



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 291
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 30η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52166/26-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Νάρης Αλέξανδρος, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παναγιώτου Ιωάννης, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαποστόλου Δημήτριος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας και 34) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γούλας Παναγιώτης, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Καφές Θεόδωρος, 6) Λώλος Αχιλλέας, 7) Μαβίδης Δημήτριος, 8) Μόρας Ευάγγελος, 9) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 10) Ξηρομερίτης Μάριος, 11) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 12) Παπαπαρίσης Απόστολος, 13) Τερζούδης Χρήστος, 14) Τζατζάκης Φώτιος και 15) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Παναγιώτου Ιωάννης, Δεληγιάννης Δημήτριος, Καμηλαράκη Σαμαρά Μαρία και Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010
3. Τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 3130/2003
4. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 2449/22-11-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας, η οποία έχει ως εξής:

Η Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας της Αντιδημαρχίας Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Λαρισαίων είναι ένας φορέας πολλαπλών υπηρεσιών προς τους πολίτες. Η υπηρεσία έχει να αντιμετωπίσει το πρόβλημα της ιδιομορφίας του εξυπηρετούμενου κοινού, το οποίο είναι κατά το πλείστον άτομα με σοβαρά κοινωνικά, οικογενειακά και οικονομικά προβλήματα και απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή και περισσότερος χρόνος λόγω των ειδικών αναγκών και του επιπέδου μόρφωσης το οποίο σε μεγάλο βαθμό θεωρείται χαμηλό με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται η επικοινωνία και να είναι χρονοβόρα. Επιπλέον λόγω της πανδημίας που έχει προκύψει η υπηρεσία μας καλείται να αντιμετωπίσει σοβαρά τα αυξανόμενα κοινωνικά προβλήματα της πόλης,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι δομές όπως: Κέντρο Κοινότητας, Βοήθεια στο Σπίτι, Υπηρεσίες Διαπολιτισμικής Μεσολάβησης στο Κέντρο Κοινότητας καθώς επίσης και το πρόγραμμα «Κέντρο Ένταξης Μεταναστών (ΚΕΜ)», η εγκατάσταση ατόμων υλοποίησης των συνοδευτικών του ΤΕΒΑ, όπου αναμένουμε την έγκριση ένταξής τους, κατόπιν τούτων κρίνεται απαραίτητη η μεταστέγαση της Διεύθυνσής μας σε έναν άλλο χώρο μεγαλύτερο που να καλύπτει τις ανάγκες της λειτουργίας της.

Υστερα από τα παραπάνω η Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής εισηγείται:

Να εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο τη δημοπρασία με μειοδοτικό διαγωνισμό της μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας.

Το κτίριο που αναζητά ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

- Το συνολικό εμβαδόν να μην είναι λιγότερο από 700 τ.μ.
- Να διαθέτει διαμορφωμένο χώρο με γραφεία
- Να διαθέτει Γραφεία Πολλαπλών Χρήσεων
- Να διαθέτει αίθουσα συνεδριάσεων
- Να είναι προσβάσιμος σε άτομα με αναπηρία και σε ηλικιωμένους
- Να μην απαιτεί μεγάλες παρεμβάσεις και οι χώροι να είναι άμεσα χρησιμοποιήσιμοι.
- Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται στον ιστό του κέντρου της πόλης, κατά προτίμηση σε κεντρικό δρόμο και να μην προκαλεί την οποιαδήποτε όχληση στους περιοίκους..

Προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει την δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση και την στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων. Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α 15.6232.08001 «ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ/ΣΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ – ΚΟΙΝ.ΠΟΛ.ΠΡΟΝ» του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό και εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία.

Αναλυτικότερα:

Το κτίριο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Το συνολικό εμβαδόν να μην είναι λιγότερο από 700 τ.μ.
- Να διαθέτει διαμορφωμένο χώρο με γραφεία
- Να διαθέτει Γραφεία Πολλαπλών Χρήσεων
- Να διαθέτει αίθουσα συνεδριάσεων
- Να είναι προσβάσιμος σε άτομα με αναπηρία και σε ηλικιωμένους
- Να μην απαιτεί μεγάλες παρεμβάσεις και οι χώροι να είναι άμεσα χρησιμοποιήσιμοι.
- Να βρίσκεται στον ιστό του κέντρου της πόλης, κατά προτίμηση σε κεντρικό δρόμο και να μην προκαλεί την οποιαδήποτε όχληση στους περιοίκους.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α 15.6232.08001 «ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ – ΚΟΙΝ.ΠΟΛ.ΠΡΟΝ» του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA