



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 290
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/14, στο Κ.Χ. 885^Α και Κ.Χ 880, στη συνοικία "Ίπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 482/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα, σήμερα 19 του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47785/13-09-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τολίκας Μιχαήλ, 39) Τσακίρης Μιχαήλ και 40) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ. 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Παπαλέξης Ευάγγελος και 3) Τσουμάνης Ελευθέριος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Καραβάνα Ιωάννα, Μητροδής Βασίλειος, Μπασδέκη .Νικολέττα και Παπαδοπούλου Ελισσάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 285/2024) σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/14, στο Κ.Χ. 885^Α και Κ.Χ 880, στη συνοικία "Ίπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 482/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
4. Τη με αριθμ. 482/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στις ιδιοκτησίες των Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα: 1) Με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου(ΚΑΕΚ 310810952016) και τη μετατροπή του σε Ο.Τ.880. 2) Με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 885Α-χώρος πλατείας-παιδικής χαράς-πολιτιστικού κέντρου(ΚΑΕΚ 310810954001)
5. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη-Παναγιώτη, Παναγιώτου Ιωάννη και τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων Αδαμόπουλου Αθανασίου, Γιαννακόπουλου Κοσμά, Δεληγιάννη Δημητρίου, Διαμάντου Κωνσταντίνου, Ζαούτσου Γεωργίου, Μαβίδη Δημητρίου, Νταή Παναγιώτη, Σούλη Γεωργίου, Τολίκα Μιχαήλ και Ψάρρα – Περίφανου Άννας ως προς την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου (ΚΑΕΚ 310810952016) και τη μετατροπή του σε Ο.Τ.880.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/14, στο Κ.Χ. 885^Α και Κ.Χ 880, στις ιδιοκτησίες των Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα, στη συνοικία "Ίπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 482/2024 Α.Δ.Ε ως κάτωθι:

1. Με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου (ΚΑΕΚ 310810952016) και τη μετατροπή του σε Ο.Τ.880. Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810952016 και αρχικό εμβαδό 1971,64 τ.μ. οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, η οποία αναλυτικά υπολογίζεται ως εξής :

για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = $500 \times 0,10 = 50$ τ.μ.

για 500-1000 τ.μ. εισφορά 20 % = $500 \times 0,20 = 100$ τ.μ.

για 1000-2000 τ.μ. εισφορά 30 % = $971,64 \times 0,30 = 291,49$ τ.μ.

Η συνολική εισφορά είναι $50+100+291,49=441,49$ τ.μ. η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή $441,49 \times 50 \% = 220,75$ τ.μ.

2. Με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 885Α-χώρος πλατείας-παιδικής χαράς-πολιτιστικού κέντρου (ΚΑΕΚ 310810954001).Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας είναι 476,62μ² και για την αποζημίωσή του πρέπει να εγγραφούν σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων ,σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού, 79.271,44 ευρώ κατ' εκτίμηση, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



