



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 294
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου, με βάση τη με αρ. 13/2020 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 753/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 30η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52166/26-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Νάρης Αλέξανδρος, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παναγιώτου Ιωάννης, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαποστόλου Δημήτριος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας και 34) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γούλας Παναγιώτης, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Καφφές Θεόδωρος, 6) Λώλος Αχιλλέας, 7) Μαβίδης Δημήτριος, 8) Μόρας Ευάγγελος, 9) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 10) Ξηρομερίτης Μάριος, 11) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 12) Παπαπαρίσης Απόστολος, 13) Τερζούδης Χρήστος, 14) Τζατζάκης Φώτιος και 15) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου, με βάση τη με αρ. 13/2020 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 753/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 46 του Ν.Δ. 17-07-1923.
3. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. 690/1948
4. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980
5. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
6. Το άρθρο 29 του Ν. 2882/2001
7. Τη με αριθμ. 753/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου με βάση τη με αρ. 13/2020 πράξη τακτοποίησης.
8. Τη με αριθμ. 10289/09-11-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 9698/22-10-2021 αίτηση των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου

β. Η με αρ. 13/2020 Πράξη Τακτοποίησης και Πρωτόκολλο αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου επί της οδού Λέων. Κεφαλά (Ο.Τ. 850 Α) στη συνοικία Άγιος Νικόλαος

γ. Η με αρ. 256890/02-07-2021 Απόφαση κύρωσης πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Η με αρ. 9532/20-10-2021 κοινοποίηση έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/2001 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

ε. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 13/2020 Πράξης Τακτοποίησης

στ. η από 13-09-2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01

ζ. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

θ. Η με αρ. 753/04-11-2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω σχετικό, ο αιτών ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία των ακινήτων επί της οδού Λ.Κεφαλά (Ο.Τ. 850 Α), με βάση την 13/2020 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 13/2020 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 256890/02-07-2021 απόφαση του κ. περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προεκτίμησης που συνοδεύει την με αρ. 13/2020 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, προσδιόρισε την αξία των ακινήτων με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο στο ποσό των 962,62 Ε/τμ .

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης, επίσης σε 962,62 €/τ.μ.

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, με την με αρ. 753/04-11-2021 απόφασή της αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του

αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 σε 962,62 €/τ.μ. και επομένως την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 962,62 €/τ.μ. * 44,73 τ.μ. = 43.058,00 ευρώ .

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου επί της οδού Λ. Κεφαλά (Ο.Τ. 850 Α), με βάση την με αρ. 13/2020 πράξη τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, ήτοι: των 962,62 €/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 962,62 €/τ.μ. * 44,73 τ.μ. = 43.058,00 ευρώ.

9. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παπαδούλη Γεωργίου και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με ξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ. και συνολικής αξίας (962,62 €/τ.μ. * 44,73 τ.μ. = 43.058,00 ευρώ), στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου επί της οδού Λ. Κεφαλά (Ο.Τ. 850 Α), σύμφωνα με τη με αριθμ. 753/2021 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA