



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 299
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.).

Στη Λάρισα, σήμερα 19 του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47785/13-09-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τολίκας Μιχαήλ, 39) Τσακίρης Μιχαήλ και 40) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ. 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Παπαλέξης Ευάγγελος και 3) Τσουμάνης Ελευθέριος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Μητροδής Βασίλειος, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Καραβάνη Ιωάννα, Μπασδέκη Νικολέττα, Γούλα Ευριδίκη, Μαβίδης Δημήτριος, Ψάρρα – Περίφανου Άννα, Σούλτης Γεώργιος και Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
3. Τη με αριθμ. 7/2024 απόφαση της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 47324/11-09-2024 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα κατάστημα (αναψυκτήριο), αποτελούμενο από μία αίθουσα, ένα παρασκευαστήριο και δύο (2) W.C. που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.) και του οποίου η χρήση παραχωρήθηκε στην τέως Δημοτική Επιχείρηση Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ) με την υπ' αριθμ. 87/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ με την υπ' αριθμ.17/21-02-2002 (2ο πρακτικό) απόφαση, ενέκρινε την εκμίσθωση του παραπάνω αναψυκτηρίου και ύστερα από την αριθμ. πρωτ.150/01-03-2002 δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον τοπικό τύπο με την υπ' αριθμ.23/08-04-2002 απόφασή του κατακύρωσε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ. Μίχα Νικόλαο του Ευαγγέλου με χρονική διάρκεια από 01-05-2002 έως 31-04-2005.

Με την υπ' αριθμ. 6/10-03-2005, (2ο πρακτικό) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκε η τριετής (3) παράταση μίσθωσης ήτοι από 01-05-2005 έως την 30-04-2008 και με την υπ' αριθμ. 29/04-06-2008, (9ο πρακτικό) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκε και πάλι εξαετής (6) παράταση του μισθώματος ήτοι από 01-05-2008 έως την 30-04-2014 με μηνιαίο μίσθωμα χιλίων διακοσίων σαράντα οκτώ (1.248,00 €) ευρώ, πλέον χαρτοσήμου (3,6%) και με ετήσια αναπροσαρμογή, ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) συν το ποσοστό ανόδου του επισήμου Τιμαρίθμου του τελευταίου δωδεκαμήνου (3%+ Τιμάρηθος) επί του καταβαλλομένου κάθε φορά μισθώματος.

Με την υπ' αριθμ. 162/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε εκ νέου η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.) για πέντε (5) έτη. Με την υπ' αριθμ.275/14-05-2014 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε το Πρακτικό Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας και κατακύρωσε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ. Μίχα Νικόλαο του Ευαγγέλου με χρονική διάρκεια από 14-05-2014 έως 13-05-2019.

Με την υπ. αριθμ. 51472/15-7-2015 αίτησή του προς το Δήμο Λαρισαίων ο κ. Μίχας κατήγγειλε την από 29-7-2014 σύμβαση μίσθωσης.

Με την υπ' αριθμ. 226/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε εκ νέου η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.). Με τις υπ' αριθμ. 156/2016 και 164/2016 αποφάσεις της η Οικονομική Επιτροπή εξέτασε τα Πρακτικά Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κρίθηκε άγονο. Με την υπ.αριθμ 410/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.), η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ. αριθμ. 9261/111176/7-7-2016 Εγκριτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας. Σε συνέχεια της παραπάνω Απόφασης υπογράφηκε το από 18-07-2016 συμφωνητικό με τον κ. Ανδρόνη Αστέριο του Ιωάννη, με χρονική διάρκεια από 01-08-2016 μέχρι 31-07-2022.

Με την υπ.αριθμ. 9/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν. 4807/2021, η παραπάνω μίσθωση παρατάθηκε για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι από 01/08/2022 μέχρι 31/07/2024, με μηνιαίο μίσθωμα 601,39€, βάσει της απόφασης της

Επιτροπής της παρ. 5 του αρ. 186 του Ν.3463/2006, πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, προσαυξανόμενο καθ' έτος 1,5%, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 267/04-01-2022 αίτησης του κ. Ανδρόνη Αστέριο του Ιωάννη.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις μη προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Υστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 7/2024 Απόφαση της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 4555/18, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.) και να παραπέμψει το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, την σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη-Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.), όπως ακριβώς απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

