



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 295
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά με εξωδικαστικό συμβιβασμό της ιδιοκτησίας των κ.κ. Στεργίου Νικόλαο του Κων/νου, Μουστέλη Ασήμου χα. Στεργίου Αλεξανδρου, Γαβριήλ Νικόλαο του Σπυρίδωνα κ.τ.λ. στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1250Α Κ.Φ. (Αθλητικές εγκαταστάσεις-Χώρος Εκκλησίας) με ταυτόχρονη παραχώρηση των ρυμοτομούμενων τμημάτων στο Κ.Φ.1250Α και στο Ο.Τ.1250, σύμφωνα με τη με αριθμ. 907/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 15^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54122/09-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 375/02-06-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΠΓ).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Μπόρος Οδυσσέας, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, και 37) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γούλας Παναγιώτης, 4) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Νασιώκας Παναγιώτης, 8) Ξηρομερίτης Μάριος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης, 10) Παπαπαρίσης Απόστολος, 11) Τζατζάκης Φώτιος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Βλαχούλης Κων/νος, Βούλγαρης Σωτήριος, Ζαούτσος Γεώργιος, Καφφές Θεόδωρος, Μαβίδης Δημήτριος και Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 291/2022) σχετικά με το θέμα: Εξαγορά με εξωδικαστικό συμβιβασμό της ιδιοκτησίας των κ.κ. Στεργίου Νικόλαο του Κων/νου, Μουστέλη Ασήμου χα. Στεργίου Αλεξάνδρου, Γαβριήλ Νικόλαο του Σπυρίδωνα κ.τ.λ. στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1250Α Κ.Φ. (Αθλητικές εγκαταστάσεις-Χώρος Εκκλησίας) με ταυτόχρονη παραχώρηση των ρυμοτομούμενων τμημάτων στο Κ.Φ.1250Α και στο Ο.Τ.1250, σύμφωνα με τη με αριθμ. 907/2022 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 186 & 191 του Ν. 3463/2006.
3. Το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/1998.
4. Το άρθρο 2 του Ν. 2882/2001
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 47552/01-11-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 6505/07-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ.6505/17-06-2022 αίτηση των πιο πάνω πολιτών.
2) η με αρ.12750/20-06-2008 δήλωση αποδοχή κληρονομιάς της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ704, αρ.481) (ιδιοκτησία 1, 5).
3) η με αρ.13509/30-04-2010 δήλωση αποδοχή κληρονομιάς της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ753, αρ.152) (Ιδιοκτησίες 2,4).
4) Το με αρ.18018/11-12-2012 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ.782, αρ.496,497) (ιδιοκτησία 3).
5) Το με αρ.8703/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ495, αρ.210,211) (ιδιοκτησία 6).
6) Το με αρ.8707/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ , (τ495, αρ.493,494) (ιδιοκτησία 7).
7) Το με αρ.8706/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ495, αρ.491,492) (ιδιοκτησία 8).
8) Το με αρ.8705/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ495, αρ.215,216,217) (ιδιοκτησία 9).
9) Το με αρ.21545/08-02-2022 δήλωση αποδοχή κληρονομιάς της συμβ/φου Λάρισας Στυλιανή Νούλα - Παπαχατζή (αρ. καταχ.1013/17-02-2022) (ιδιοκτησία 10).
10) Το με αρ.8704/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ.495, αρ.212,213,214) (ιδιοκτησία 11).
11) Το με αρ.8701/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ495, αρ.206,204) (ιδιοκτησία 10).
12) Το με αρ.8702/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ.495, αρ.207,208,209) (ιδιοκτησία 12).
13) Το με αρ.8710/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ.496, αρ.1) (ιδιοκτησία 13).
14) Το με αρ.8709/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ495, αρ.498, 499, 500) (ιδιοκτησία 14).
15) Το με αρ.8708/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ495, αρ.495) (ιδιοκτησία 15).
16) η με αρ.5165/19-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας περί Τροποποίησης σχεδίου πόλης (ΦΕΚ624 Δ /17-10-2019)

17) το τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Χονδρονάσιου Ελευθερία που συνοδεύει την πιο πάνω αίτηση.

18) το Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου των οικοπέδων.

19) ο ΚΑΕ 40.7112.60032 του προϋπολογισμού Δήμου Λαρισαίων έτους 2022.

20) η με αρ.4110/21-11-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (καταχωρήθηκε με α/α1875 στο Μητρώο Δεσμεύσεων)

21) Οι διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

22) Το άρθρο 2 του Ν2882/2001 «αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου»,

23) το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)

24) το άρθρο 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998.

25) το με αρ. 11680/16-11-2022 έγγραφο της Παπαβασιλείου Ζώης, εκτιμήτρια ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών.

26) Το πρακτικό της Επιτροπής της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

27) η με αρ. 47552/1-11-2022 γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων (εισερχ. με αρ. πρωτ.10972/01-11-2022).

28) η με αρ.908/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί αποδοχής δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας κ.κ Γαβριήλ Νικ. κτ.λ.

29) η με αρ.907/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί αποδοχής του εξωδικαστικού συμβιβασμού για εξαγορά των ακινήτων ιδιοκτησίας κ.κ Γαβριήλ Νικ., Στεργίου Νικ. κτ.λ.

Οι πιο πάνω αιτούντες διαθέτουν σύμφωνα με τους τίτλους τους και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα τα εξής ακίνητα:

αρ. ιδιοκτησίας	αρ. συμβολαίου	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητας	Περιγραφή/ Αρχικό εμβαδόν
1	12750/20-06-2008	Νικόλαος Στεργίου του Κων/νου	100/100	(1,2,3,4,1) / 2.300,00τ.μ.
2	13509/30-04-2010	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου β) Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου γ) Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου	α) 2/8 β) 3/8 γ) 3/8	(5,4,3,6,7,8,9,10,5)/ 2.300,00τ.μ.
3	18018/11-12-2012	α) Ειρήνη Στεργίου του Κων/νου χα. Ιωάννη Γκαβάση β) Αναστασία Γκαβάση του Ιωάννη γ) Ευθύμιος Γκαβάση του	α) 62% επικαρπία & 38% πλήρη β) ψιλή 40% γ) ψιλή 22%	(2,11,12,13,14,6,3.2) / 2.290,00 τ.μ.

		Ιωάννη		
4	13509/30-04-2010	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου β) Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου γ) Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου	α) 2/8 β) 3/8 γ) 3/8	(11,15,16,12,11) / 2.300,00τ.μ.
5	12750/20-06-2008	Νικόλαος Στεργίου του Κων/νου	100/100	(16,17,18,19,20,21,13,12,16) / 2.300,00τ.μ.
6	8703/28-01-1998	α) Σάββας Ξανθόπουλος του Παναγιώτη β) Ευδοκία Ξανθοπούλου του Σπυρίδωνα Γαβριήλ	α) ψιλή 100/100 β) 100/100 επικαρπία	(17,22,23,18,17)/ 377,29τ.μ.
7	8707/28-01-1998	α) Δέσποινα Ξανθόπουλου του Παναγιώτη β) Ευδοκία Ξανθοπούλου του Σπυρίδωνα Γαβριήλ	α) ψιλή 100/100 β) 100/100 επικαρπία	(23,24,19,18,23) / 377,29τ.μ.
8	8706/28-01-1998	α) Σπυρίδων Ξανθόπουλος του Παναγιώτη β) Ευδοκία Ξανθοπούλου του Σπυρίδωνα Γαβριήλ	α) ψιλή 100/100 β) 100/100 επικαρπία	(24,25,20,19,24) / 377,29τ.μ.
9	8705/28-01-1998	α) Μιλτιάδης - Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Ελένη Τσόγκα-Γαβριήλ του Ιωάννη συζ. Μιλτιάδη-Νικολάου Γαβριήλ γ) Σπυρίδωνος Γαβριήλ του Μιλτιάδη - Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(25,26,21,20,25) / 584,43τ.μ.
10	8701/28-01-1998 21545/08-02-2022 αποδοχή	α) Μιλτιάδης - Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Ελένη Τσόγκα-Γαβριήλ	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη	(10,27,14,13,21,26) / 584,43τ.μ.

	κληρονομιάς	του Ιωάννη συζ. Μιλτιάδη - Νικολάου Γαβριήλ γ) Μιλτιάδης - Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα	1/30 γ)ψιλή 29/30	
11	8704/28-01-1998	α) Μιλτιάδης - Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Ελένη Τσόγκα-Γαβριήλ του Ιωάννη συζ. Μιλτιάδη - Νικολάου Γαβριήλ γ) Αφροδίτη Γαβριήλ του Μιλτιάδη - Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(27,28,7,6,14,27) / 584,43τ.μ.
12	8702/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Σπυρίδωνος - Παναγιώτης Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(28,29,8,7,28) / 438,32 τ.μ.
13	8710/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(29,30,9,8,29) / 438,32τ.μ.
14	8709/28-01-1998	α) Νικόλος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Αφροδίτη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(30,31,10,9,30) / 438,33τ.μ.
15	8708/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Αικατερίνη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(31,32,5,10,31) / 438,33τ.μ.

Τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας. Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Λάρισας με το Π.Δ. 04.01.79 (ΦΕΚ121Δ/26.02.79), αναθεωρήθηκε με την αρ. πρωτ. 5657/23.08.89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ550Δ/06.09.89) περί "έγκρισης μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης αναθεώρησης της Λάρισας που αναρτήθηκαν για δεύτερη φορά λόγω τμημάτων διαφοροποιήσεων ως προς την

αρχική πρόταση της Μελέτης”, αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ77Δ/07.02.2003.

Με την 5165/19-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ624Δ/17-10-2019, έγινε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικού βάρους, σε συμμόρφωση στην με αρ.638/31-12-2003 απόφαση του Πρωτοδικείου Λάρισας (Α΄ Τριμελές), με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1250 (Χώρος Γυμνασίου – Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για την δημιουργία του νέου Ο.Τ.1250 του Κ.Φ.1250Α (Αθλητικές εγκαταστάσεις – Χώρος Εκκλησίας), τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη του Ν4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την αριθμ. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και την αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε.

Στη συνέχεια με την με αρ. 6505/17-06-2022 αίτηση τους οι αιτούντες ζητούν την υλοποίηση του σχεδίου πόλης όπως φαίνεται στην εγκεκριμένη τροποποίηση (ΦΕΚ624Δ/17-10-2019), με την εξαγορά από το Δήμο Λαρισαίων συνολικής έκτασης 3.762,79τ.μ. (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων έκτασης 3562,79τ.μ. και χώρος Εκκλησίας έκτασης 200,00τ.μ.) όπως αναλυτικά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αντί του ήδη συμφωνημένου τιμήματος των 100 ευρώ/ανά τ.μ. και συνολικής αξίας 376.279,00€. Συμφωνήθηκε επίσης με την υπογραφή των συμβολαίων εξαγοράς να γίνουν οι παραχωρήσεις σε κοινή χρήση των προβλεπόμενων από το ρυμοτομικό σχέδιο ρυμοτομούμενων εκτάσεων και παραίτησής τους από το δικαίωμα κυριότητας επ’ αυτών υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» στο άρθρο 191 Αγορά Ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 186 εκποίηση ακινήτων, προβλέπει την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. «...Αν από το Δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του.....» (ξ. σχετικό).

Επίσης από τον συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων των άρθρων 186 και 191 του ν. 3463/2006 και του άρθρου 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998 προκύπτει ότι για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ’ αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ήδη πιστοποιημένους εκτιμητές), στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 20.000.000 δραχμών και ήδη 58.694,06 ευρώ.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να γνωρίσει την αγοραία αξία των ακινήτων αυτών, ανέθεσε στην κ. Ζωή Παπαβασιλείου διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό του Α.Π.Θ., πιστοποιημένη εκτιμήτρια ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, REV (Recognized European Valuer), με αριθμό μητρώου (Α.Μ.) 413, την εκτίμηση των παραπάνω ακινήτων.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου με το με αρ. 11680/16-11-2022 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας Αξίας εκτάσεων πέντε ιδιοκτητών του Κ.Φ.1250Α Αθλητικών εγκαταστάσεων και τριών ιδιοκτητών του Χώρου Εκκλησίας», αναλυτικά ως εξής:

Η αγοραία τιμή των γωνιακών οικοπέδων, σύμφωνα με την εκτιμήτρια, ανέρχεται στη τιμή τον 229,00€/τ.μ. και των μεσαίων οικοπέδων στην τιμή τον 220,00€/τ.μ. και συνολικά η αγορά των τμημάτων των ακινήτων εκάστου των αιτούμενων ανέρχεται στο ποσό των 858.794€/τ.μ.

Η αξία του δεσμευμένου ακινήτου Κ.Φ.1250Α (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων έκτασης 3562,79τ.μ. και χώρος Εκκλησίας έκτασης 200,00τ.μ.), με βάση τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή αυτή, ανέρχεται στην τιμή 231,00€/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 869.204,49€ (3.762,79τ.μ. *231,00 €/τ.μ.).

Η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδρίαση της στις 21-11-2022, λαμβάνοντας υπόψη την μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης, τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την εκτίμηση της κ. Ζωής Παπαβασιλείου πιστοποιημένης εκτιμήτριας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και το ήδη συμφωνημένο με

τους ιδιοκτήτες τίμημα των 100 ευρώ/ανά τ.μ. και συνολικής αξίας 376.279,00€ για την εξαγορά των ακινήτων τους, έκρινε αποδεκτή την αίτηση-πρόταση και εκτιμά ότι αυτή διασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου Λαρισαίων. (26. Σχετικό).

Ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει αναλυτικά να εξαγοράσει για να εξασφαλίσει:

Α) τον κοινωφελή χώρο Κ.Φ.1250Α (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων) συνολικού εμβαδού 3.562,79τ.μ τις εξής εκτάσεις:

αρ. ιδιοκτησίας	αρ. συμβολαίου	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητας	εμβαδόν απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διαγραμμα	Εμβαδόν απαλλοτρίωσης *100€/τ.μ.
1	12750/20-06-2008	Νικόλαος Στεργίου του Κων/νου	100/100	(39,38,37,36,39) Εμβαδού 1.307,11τ.μ.	130.711,00€
2	13509/30-04-2010	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου β) Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου γ) Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου	α) 2/8 β) 3/8 γ) 3/8	(40,39,36,62,61,60,9,10,40) Εμβαδού 1.593,85 τ.μ.	159.385,00€
13	8710/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(63,57,9,60,64,63) εμβαδού 33,93τ.μ	3.393,00€
14	8709/28-01-1998	α) Νικόλος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Αφροδίτη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(57,58,10,9,57) εμβαδού 320,52τ.μ &	32.052,00€
		α) Νικόλαος Γαβριήλ του	α) επικαρπία 29/30		

15	8708/28-01-1998	Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Αικατερίνη Γαβριήλ του Νικολάου	β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(58,59,40,10,58) εμβαδού 307,38 τ.μ.	30.738€
----	-----------------	--	---------------------------------------	---	---------

Β) τον κοινωφελή χώρο Κ.Φ.1250Α (Χώρος Εκκλησίας) συνολικού εμβαδού 200,00τ.μ. τις εξής εκτάσεις:

αρ. ιδιοκτη σίας	αρ. συμβολαί ου	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητα ς	εμβαδόν απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα	Εμβαδόν απαλλοτρίω σης *100€/τ.μ.
2	13509/30-04-2010	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου β) Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου γ) Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου	α) 2/8 β) 3/8 γ) 3/8	(62,42,8,60,61,62) εμβαδού 74,25τ.μ.	7.425,00€
12	8702/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Σπυρίδωνος - Παναγιώτης Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(42,55,56,65,8,42) εμβαδού 39,35τ.μ.	3.935,00€
13	8710/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(8,65,64,60,8) εμβαδού 86,40τ.μ.	8.640,00€

Επομένως ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να εξαγοράσει συνολικά έκταση 3.762,79τ.μ. (3.562,75τ.μ +200,00τ.μ.) στο πόσο των 376.279 € και σύμφωνα με σχετική δέσμευση των αιτούντων, θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση τα προβλεπόμενα από το ρυμοτομικό σχέδιο ρυμοτομούμενα τμήμα ανά ιδιοκτησία τους όπως περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ.17). Η συνολική έκταση ρυμοτομούμενων τμημάτων που θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση είναι εμβαδού 3.030,25τ.μ και υπερκαλύπτει την εισφορά σε γη που σύμφωνα με την

τροποποίηση είναι 2.288,96τ.μ.

Με την με αρ.47552/1-11-2022 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας, σημειώνεται ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το με αριθμό 72 άρθρο του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων, θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Σύμβουλο την αποδοχή ή μη τον εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Με την με αρ. 907/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την εξαγορά των ακινήτων Στεργίου Νικολάου, Γαβριήλ Νικολάου κ.τ.λ. με ταυτόχρονη παραχώρηση ρυμοτομούμενων τμημάτων.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει:

1) την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή,

2) την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την εξαγορά απόκτησης:

α) του κοινωφελή χώρου Κ.Φ.1250Α (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων) συνολικού εμβαδού 3.562,79τ.μ. από τις παρακάτω ιδιοκτησίες:

αρ. ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητας	εμβαδόν απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα	Εμβαδόν απαλλοτρίωσης *100€/τ.μ.
1	310812365001	Νικόλαος Στεργίου του Κων/νου ΑΦΜ 035374034 Α.Δ.Τ.1029268/ΓΕΣ	100/100	(39,38,37,36,39) Εμβαδού 1.307,11τ.μ.	130.711,00€
		ΣΥΝΟΛΟ			
2	310812365002	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στέργιου ΑΦΜ.121885601 Α.Δ.Τ. Μ867036	α) 2/8	(40,39,36,62,61,60,9,10,40) Εμβαδού 1.593,85 τ.μ.	α) 39.846,25 €
		β) Ελένης Στέργιου του Αλεξάνδρου ΑΦΜ. 148779066 Α.Δ.Τ. ΑΗ768008	β) 3/8		β) 59.769,38€
		γ) Ελισάβετ Στέργιου του Αλεξάνδρου ΑΦΜ. 148779054 Α.Δ.Τ. ΑΗ265833	γ) 3/8		γ) 59.769,37€
		ΣΥΝΟΛΟ			
		α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077	α) επικαρπία 29/30	(63,57,9,60,64,63) εμβαδού 33,93τ.μ	α) 983,97 €

13	3108123650 08	Α.Δ.Τ. ΑΙ292531 β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΑΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530 γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.138731500 Α.Δ.Τ. ΑΟ742127	β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30		β) 113,10€ γ) 2.295,93€
		ΣΥΝΟΛΟ			3.393,00 €
14	3108123650 07	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077 Α.Δ.Τ. ΑΙ292531 β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΑΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530 γ) Αφροδίτη Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.068371301 Α.Δ.Τ. Τ394525	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(57,58,10,9,57) & εμβαδού 320,52τ.μ	α) 9.295,08 € β) 1.068,40€ γ) 21.688,52€
		ΣΥΝΟΛΟ			32.052,00 €
15	3108123650 06	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077 Α.Δ.Τ. ΑΙ292531 β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΑΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530 γ) Αικατερίνη Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.100949636 Α.Δ.Τ. ΑΗ769515	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(58,59,40,10,58) εμβαδού 307,38 τ.μ.	α) 8.914,02 € β) 1024,60€ γ) 20.799,38€
		ΣΥΝΟΛΟ			30.738,00 €

β) μέρος του κοινωφελή χώρου Κ.Φ.1250Α (Χώρος Εκκλησιάς) συνολικού εμβαδού 200,00τ.μ. από τις παρακάτω ιδιοκτησίες:

αρ. ιδιοκτησίας	αρ. συμβολαίου	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητας	εμβαδόν απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα	Εμβαδόν απαλλοτρίωσης *100€/τ.μ.
2	13509/30-04-2010	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στέργιου ΑΦΜ.121885601 Α.Δ.Τ. Μ867036	α) 2/8	(62,42,8,60,61,62) εμβαδού 74,25τ.μ.	α) 1.856,25 €
		β) Ελένης Στέργιου του Αλεξάνδρου ΑΦΜ. 148779066 Α.Δ.Τ. ΑΗ768008	β) 3/8		β) 2.784,37€
		γ) Ελισάβετ Στέργιου του Αλεξάνδρου ΑΦΜ. 148779054 Α.Δ.Τ. ΑΗ265833	γ) 3/8		γ) 2.784,38€
		ΣΥΝΟΛΟ			7.425,00 €
12	8702/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077 Α.Δ.Τ. ΑΙ292531	α) επικαρπία 29/30	(42,55,56,65,8,42) εμβαδού 39,35τ.μ.	α) 1.141,15 €
		β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΑΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530	β) πλήρη 1/30		β) 131,17€
		γ) Σπυρίδωνος - Παναγιώτης Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.148771357 Α.Δ.Τ. ΑΖ762973	γ) ψιλή 29/30		γ) 2.662,68€
		ΣΥΝΟΛΟ			3.935,00 €
13	8710/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077 Α.Δ.Τ. ΑΙ292531	α) επικαρπία 29/30	(8,65,64,60,8) εμβαδού 86,40τ.μ.	α) 2.505,60 €
		β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΑΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530	β) πλήρη 1/30		β) 288,00€
		γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.138731500 Α.Δ.Τ. ΑΟ742127	γ) ψιλή 29/30		γ) 5.846,40€
		ΣΥΝΟΛΟ			8.640,00 €

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 376.279,00€ και θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60032 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2022 (αποφ. 4110/21-11-202 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης)

2) Σημειώνεται ότι η ανωτέρω εξαγορά να γίνει με ταυτόχρονη παραχώρηση από τους αιτούντες σε κοινή χρήση των προβλεπόμενων από το ρυμοτομικό σχέδιο ρυμοτομούμενων εκτάσεων (δρόμοι) ανά ιδιοκτησία ως εξής :

- από την **ιδιοκτησία (1)** με ΚΑΕΚ310812365001, αρχικού εμβαδού 2.300τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (1,2,33,34,35,36,37,38,39,4,1) εμβαδού 634,43τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (2)** με ΚΑΕΚ310812365002, αρχικού εμβαδού 2.300τ.μ να παραχωρηθούν οι εκτάσεις με στοιχεία (5,4,39,40,4) εμβαδού 35,91 .μ. & (36,35,41,42,62,36) εμβαδού 116,55τ.μ. (35,91+116,55= 152,46τ.μ.)
- από την **ιδιοκτησία (3)** με ΚΑΕΚ310812365003, αρχικού εμβαδού 2.290τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (2,11,45,33,2) εμβαδού 250,73τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (4)** με ΚΑΕΚ310812365004, αρχικού εμβαδού 2.300τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (11,15,16,43,44,45,11) εμβαδού 550,90τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (5)** με ΚΑΕΚ310812365005, αρχικού εμβαδού 2.300τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (16,17,46,43,16) εμβαδού 65,08τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (6)** με ΚΑΕΚ310812365015, αρχικού εμβαδού 377,29τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (17,22,23,48,47,46,17) εμβαδού 143,15τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (7)** με ΚΑΕΚ310812365014, αρχικού εμβαδού 377,29τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (23,24,49,48,23) εμβαδού 102,63τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (8)** με ΚΑΕΚ310812365013, αρχικού εμβαδού 377,29τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (24,25,50,49,24) εμβαδού 102,49τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (9)** με ΚΑΕΚ310812365012, αρχικού εμβαδού 584,43τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (25,26,51,50,25) εμβαδού 158,49τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (10)** με ΚΑΕΚ310812365011, αρχικού εμβαδού 584,43τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (26,27,52,51,26) εμβαδού 158,17.μ. (έχει συνταχθεί η με την με αρ. 21662/05-07-2022 μονομερής δήλωση αφέσεως σε κοινή χρήση και Δωρεά εν Ζωή ποσοστών οικοπέδου δεν έχει καταχωρηθεί)
- από την **ιδιοκτησία (11)** με ΚΑΕΚ310812365010, αρχικού εμβαδού 584,43τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (27,28,53,52,27) εμβαδού 157,84τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (12)** με ΚΑΕΚ310812365009, αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (28,29,56,55,42,41,54,53,28) εμβαδού 187,13τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (13)** με ΚΑΕΚ310812365008, αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (29,30,57,63,56,29) εμβαδού 117,99τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (14)** με ΚΑΕΚ310812365017, αρχικού εμβαδού 438,33τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (30,31,58,57,30) εμβαδού 117,81τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (15)** με ΚΑΕΚ310812365006, αρχικού εμβαδού 438,33τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (31,32,5,40,59,58,31) εμβαδού 130,95τ.μ.

3) την κάλυψη των εξόδων σύνταξης των πιο πάνω συμβολαίων των πιο πάνω ιδιοκτησιών και των συμβολαιογραφικών εξόδων βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την εξαγορά απόκτησης των κάτωθι ακινήτων λόγω της αναγκαιότητας και μοναδικότητας των ακινήτων για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή:

α) Του κοινωφελούς χώρου Κ.Φ.1250Α (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων) συνολικού εμβαδού 3.562,79τ.μ. από τις παρακάτω ιδιοκτησίες:

αρ. ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητας	εμβαδόν απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα	Εμβαδόν απαλλοτρίωσης *100€/τ.μ.
1	310812365001	Νικόλαος Στεργίου του Κων/νου ΑΦΜ 035374034 Α.Δ.Τ.1029268/ΓΕΣ	100/100	(39,38,37,36,39) Εμβαδού 1.307,11τ.μ.	130.711,00€
		ΣΥΝΟΛΟ			
2	310812365002	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στέργιου ΑΦΜ.121885601 Α.Δ.Τ. Μ867036	α) 2/8	(40,39,36,62,61,60,9,10,40) Εμβαδού 1.593,85 τ.μ.	α) 39.846,25 €
		β) Ελένης Στέργιου του Αλεξάνδρου ΑΦΜ. 148779066 Α.Δ.Τ. ΑΗ768008	β) 3/8		β) 59.769,38€
		γ) Ελισάβετ Στέργιου του Αλεξάνδρου ΑΦΜ. 148779054 Α.Δ.Τ. ΑΗ265833	γ) 3/8		γ) 59.769,37€
		ΣΥΝΟΛΟ			
13	310812365008	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077 Α.Δ.Τ. ΑΙ292531	α) επικαρπία 29/30	(63,57,9,60,64,63) εμβαδού 33,93τ.μ	α) 983,97 €
		β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΑΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530	β) πλήρη 1/30		β) 113,10€
		γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.138731500 Α.Δ.Τ. ΑΟ742127	γ)ψιλή 29/30		γ) 2.295,93€
ΣΥΝΟΛΟ					3.393,00 €
		α) Νικόλαος Γαβριήλ του	α) επικαρπία	(57,58,10,9,57) &	α) 9.295,08 €

14	3108123650 07	Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077 Α.Δ.Τ. ΑΙ292531 β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΑΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530 γ) Αφροδίτη Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.068371301 Α.Δ.Τ. Τ394525	29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	εμβαδού 320,52τ.μ	β) 1.068,40€ γ) 21.688,52€
		ΣΥΝΟΛΟ			32.052,00 €
15	3108123650 06	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077 Α.Δ.Τ. ΑΙ292531 β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΑΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530 γ) Αικατερίνη Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.100949636 Α.Δ.Τ. ΑΗ769515	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(58,59,40,10,58) εμβαδού 307,38 τ.μ.	α) 8.914,02 € β) 1024,60€ γ) 20.799,38€
		ΣΥΝΟΛΟ			30.738,00 €

β) Μέρος του κοινωφελούς χώρου Κ.Φ.1250Α (Χώρος Εκκλησιάς) συνολικού εμβαδού 200,00τ.μ. από τις παρακάτω ιδιοκτησίες:

αρ. ιδιοκτη σίας	αρ. συμβολαί ου	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητα ς	εμβαδόν απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα	Εμβαδόν απαλλοτρίωσης *100€/τ.μ.
2	13509/30- 04-2010	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στέργιου ΑΦΜ.121885601 Α.Δ.Τ. Μ867036	α) 2/8	(62,42,8,60,61,62) εμβαδού 74,25τ.μ.	α) 1.856,25 €
		β) Ελένης Στέργιου του Αλεξάνδρου ΑΦΜ. 148779066	β) 3/8		β) 2.784,37€

		Α.Δ.Τ. ΑΗ768008 γ) Ελισάβετ Στέργιου του Αλεξάνδρου ΑΦΜ. 148779054 Α.Δ.Τ. ΑΗ265833	γ) 3/8		γ) 2.784,38€
		ΣΥΝΟΛΟ			7.425,00 €
12	8702/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077 Α.Δ.Τ. ΑΙ292531 β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΑΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530 γ) Σπυρίδωνος - Παναγιώτης Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.148771357 Α.Δ.Τ. ΑΖ762973	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(42,55,56,65,8,42) εμβαδού 39,35τ.μ.	α) 1.141,15 € β) 131,17€ γ) 2.662,68€
		ΣΥΝΟΛΟ			3.935,00 €
13	8710/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα ΑΦΜ.020461077 Α.Δ.Τ. ΑΙ292531 β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ ΦΜ.063408973 Α.Δ.Τ. ΑΙ292530 γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου ΑΦΜ.138731500 Α.Δ.Τ. ΑΟ742127	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(8,65,64,60,8) εμβαδού 86,40τ.μ.	α) 2.505,60 € β) 288,00€ γ) 5.846,40€
		ΣΥΝΟΛΟ			8.640,00 €

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 376.279,00€ και θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60032 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2022 (αποφ. 4110/21-11-202 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης)

2) Την ταυτόχρονη παραχώρηση από τους αιτούντες σε κοινή χρήση των προβλεπόμενων από το ρυμοτομικό σχέδιο ρυμοτομούμενων εκτάσεων (δρόμοι) ανά ιδιοκτησία ως εξής:

- από την **ιδιοκτησία (1)** με ΚΑΕΚ310812365001, αρχικού εμβαδού 2.300τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (1,2,33,34,35,36,37,38,39,4,1) εμβαδού 634,43τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (2)** με ΚΑΕΚ310812365002, αρχικού εμβαδού 2.300τ.μ να παραχωρηθούν οι εκτάσεις με στοιχεία (5,4,39,40,4) εμβαδού 35,91 .μ. & (36,35,41,42,62,36) εμβαδού 116,55τ.μ. (35,91+116,55= 152,46τ.μ.)
- από την **ιδιοκτησία (3)** με ΚΑΕΚ310812365003, αρχικού εμβαδού 2.290τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (2,11,45,33,2) εμβαδού 250,73τ.μ.

- από την **ιδιοκτησία (4)** με ΚΑΕΚ310812365004, αρχικού εμβαδού 2.300τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (11,15,16,43,44,45,11) εμβαδού 550,90τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (5)** με ΚΑΕΚ310812365005, αρχικού εμβαδού 2.300τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (16,17,46,43,16) εμβαδού 65,08τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (6)** με ΚΑΕΚ310812365015, αρχικού εμβαδού 377,29τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (17,22,23,48,47,46,17) εμβαδού 143,15τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (7)** με ΚΑΕΚ310812365014, αρχικού εμβαδού 377,29τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (23,24,49,48,23) εμβαδού 102,63τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (8)** με ΚΑΕΚ310812365013, αρχικού εμβαδού 377,29τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (24,25,50,49,24) εμβαδού 102,49τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (9)** με ΚΑΕΚ310812365012, αρχικού εμβαδού 584,43τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (25,26,51,50,25) εμβαδού 158,49τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (10)** με ΚΑΕΚ310812365011, αρχικού εμβαδού 584,43τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (26,27,52,51,26) εμβαδού 158,17.μ. (έχει συνταχθεί η με την με αρ. 21662/05-07-2022 μονομερής δήλωση αφέσεως σε κοινή χρήση και Δωρεά εν Ζωή ποσοστών οικοπέδου δεν έχει καταχωρηθεί)
- από την **ιδιοκτησία (11)** με ΚΑΕΚ310812365010, αρχικού εμβαδού 584,43τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (27,28,53,52,27) εμβαδού 157,84τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (12)** με ΚΑΕΚ310812365009, αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (28,29,56,55,42,41,54,53,28) εμβαδού 187,13τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (13)** με ΚΑΕΚ310812365008, αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (29,30,57,63,56,29) εμβαδού 117,99τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (14)** με ΚΑΕΚ310812365017, αρχικού εμβαδού 438,33τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (30,31,58,57,30) εμβαδού 117,81τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (15)** με ΚΑΕΚ310812365006, αρχικού εμβαδού 438,33τ.μ να παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (31,32,5,40,59,58,31) εμβαδού 130,95τ.μ.

3) Η κάλυψη των εξόδων σύνταξης των απαιτούμενων συμβολαίων των πιο πάνω ιδιοκτησιών και των συμβολαιογραφικών εξόδων, θα βαρύνει τον Δήμο Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ