



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 298**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου.**

Στην Λάρισα σήμερα την 10<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:15 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 70080/04-07-2012 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κων/νος, 10) Καφφές Θεόδωρος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βαΐος του Θωμά, 15) Κυριτσάκας Βαΐος του Νικολάου, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μάντζαρη Δέσποινα, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 24) Μπεκύρης Μιχαήλ, 25) Ντάβαρη Ευαγγελία, 26) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Ούντρια Ευαγγελή, 29) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κων/νος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σουλούκου Ασπασία, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσιαούσης Κων/νος και 38) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 3) Καλογιάννης Απόστολος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Λέτσιος Ιωάννης, 6) Μπαρτζώκης Γεώργιος και 7) Πρασσάς Αναστάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 38 αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος και Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με **Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12
2. Την με αρ. 21/23-4-12 Εγκύκλιο Υπουργείου Εσωτερικών
3. Την με αρ. πρωτ. 59460/15-6-2012 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Μαρία Ιακωβίδου είναι μισθώτρια του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, από την 10/05/2002 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξης την 09/05/2014, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 350,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Η ανωτέρω μισθώτρια στις 14/06/2012 υπέβαλε αίτηση (με αρ. πρωτ. 58935) προς το Δήμο Λαρισαίων, με την οποία ζητά τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, προβάλλοντας ειδικούς και ορισμένους λόγους για την εν λόγω μείωση, ενώ παράλληλα το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει δεν είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερης του ενός έτους, με ημερομηνία έναρξης τον επόμενο μισθωτικό μήνα από την έγκριση της παρούσας απόφασης από Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και με τον όρο ότι η η μισθώτρια κ. Μαρία Ιακωβίδου δεν θα επιδιώξει περαιτέρω μείωση με αγωγή, για τους λόγους που αναφέρονται παρακάτω:

Το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα και με τις τιμές της αγοράς.

Συγκεκριμένα, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, που πλήττει τα τελευταία χρόνια όλη τη χώρα και κυρίως τις μεσαίες τάξεις, στις οποίες ανήκουν και οι δημοτικοί υπάλληλοι, οι οποίοι είναι και οι μοναδικοί πελάτες και της κάθετης πτώσης της κίνησης (τζίρου) του κυλικείου, έχουν μειωθεί αισθητά τα έσοδά του. Οι αλληπάλληλες περικοπές των μισθών των δημοτικών υπαλλήλων και η αύξηση των φορολογικών επιβαρύνσεων, επέφεραν σημαντική μείωση του εισοδήματός τους, με συνέπεια να φτιάχνουν μόνοι τους τον καφέ τους και μην παραγγέλλουν από το κυλικείο. Παράλληλα, κάποιες υπηρεσίες αποχώρησαν από το Δημαρχείο και στεγάστηκαν σε άλλο κτήριο, με αποτέλεσμα την ακόμα μεγαλύτερη απώλεια εσόδων του κυλικείου.

Επιπλέον, το κυλικείο λειτουργεί αποκλειστικά για το χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου, αποκλείοντας έτσι εξωτερικούς πελάτες (εκτός Δημαρχείου) και κατά το ωράριο εργασίας των δημοτικών υπαλλήλων, με αποτέλεσμα ο ανταγωνισμός με τα καταστήματα πλησίον του Δημαρχείου να είναι μεγάλος και άνισος

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**