



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 298
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Ελευθερών και στην 3η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας.

Στη Λάρισα, σήμερα 19 του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47785/13-09-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνια Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 35) Σούλης Γεώργιος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τολίκας Μιχαήλ, 39) Τσακίρης Μιχαήλ και 40) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ. 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Παπαλέξης Ευάγγελος και 3) Τσουμάνης Ελευθέριος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Μητροδής Βασίλειος, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Καραβάνια Ιωάννα, Μπασδέκη Νικολέττα, Γούλα Ευρυδίκη, Μαβίδης Δημήτριος, Ψάρρα – Περίφανου Άννα, και Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Ελευθερών και στην 3η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
3. Τη με αριθμ. 1/2024 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών.
4. Τη με αριθμ. 8/2024 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών.
5. Τη με αριθμ. 6/2024 Απόφαση της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 47571/12-09-2024 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τις δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται στην Κοινότητα Ελευθερών και στην 3^η Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, οι οποίες προσφέρονται για καλλιέργεια και έχουν βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά τοπογραφικά σχέδια, έχουν δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ελευθερές	30,720	Ριζό	ΞΗΡΙΚΗ	31/10/2023
2	-//-	98,246	Ριζό Ε1	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	7/3/2023
3	-//-	48,511	Ριζό Ε3 & Ε4	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	7/3/2023
4	3 ^η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας	31,468	Μαυρόια (Κουλούρι)	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/7/2024

Επειδή οι μισθώσεις των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων έληξαν τις ημερομηνίες, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται παραπάνω και για να μη χαθεί η καλλιεργητική περίοδος, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει άμεσα για την εκ νέου εκμίσθωσή τους, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, που ορίζουν ότι: «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας» και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Τα Συμβούλια των Κοινοτήτων Ελευθερών και 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, με τις υπ' αριθμ. 1/2024 & 8/2024 και 6/2024 αποφάσεις τους αντίστοιχα, βεβαιώνουν ότι οι δημοτικές αυτές εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Ελευθερών και στην 3η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, ως εξής:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ελευθερές	30,720	Ριζό	ΞΗΡΙΚΗ	31/10/2023
2	-//-	98,246	Ριζό Ε1	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	7/3/2023
3	-//-	48,511	Ριζό Ε3 & Ε4	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	7/3/2023
4	3 ^η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας	31,468	Μαυρόια (Κουλούρι)	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/7/2024

και όπως ακριβώς απεικονίζονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα με την προϋπόθεση ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

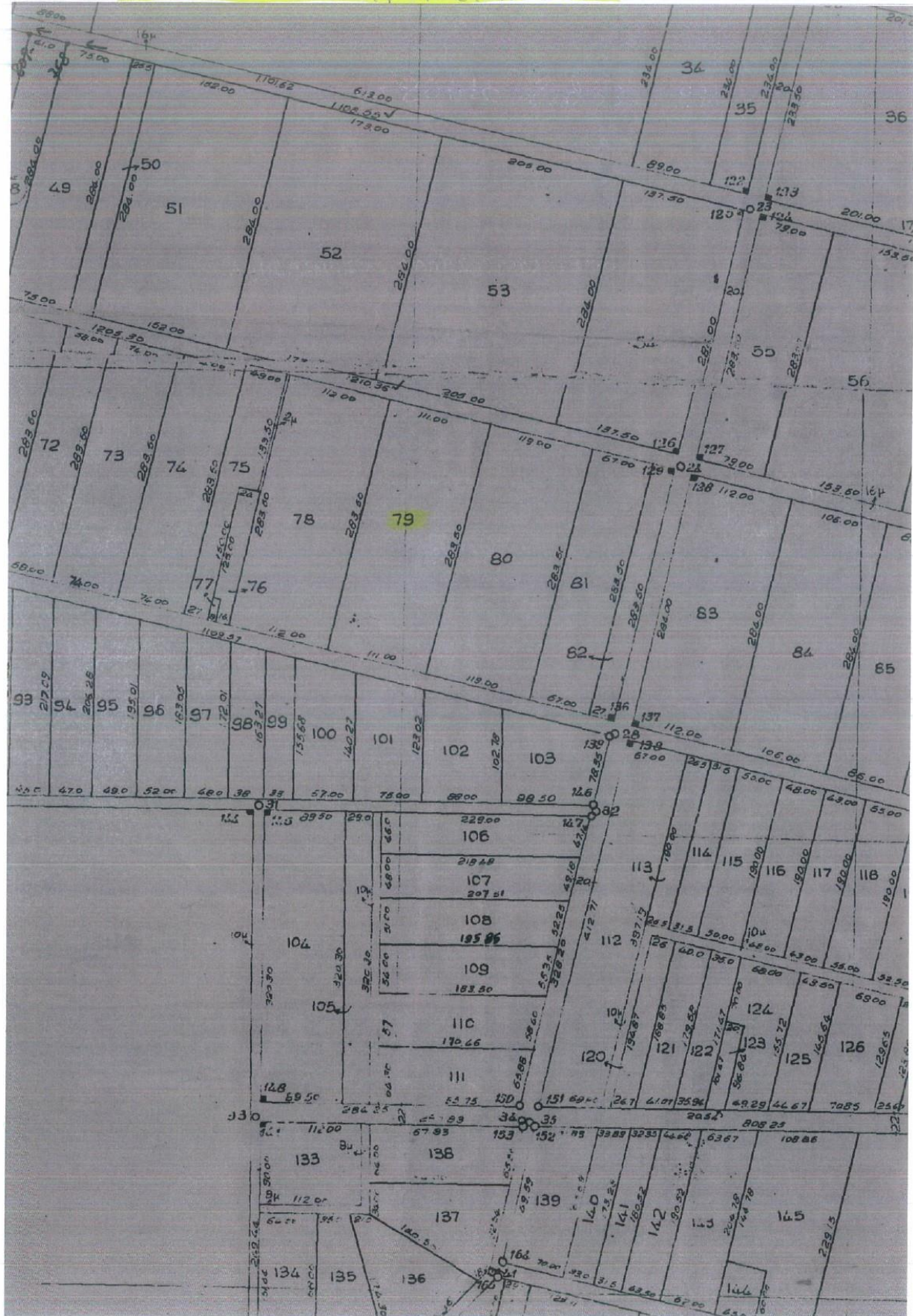
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΡΙΖΟ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ,
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

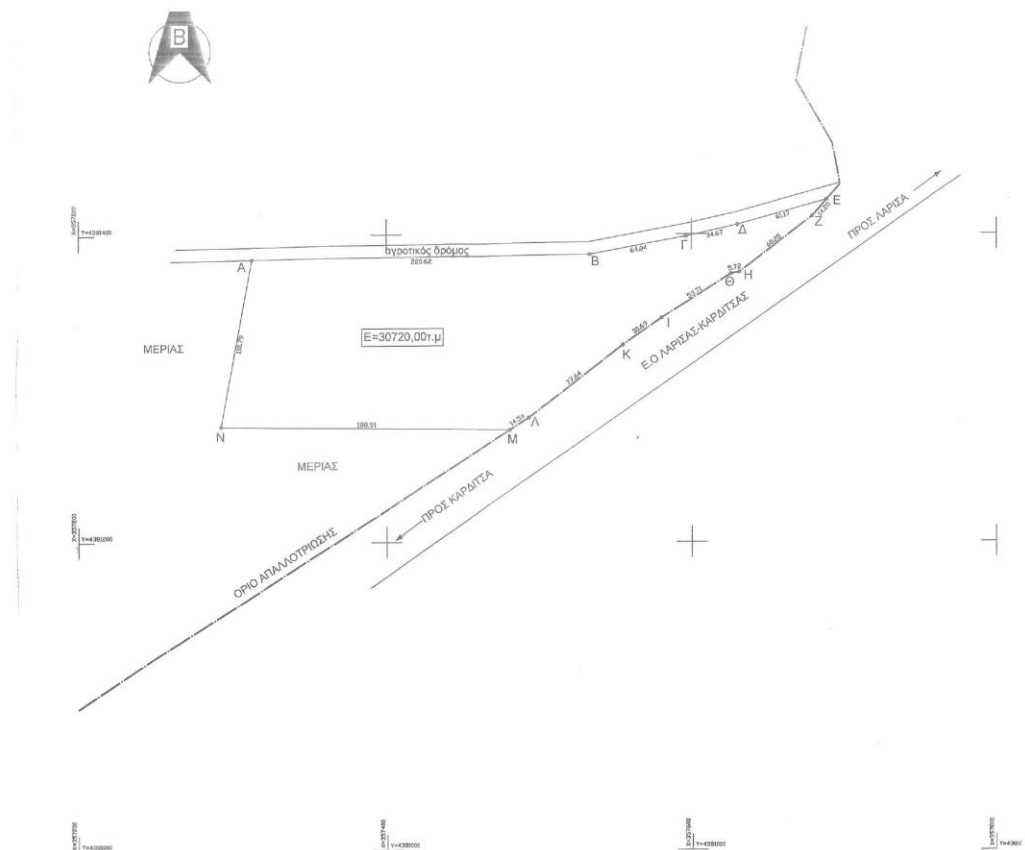
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ



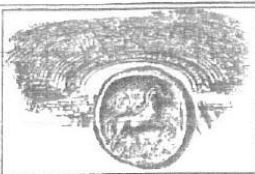
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΡΙΖΟ Ε1" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ,
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

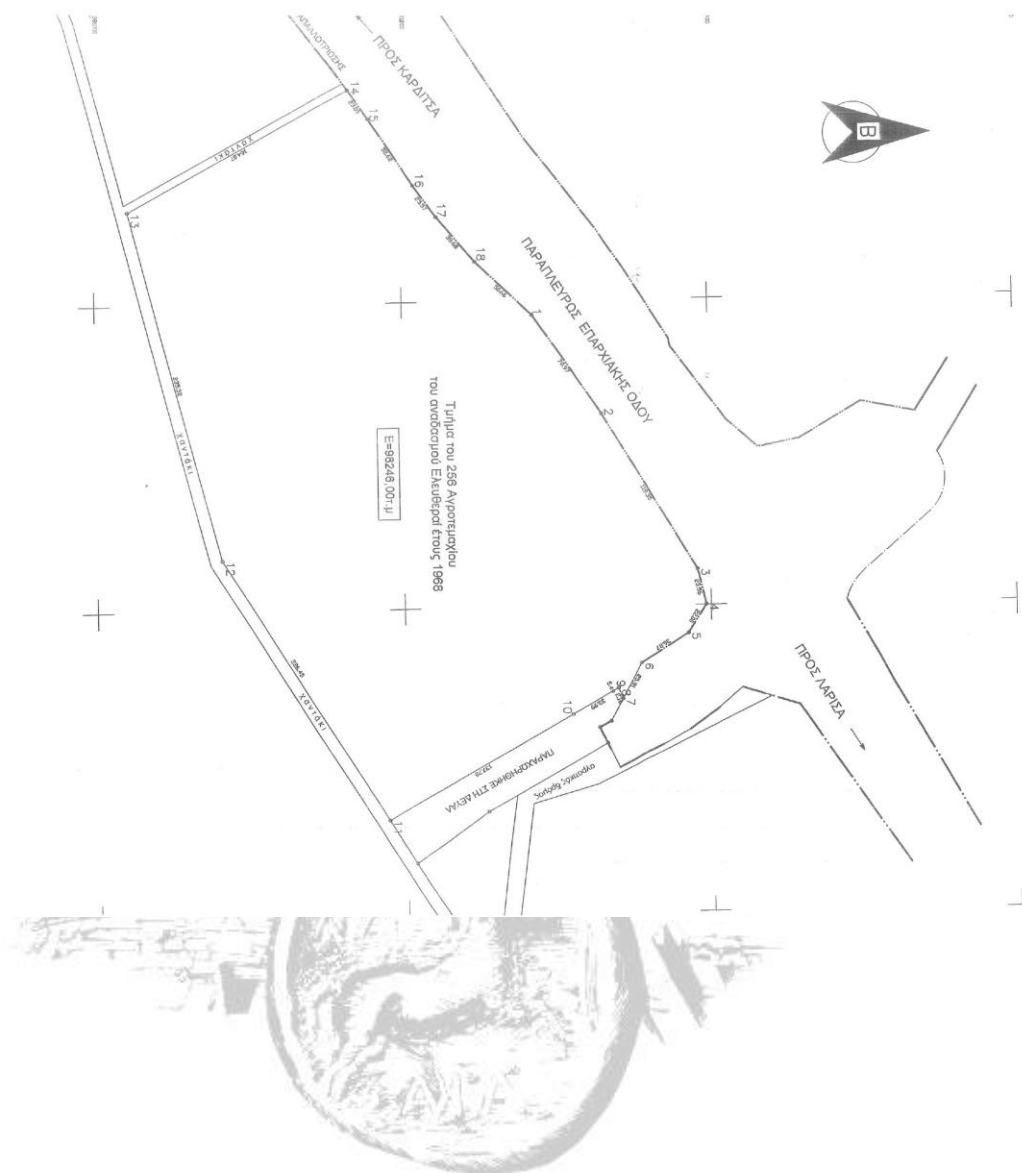
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

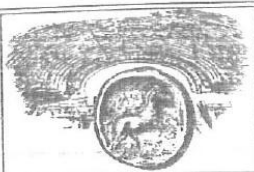
ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΡΙΖΟ Ε3 & Ε4" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ,
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

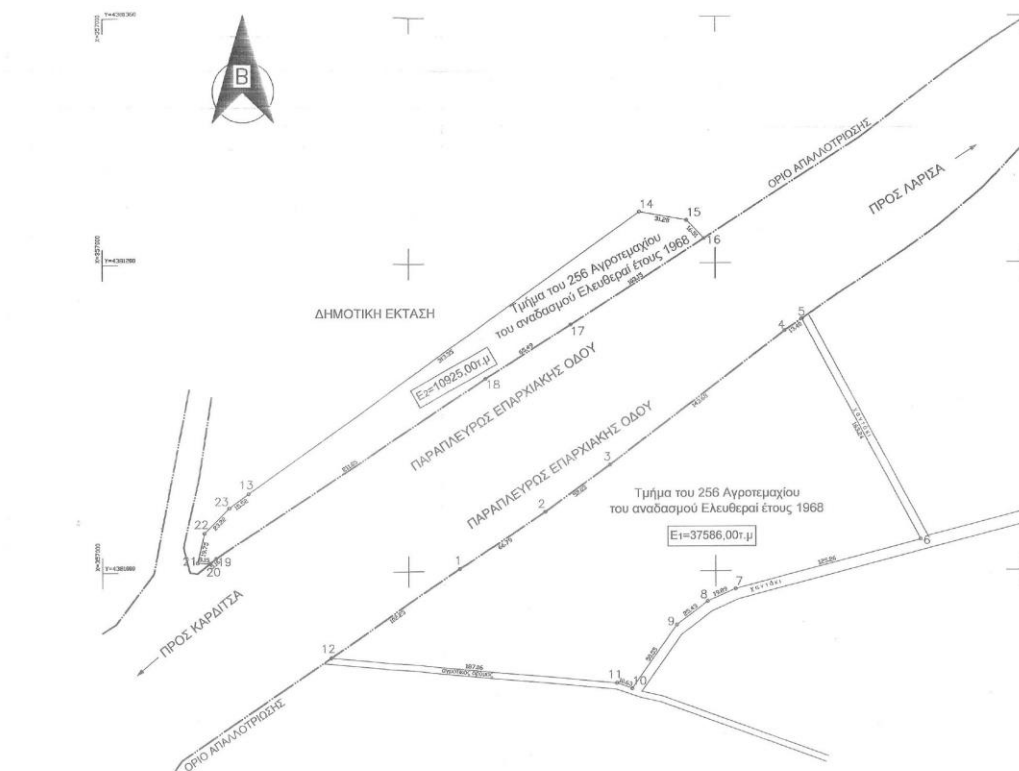
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ



Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA