



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 300**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 31/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης τμήματος δημοτικής έκτασης στη Δημοτική Κοινότητα Κουτσόχερου, για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.**

Στη Λάρισα, σήμερα 11 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46785/05-09-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 17) Κέλλας Αχιλλέας, 18) Κουρδής Αναστάσιος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μητροδήμος Βασίλειος, 23) Μπασδέκη Νικολέττα, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παναγιώτου Ιωάννης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Ρετσιάνης Θωμάς, 30) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζατζάκης Φώτιος, 34) Τολίκας Μιχαήλ, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσουμάνης Ελευθέριος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γερογιώκας Ηρακλής, 4) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 5) Κρίκης Πέτρος και 6) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καραβάνα Ιωάννα και Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης τμήματος δημοτικής έκτασης στη Δημοτική Κοινότητα Κουτσόχερου, για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  2. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006.
  3. Το Π.Δ. 270/1981.
  4. Την υπ' αριθμ. 3/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κουτσόχερου του Δήμου Λαρισαίων.
  5. Τη με αριθμ. πρωτ. 45418/29-08-2025 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:
- Την αριθμ. **62/2021** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ. 77/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων για τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση «Γκαντιρμάς-ΡΙζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 28 (Συμπληρωματική διανομή 1965) δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
  - Την αριθμ. 3/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κουτσοχέρου που γνωμοδοτεί θετικά για τη διάθεση χώρου στην προαναφερόμενη θέση, για την εγκατάσταση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων με τη διαδικασία της δημοπρασίας.
  - Το αριθμ. πρωτ. 1306/13-2-2025, σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
  - Το αριθμ. πρωτ. 17603/199811/1-10-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.  
Εισηγούμαστε την έγκριση της εκμίσθωσης τεσσάρων (4) στρεμμάτων από τη συγκεκριμένη έκταση (όπως αυτή απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα), βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και στη συνέχεια την παραπομπή του θέματος στην Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η οποία θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση έκτασης τεσσάρων (4) στρεμμάτων, που αποτελεί τμήμα δημοτικής έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση «Γκαντιρμάς-ΡΙζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως απεικονίζεται στα επισυναπτόμενα σχέδια.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

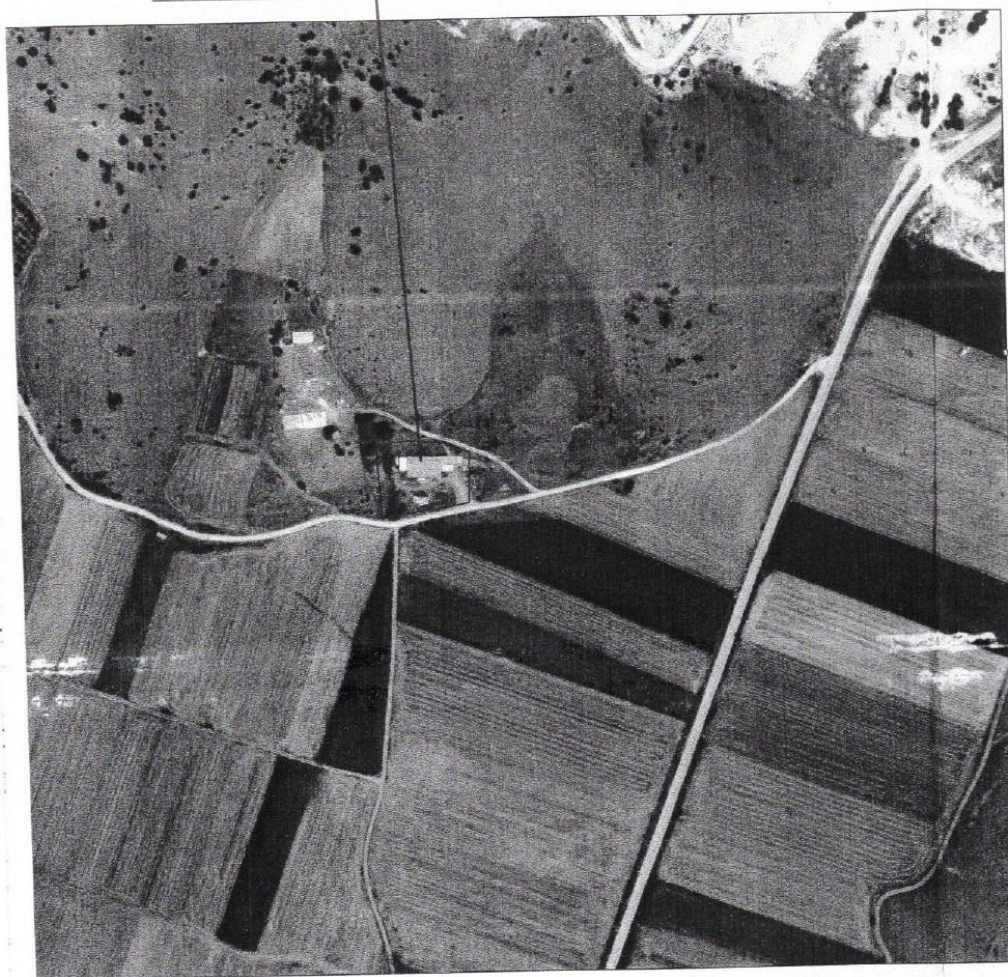
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

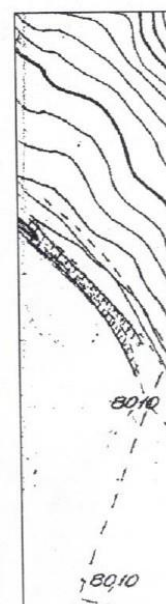
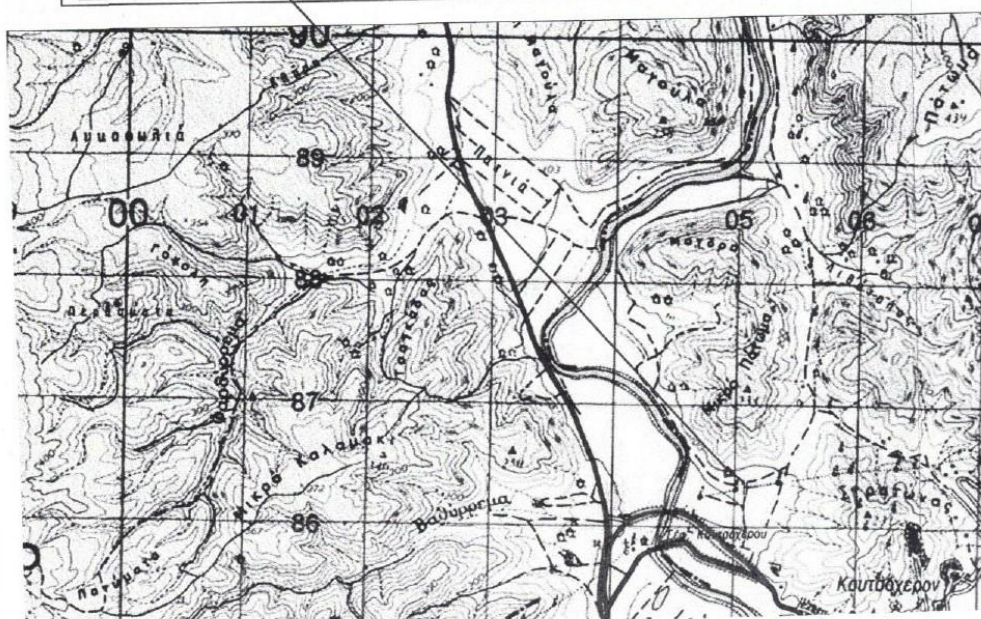
ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



Ίδιουτή  
22

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 "ΦΑΡΚΑΔΩΝΑ"  
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000





# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

