



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 301
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μίσθωση καταστημάτων προς στέγαση ΚΕΠ του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 4η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 32838/30-06-2023 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Πράπας Αντώνιος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαπαρίσης Απόστολος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιάρας Δημήτριος και 40) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 9) Τάχος Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δρυστεύλλας Αθανάσιος, Κρίκης Πέτρος, Μαμάκος Αθανάσιος, Παναγιώτου Ιωάννης και Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Μίσθωση καταστημάτων προς στέγαση ΚΕΠ του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Τα άρθρα 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1^ε του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3. Τη με αριθμ. 99/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και του Τμήματος ΕΚΕ του Δήμου Λαρισαίων.
4. Τη με αριθμ. 783/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν το ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και το Τμήμα ΕΚΕ (Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης).
5. Τη με αριθμ. 919/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξέταση και επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και ΚΕΠ 325 καθώς και το τμήμα ΕΚΕ (ΑΓΟΝΟ).
6. Τη με αριθμ. 4/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ορισμός Θεσμοθετημένων Επιτροπών του Δήμου Λαρισαίων, για το έτος 2022.
7. Τη με αριθμ. 113/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων επαναληπτικής διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν το ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και το Τμήμα ΕΚΕ (Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης).
8. Την με αριθμ. 143/2022 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό υπαλλήλου του Δήμου ως μέλους της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου υ 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β') Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης & Εσωτερικών (Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων).
9. Τη με αριθμ. 194/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση και επικύρωση Πρακτικού Διαγωνισμού (Επαναληπτικού) για τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και ΚΕΠ 325 καθώς και το τμήμα ΕΚΕ (ΑΓΟΝΟ).
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 30646/20-06-2023 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Καλογιάννη Απόστολου η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: Η από 16 Ιουνίου 2023 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας σχετικά με ακίνητο του υπό σύσταση ιδρύματος - κληροδοτήματος Γεωργίου Ζιαζιά (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ).

Μετά από έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Τμήμα Εποπτείας, της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών, έχει δημοσιευθεί η παραπάνω σχετική για την εκμίσθωση ενός συνόλου καταστημάτων στην οικοδομή ιδιοκτησίας του υπό σύσταση Ιδρύματος που βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 16 και Κουμουνδούρου. Ο Δήμος μας έχει επισημάνει από καιρό το συγκεκριμένο σημείο ως κατάλληλο για την εγκατάσταση Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών και στο ενδιαμέσο διάστημα, λόγω της καθυστέρησης που υπήρξε για διαδικαστικά θέματα στην προαναφερθείσα προκήρυξη του Ιδρύματος, επιχείρησε δύο φορές με δημοσίευση προκηρύξεων να εύρη και να μισθώσει κατάλληλο κτίριο στην κυρίως περιοχή του κέντρου της πόλης. Οι διαγωνισμοί αυτοί ωστόσο απέβησαν άγονοι και επομένως υπάρχει πλέον η δυνατότητα της απευθείας μίσθωσης του χώρου εγκατάστασης που χρειαζόμαστε για το ΚΕΠ.

Επί του προκειμένου ο Δημοτικός Κώδικας Ν. 3463 / 2006 ορίζει:

Άρθρο 194

(Όπως τροποποιήθηκε έως και με το Ν. 5027/2023, άρθρο 41, με ισχύ την 3/3/2023)

Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους

Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι, γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου:

α) β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Σημειώνουμε, συμπληρωματικά, ότι για στο συγκεκριμένο κτήριο προγραμματίζεται η εγκατάσταση - τυπικά - δύο ΚΕΠ, του 207 και του 325, πράγμα εφικτό καθώς τα προς εκμίσθωση καταστήματα αποτελούν διαχωρισμένες ιδιοκτησίες και μπορεί να υπάρξει σχετική τυπική ανεξαρτησία.

Επίσης, πέραν της παρεχόμενης από τον Νόμο ειδικής ευχέρειας, το ότι ιδιοκτήτης του συγκεκριμένου ακινήτου είναι Κοινωφελές Ίδρυμα στου οποίου την διοίκηση συμμετέχει ex officio ο Δήμαρχος Λαρισαίων, καθιστά την προτεινόμενη προς λήψη απόφαση του ΔΣ, αναντίρρητα ορθά αιτιολογημένη.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τη συμμετοχή του Δήμου στην δημοπρασία με κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών και υποβολή οικονομικής προσφοράς.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου Λαρισαίων στη δημοπρασία για την απευθείας μίσθωση αστικού ακινήτου στην οικοδομή ιδιοκτησίας του υπό σύσταση Ιδρύματος « Σ.Ι Ζιαζιάς» που βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 16 και Κουμουνδούρου, συνολικής επιφάνειας 232 τ.μ. κύριων χώρων, με πατάρι χαμηλού ύψους 8,63 τ.μ στο ισόγειο της οικοδομής, για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και 325, με κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών και υποβολή οικονομικής προσφοράς, με αγοραία ή μισθωτική αξία, δύο χιλιάδες οκτακόσια (2.800) ευρώ, σύμφωνα με την από 16 Ιουνίου 2023 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας, η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΡΑΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



Διεύθυνση

Είδος Ανάθεσης: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΕΚΠΟΙΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΣΟΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ

Θέμα: ΚΑΠΟΔΟΤΗΜΑ ΣΙΔΑΔΑ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΕΣΟΣΗΣ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ ΕΠΙ ΤΟΝ ΟΛΟΝ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 16 &
ΚΟΜΜΟΝΩΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ
ΣΥΣΤΑΣΗ ΨΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΖΑΧΑΡΑΣ

Ημερομηνία ανάθεσης: 16/06/2023

Σκοπός αναθέσεως: Αποζημίωση Αποζημιώσεων

Ημερομηνία από

Ημερομηνία έως

Επώνυμο/Όνομα/Πατρώνυμο: ΖΑΧΑΡΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

(για λοιπές αναθέσεις)

Αριθμός Αρχής ΔΕΛΤΑ ΑΠΟΚ. ΒΕΣΣΙΑΝΑΣ - ΣΤΕΡ. ΕΥΛΑΔΟΣ

Κατηγορία Αποζημιώσεων

Επιμετρολογική Χρήση

Αποζημιώσεων

Είδος Μεταβολής: Εμπροσκή

Οδός και Λαβίδας Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ αρ. 16 & ΚΟΜΜΟΝΩΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑ

Κατάσταση: ΕΥΛΑΔΑ

Μορφή:

Είδος που βρίσκεται

το αντικείμενο

Διεύθυνση ή Τομή: ΛΑΡΙΣΑ (ΚΕΝΤΡΟ)

Κατάσταση:

Πρόσληψη ή πρόσληψη στο

εξωτερικό

Επιμετρολογική Οικονομική

Υπηρεσία (14)

Επιμετρολογική Οικονομική

(14)

Επικρατούμενη

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική

Οικονομική