γ.2	Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, των τευχών όλων τελετών οικοπέδων και κορυφών Ο.Τ., του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς	ΤΟΠ. 14.Β.2	ΔΜΕΟ/α/α/1257 09-08-2005	80.00 €	90.40 €	ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ	250	22,600.00 €
Γ.3	Ανασύνταξη της ΠΕ μετά από ενστάσεις	Άρθρο 11.2	ΑΠΟΦ. 71934/89	200 Δρχ	44.08 €	ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	80	3,526.40 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>								193,178.86 €
							Φ.Π.Α. 19%	36,703.98 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>								<b>229,882.84 €</b>

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την οριστική ένταξη της μελέτης του έργου: «Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του σχεδίου πόλης και πράξη εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας» στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ με το ποσό των 229.882,84€ σύμφωνα με το σχέδιο το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας και τον φάκελο έργου.



.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

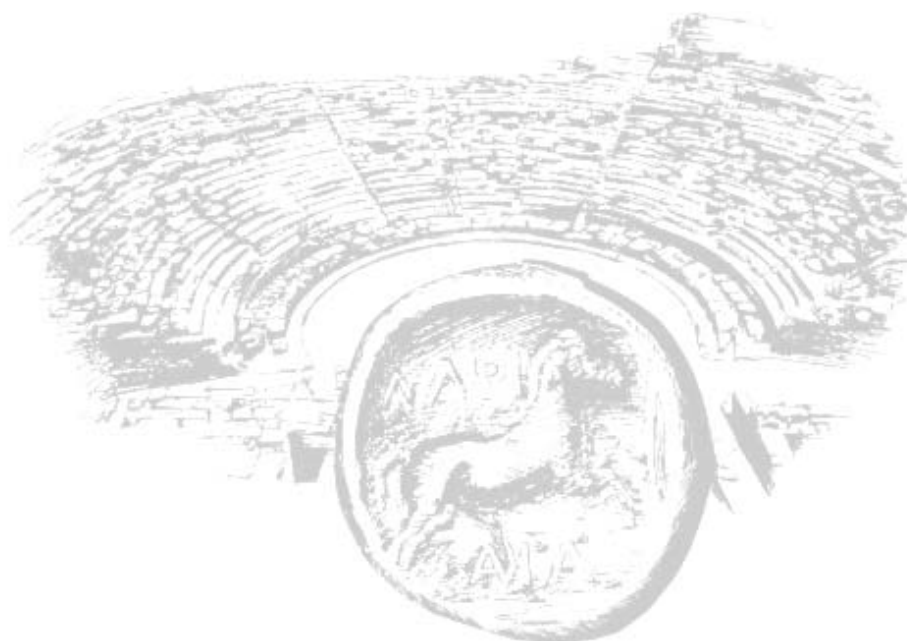
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA