



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 283
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 29/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας και Φαλάνης Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 26 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 44151 / 22-08-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 22) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μητροδήμος Βασίλειος, 25) Παπαλέξης Ευάγγελος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Ρετσιάνης Θωμάς, 28) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζατζάκης Φώτιος, 32) Τολίκας Μιχαήλ, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσουμάνης Ελευθέριος και 35) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 3) Κρίκης Πέτρος, 4) Κυριτσάκας Βάιος, 5) Μπασδέκη Νικολέττα, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Παναγιώτου Ιωάννης και 8) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δαλαμπύρας Παναγιώτης και Ρετσιάνης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας και Φαλάνης Δήμου Λαρισαίων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
3. Τη με αριθμ. 4/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μάνδρας.
4. Τη με αριθμ. 3/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ραχούλας.
1. Τη με αριθμ. 8/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 41857/01-08-2025 εισήγηση της Δ/νσης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τις δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας και Φαλάνης, οι οποίες προσφέρονται για καλλιέργεια και έχουν βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά τοπογραφικά σχέδια, έχουν δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Μάνδρα	37,879	Ζευγαρολίβαδο 3	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	16/11/2025
2	-//-	55,2	Ζευγαρολίβαδο 12	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	16/11/2025
3	Ραχούλα	60,503	Λιβάδι Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
4	-//-	63,251	Λιβάδι Β	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
5	-//-	77,509	Λιβάδι Γ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
6	-//-	50,034	Λιβάδι Ζ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
7	-//-	50	Λιβάδι Η	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
8	-//-	75,556	Λιβάδι Θ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
9	Φαλάνη	87,5 (84+3,5)	Κουλούρα - Μεριάδες	ΞΗΡΙΚΗ	16/11/2025

Επειδή οι μισθώσεις των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων λήγουν τις ημερομηνίες όπως ειδικότερα εμφανίζονται παραπάνω και για να μη χαθεί η καλλιεργητική περίοδος, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει άμεσα για την εκ νέου εκμίσθωσή τους, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, που ορίζουν ότι: «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας» και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Τα Συμβούλια των Κοινοτήτων Μάνδρας, Ραχούλας και Φαλάνης του Δήμου Λαρισαίων, με τις υπ' αριθμ. 4/2025, 3/2025 και 8/2025 αποφάσεις τους αντίστοιχα, βεβαιώνουν ότι οι δημοτικές αυτές εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν

τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας και Φαλάνης Δήμου Λαρισαίων, βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, ως εξής:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Μάνδρα	37,879	Ζευγαρολίβαδο 3	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	16/11/2025
2	-//-	55,2	Ζευγαρολίβαδο 12	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	16/11/2025
3	Ραχούλα	60,503	Λιβάδι Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
4	-//-	63,251	Λιβάδι Β	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
5	-//-	77,509	Λιβάδι Γ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
6	-//-	50,034	Λιβάδι Ζ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
7	-//-	50	Λιβάδι Η	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
8	-//-	75,556	Λιβάδι Θ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
9	Φαλάνη	87,5 (84+3,5)	Κουλούρα - Μεριάδες	ΞΗΡΙΚΗ	16/11/2025

και όπως ακριβώς απεικονίζονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα με την προϋπόθεση ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί τις παραπάνω εκτάσεις για άλλη αξιοποίησή τους ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ 12" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΝΔΡΑΣ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΔΡΑΣ,
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

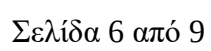
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ



ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ
1	1-2-3-4-1	ΛΙΒΑΔΙ Α	60503,00τ.μ
2	2-5-6-3-2	ΛΙΒΑΔΙ Β	63251,00τ.μ
3	8-9-10-11-7-8	ΛΙΒΑΔΙ Γ	77509,00τ.μ
4	5-12-13-14-10-9-6-5	ΛΙΒΑΔΙ Δ	55174,00τ.μ
5	13-15-16-17-18-19-14-13	ΛΙΒΑΔΙ Ε	55443,00τ.μ
6	16-20-21-17-16	ΛΙΒΑΔΙ Ζ	50034,00τ.μ
7	20-22-23-21-20	ΛΙΒΑΔΙ Η	50000,00τ.μ
8	22-24-25-26-27-28-23-22	ΛΙΒΑΔΙ Θ	75556,00τ.μ
ΟΛΑ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΦΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΦΑΙΡΕΘΕΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ			
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2000			

ΣΧΕΔΙΟ
Υ=4302200

