



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 299**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 488 δημοτικού οικοπέδου (ΟΤ 22) της συνοικίας Νεάπολη.**

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Απριλίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 26079/11-4-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφές Θεόδωρος, 13) Κέλλας Χρήστος, 14) Κλεισιάρης Βασίλειος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 17) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Ούντρια Ευαγγελή, 33) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σαμουρέλης Κων/νος, 36) Σάπκας Ιωάννης, 37) Σούλης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αράπκουλε Δέσποινα, 3) Πράπας Αντώνιος και 4) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μπαρτζώκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 488 δημοτικού οικοπέδου (ΟΤ 22) της συνοικίας Νεάπολη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν.3777/57
2. Το άρθρο 65 του Ν.3852/10
3. Την με αρ. 7606/029-03-11 αίτηση των κ.κ. Γεωργίου Κροντήρη του Αγαμέμωνα και Βασιλείου Κροντήρη του Γεωργίου.
4. Την με αρ. 8234/7-4-2011 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κλεάνθη Λέτσιου, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: “Η με αρ. 7606/029-03-11 αίτηση των κ.κ. Γεωργίου Κροντήρη του Αγαμέμωνα και Βασιλείου Κροντήρη του Γεωργίου”.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.3777/1957 «περί εκποιήσεως οικοπέδων σε άπορους δημότες άνευ δημοπρασίας» παραχωρήθηκαν δημοτικά οικόπεδα στην συνοικία Ακ - Σαράι (Νεάπολη) του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

α) τη διάταξη του άρθρου 1000 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Ο κύριος του πράγματος μπορεί, εφόσον δεν προσκρούει στον νόμο ή σε δικαιώματα τρίτων, να το διαθέτει κατ' αρεσκείαν και να αποκλείει κάθε ενέργεια άλλου πάνω σε αυτό.»

β) τη διάταξη του άρθρου 1033 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή».

γ) την διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ.3777/57 σύμφωνα με την οποία εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα αν δεν καταβάλουν το καθορισθέν νομίμως τίμημα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, μετά και την παράταση της προθεσμίας που δόθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν. 1491/84 (για τους κατόχους των ανωτέρων οικοπέδων ή τους κληρονόμους τους) μέχρι το έτος 1989, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση συντάσσεται, εφόσον τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. Από δε, την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ότι η μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή του επ' αυτού ανεγερθέντος οικήματος δια πράξεως εν ζωή εξαιρουμένης της συστάσεως προικός ως και η επιβάρυνση αυτού δι' άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος πλην της εγγραφής υποθήκης προς ασφάλειαν δανείων συναπτόμενων δια την επ' αυτού ανέγερση οικοδομής απαγορεύεται της σχετικής δικαιοπραξίας ούσης ακύρου προ της παρόδου δεκαπενταετίας από της παραχωρήσεως».

Σας γνωρίζουμε ότι κατά εφαρμογή των άνω διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.Δ.3777/57, ο κ. **Γεώργιος Κροντήρης του Βασιλείου**, αναγνωρίσθηκε δικαιούχος του με αρ. τετρακόσια ογδόντα οκτώ (488) δημοτικού οικοπέδου, στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 22) του συνοικισμού Νεάπολης (Ακ-Σαράι).

Στην συνέχεια, συντάχθηκε το με αριθμό 11065/2-3-1960 πωλητήριο συμβόλαιο με Τ.89 Αρ. 339, του Συμβολαιογράφου Λάρισας Ιωάννη Τζίκα, με το οποίο ο Δήμος παραχώρησε στον ως άνω δικαιούχο μόνο την νομή, κατοχή, χρήση και κάρπωση. Η μεταβίβαση της παρακρατηθείσας από το Δήμο Λαρισαίων κυριότητα, **τελεί υπό αναβλητική αίρεση**, μέχρι σήμερα.

Το καθορισμένο τίμημα της αξίας του οικοπέδου εξοφλήθηκε με το με αριθμό 204/8-2-60 Γραμμάτιο Είσπραξης του Ταμείου του Δήμου Λάρισας.

Στο πιο πάνω οικόπεδο κτίστηκε διώροφη κατοικία (μετά από αίτηση του Γεωργίου Κροντήρη) με την με αριθμό 198/1962 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Λάρισας.

Στη συνέχεια, ο ως άνω δικαιούχος (**Γεώργιος Κροντήρης του Βασιλείου**) με το με αρ. 28627/15-4-1987 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημ. Ζάγουρα, προέβη σε σύσταση

οριζοντίου ιδιοκτησίας της δώροφης οικοδομής (Τ.303, Αρ.397) και παράλληλα μεταβίβασε ως γονική παροχή ψιλής κυριότητας (Τ.303, Αρ.398) στον γιο του Βασίλειο Κροντήρη του Γεωργίου το ισόγειο της οικοδομής που αντιστοιχεί σε ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ½ εξ' αδιαιρέτου. Κατόπιν, με το με αρ. 28628/15-4-1987 συμβόλαιο του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, μεταβίβασε ως γονική παροχή και δωρεά εν ζωή (Τ.303, Αρ.399) στον εγγονό του Γεώργιο Κροντήρη του Αγ. το πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο της οικοδομής που αντιστοιχεί σε ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ½ εξ' αδιαιρέτου.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει για την μεταβίβαση ή μη της παρακρατηθείσας κυριότητας του ως άνω οικοπέδου, δυνάμει του προαναφερόμενου υπ' αρ. 11065/2-3-1960 πωλητηρίου συμβολαίου, καθόσον εκπληρώθηκε και ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής, όπως αυτό προκύπτει από την με αρ. 198/62 οικοδομική άδεια σε συνδυασμό με την με αρ. 28627/15-4-87 σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μεταβίβαση της παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 488 δημοτικού οικοπέδου (ΟΤ 22) της συνοικίας Νεάπολη, δυνάμει του προαναφερόμενου υπ' αρ. 11065/2-3-1960 πωλητηρίου συμβολαίου, καθόσον εκπληρώθηκε και ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής, όπως αυτό προκύπτει από την με αρ. 198/62 οικοδομική άδεια σε συνδυασμό με την με αρ. 28627/15-4-87 σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA