



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 289
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 29/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της κ. Κουτζαηλία Ευαγγελίας, επί της οδού Μανουσάκη, στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη, με βάση τη με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σύμφωνα με τη με αριθμ. 650/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 26 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 44151 / 22-08-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνια Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 22) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μητροδήμος Βασίλειος, 25) Παπαλέξης Ευάγγελος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Ρετσιάνης Θωμάς, 28) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζατζάκης Φώτιος, 32) Τολίκας Μιχαήλ, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσουμάνης Ελευθέριος και 35) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 3) Κρίκης Πέτρος, 4) Κυριτσάκας Βάιος, 5) Μπασδέκη Νικολέττα, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Παναγιώτου Ιωάννης και 8) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δαλαμπύρας Παναγιώτης και Ρετσιάνης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της κ. Κουτζαηλία Ευαγγελίας, επί της οδού Μανουσάκη, στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη, με βάση τη με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σύμφωνα με τη με αριθμ. 650/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
3. Τα άρθρα 29 & 23 του Ν.2882/2001.
4. Τα άρθρα 3 & 4 Ν.Δ 690/1948
5. Το άρθρο 46 Ν.Δ. 17-07-1923.
6. Τη με αρ. πρωτ. 4571/24-04-2025 αίτηση της κ. Κουτζαηλία Ευαγγελίας.
7. Τη με αρ. 650/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της κ. Κουτζαηλία Ευαγγελίας, επί της οδού Μανουσάκη, στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη, με βάση τη με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 38818/23-12-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
9. Τη με αριθμ. 8616/19-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 4571/24-04-2025 αίτηση της Κουτζαηλία Ευαγγελίας.

β. Η με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ επί της οδού Μανουσάκη στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ. 1574/13-1997 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (η οποία ακυρώθηκε μερικώς με τη με αριθ. 1654/09/19-04-2010 απόφαση ως προς άλλες παραγράφους και όχι ως προς την παράγραφο 12 της πράξης που αφορά την προκειμένη περίπτωση) περί κύρωσης της με αριθμ. 18/1996 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού.

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 18/1996 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού

ε. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

στ. την με αρ. 650/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η αιτούσα ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» επί της οδού Μανουσάκη στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη με βάση την με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού .

Για την προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 18/1996 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1654/09/19-04-2010 απόφαση Νομάρχης Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας με κτηματολογικό αριθμό (12), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **36,83 τ.μ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **231,00 €/τ.μ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 και με την αρ. 650/2025 αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα της Κουτζαηλία Ευαγγελίας για τον καθορισμό της αξίας της

προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και την αξία της στο ποσό των **231,00 €/τ.μ. * 36,83 τ.μ. = 8.507,73 ευρώ** .

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ, στην ιδιοκτησία της Κουτζαηλία Ευαγγελίας επί της οδού Μανουσάκη στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη με βάση την με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή στο συνολικό ποσό των **231,00 €/τ.μ. * 36,83 τ.μ. = 8.507,73 ευρώ** .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της κ. Κουτζαηλία Ευαγγελίας του Γεωργίου επί της οδού Μανουσάκη στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη του Δήμου Λαρισαίων, με βάση τη με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των 231,00 €/τ.μ. και επομένως συνολικής αξίας 36,83 τ.μ. * 231,00 €/τ.μ.=8.507,73 €, σύμφωνα με τη με αριθμ. 650/2025 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA