



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 289**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των Λεσχών Πολιτισμού για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής.**

Στη Λάρισα, σήμερα 9<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου, του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 48428/3-7-2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καφφές Θεόδωρος, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 18) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 19) Μαβίδης Δημήτριος, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 22) Νταής Παναγιώτης, 23) Παζιάνας Γεώργιος, 24) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 25) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σούλης Γεώργιος, 30) Σουρλαντζής Απόστολος, 31) Τσακίρης Μιχαήλ, 32) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 33) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 34) Τσιλιμίγκας Χρήστος, και 35) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 5) Καραλαριώτου Ρένα, 6) Μπαμπαλής Δημήτριος, 7) Μπαράς Νικόλαος 8) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 9) Νασιώκας Έκτορας, 10) Ξηρομερίτης Μάριος, 11) Σαρρής Ματθαίος 12) Σουλούκου Ασπασία, 13) Τερζούδης Χρήστος και 14) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μαμάκος Αθανάσιος, Παπαδημητρίου Βασίλειος και Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Απευθείας μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των Λεσχών Πολιτισμού για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006
2. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 45971/25-06-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Αθλητισμού Πολιτισμού & Κοινωνικής Πολιτικής, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι με την 324/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγινε Έγκριση Δημοπρασίας με μειοδοτικό Διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών (Λεσχών Πολιτισμού) της Διεύθυνσης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής. Με τις παρακάτω αποφάσεις της Οικονομικής επιτροπής

1. 694/2014 Α.Ο.Ε. "Καθορισμός ορών διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών των Λεσχών Πολιτισμού της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής"
2. 749/2014 Α.Ο.Ε. "Παραλαβή φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής σε δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των Λεσχών Πολιτισμού της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής"
3. 20/2015 Α.Ο.Ε. "Επανάληψη διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών των Λεσχών Πολιτισμού της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής"
4. 65/2015 Α.Ο.Ε. "Παραλαβή φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής σε δημοπρασία του επαναληπτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των Λεσχών Πολιτισμού της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής" (ΑΓΟΝΟ)
5. 70/2015 Α.Ο.Ε. "Έγκριση διάθεσης αξιολόγησης επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ270/81 περί καταλληλότητας ακινήτου για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση Λεσχών Πολιτισμού της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής"
6. 130/2015 Α.Ο.Ε. " Επανάληψη διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών των Λεσχών Πολιτισμού της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής" και
7. 179/2015 Α.Ο.Ε. " Εξέταση πρακτικού της επιτροπής μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των Λεσχών Πολιτισμού της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής" (ΑΓΟΝΟ).

Ο διαγωνισμός κρίθηκε ΑΓΟΝΟΣ λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων και ελλιπούς υποβολής δικαιολογητικών.

Με βάση:

- το Π.Δ. 270/81
- το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 και

άρθρο 194 του Ν.3463/06 (Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και Κοινότητες- Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.)

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση των παρακάτω ακινήτων για να καλυφθούν άμεσα οι ανάγκες της στέγασης των Λεσχών Πολιτισμού της Διεύθυνσης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής

Προτείνεται:

**1) Για την Λέσχη Πολιτισμού στη συνοικία Νέας Σμύρνης**

Το ακίνητο της Παντελίδου Μαρίας του Ηρακλή που βρίσκεται στην οδό Ευρυπίδου και Τσαρουχά ολικού ωφέλιμου εμβαδού 259,15 m<sup>2</sup> (ισόγειο 195,15 m<sup>2</sup> και 1ος όροφος 64,00 m<sup>2</sup>) το οποίο μπορεί να μισθωθεί για την Λέσχη Νέας Σμύρνης.

Θεωρούμε ότι το ακίνητο πληροί της προϋποθέσεις για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Νέας Σμύρνης, όπως είχαν καθορισθεί και στην διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου για το ποσό των 375,00 € μηνιαίως.

**2) Για την Λέσχη Πολιτισμού στη συνοικία Λιβαδακίου**

Το ακίνητο του Παρασκευούδη Μαρίνου του Ιωάννη που βρίσκεται στην οδό Νικολούλη 7 ολικού ωφέλιμου εμβαδού 171,96 m<sup>2</sup> (ισόγειο 85,98 m<sup>2</sup> και υπόγειο 85,98 m<sup>2</sup>), το οποίο μπορεί να μισθωθεί για την Λέσχη Λιβαδακίου.

Θεωρούμε ότι το ακίνητο πληροί της προϋποθέσεις για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Λιβαδακίου, όπως είχαν καθορισθεί και στην διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου για το ποσό των 500,00 € μηνιαίως.

**3) Για την Λέσχη Πολιτισμού στη συνοικία Νεράιδας**

1) Το ακίνητο των Λιόβα Μαρίας του Νικολάου και Λιόβα Σωτήρη του Γεωργίου που βρίσκεται στην οδό Σκοπάδων 41 ολικού ωφέλιμου εμβαδού 102 m<sup>2</sup> (ισόγειο 102 m<sup>2</sup> και πατάρι 102 m<sup>2</sup>) το οποίο μπορεί να μισθωθεί για την Λέσχη Νεράιδας.

2) Το ακίνητο των Λιόβα Μαρίας του Νικολάου και Λιόβα Σωτήρη του Γεωργίου που βρίσκεται στην οδό Σκοπάδων 41 ολικού ωφέλιμου εμβαδού 106 m<sup>2</sup> (ισόγειο 106 m<sup>2</sup> και πατάρι 106 m<sup>2</sup>) το οποίο μπορεί να μισθωθεί για την Λέσχη Νεράιδας.

Θεωρούμε ότι τα ακίνητα πληρούν της προϋποθέσεις για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Νεράιδας όπως είχαν καθορισθεί και στην διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου για το ποσό των 800,00 € μηνιαίως.

**4) Για την Λέσχη Πολιτισμού στη συνοικία Νεάπολης**

Το ακίνητο των Βράντζα Ελένης του Αθανασίου-Ηλία και Βράντζα Πέτρου του Γεωργίου που βρίσκεται στην οδό Β' Σώμα Στρατού 20 και Γιαταγάνα ολικού ωφέλιμου εμβαδού 185,88m<sup>2</sup> (ισόγειο 122,88 m<sup>2</sup> και πατάρι 63,00 m<sup>2</sup>) το οποίο μπορεί να μισθωθεί για την Λέσχη Νεάπολης.

Θεωρούμε ότι το ακίνητο πληροί της προϋποθέσεις για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Νεάπολης, όπως είχαν καθορισθεί και στην διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου για το ποσό των 500,00 € μηνιαίως.

5. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Μπατζανούλη Αλέξανδρου να αποσυρθεί η πρόταση για τη μίσθωση της Λέσχης Πολιτισμού στη συνοικία Νέας Σμύρνης.

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεώργιου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση των παρακάτω ακινήτων για να καλυφθούν άμεσα οι ανάγκες της στέγασης των Λεσχών Πολιτισμού της Διεύθυνσης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής:

**1) Για την Λέσχη Πολιτισμού στη συνοικία Λιβαδακίου**

Το ακίνητο του Παρασκευούδη Μαρίνου του Ιωάννη που βρίσκεται στην οδό Νικολούλη 7 ολικού ωφέλιμου εμβαδού 171,96 m<sup>2</sup> (ισόγειο 85,98 m<sup>2</sup> και υπόγειο 85,98 m<sup>2</sup>), το οποίο μπορεί να μισθωθεί για την Λέσχη Λιβαδακίου.

Θεωρούμε ότι το ακίνητο πληροί της προϋποθέσεις για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Λιβαδακίου, όπως είχαν καθορισθεί και στην διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου για το ποσό των 500,00 € μηνιαίως.

**2) Για την Λέσχη Πολιτισμού στη συνοικία Νεράιδας**

1) Το ακίνητο των Λιόβα Μαρίας του Νικολάου και Λιόβα Σωτήρη του Γεωργίου που βρίσκεται στην οδό Σκοπάδων 41 ολικού ωφέλιμου εμβαδού 102 m<sup>2</sup> (ισόγειο 102 m<sup>2</sup> και πατάρι 102 m<sup>2</sup>) το οποίο μπορεί να μισθωθεί για την Λέσχη Νεράιδας.

2) Το ακίνητο των Λιόβα Μαρίας του Νικολάου και Λιόβα Σωτήρη του Γεωργίου που βρίσκεται στην οδό Σκοπάδων 41 ολικού ωφέλιμου εμβαδού 106 m<sup>2</sup> (ισόγειο 106 m<sup>2</sup> και πατάρι 106 m<sup>2</sup>) το οποίο μπορεί να μισθωθεί για την Λέσχη Νεράιδας.

Θεωρούμε ότι τα ακίνητα πληρούν της προϋποθέσεις για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Νεράιδας όπως είχαν καθορισθεί και στην διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου για το ποσό των 800,00 € μηνιαίως.

**3) Για την Λέσχη Πολιτισμού στη συνοικία Νεάπολης**

Το ακίνητο των Βράντζα Ελένης του Αθανασίου-Ηλία και Βράντζα Πέτρου του Γεωργίου που βρίσκεται στην οδό Β' Σώμα Στρατού 20 και Γιαταγάνα ολικού ωφέλιμου εμβαδού 185,88m<sup>2</sup> (ισόγειο 122,88 m<sup>2</sup> και πατάρι 63,00 m<sup>2</sup>) το οποίο μπορεί να μισθωθεί για την Λέσχη Νεάπολης.

Θεωρούμε ότι το ακίνητο πληροί της προϋποθέσεις για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Νεάπολης, όπως είχαν καθορισθεί και στην διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου για το ποσό των 500,00 € μηνιαίως.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ****ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**