



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 304
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 31/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» (έκπτωτη εργολαβία).

Στη Λάρισα, σήμερα 11 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46785/05-09-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 17) Κέλλας Αχιλλέας, 18) Κουρδής Αναστάσιος, 19) Κυριτσάκης Βάιος, 20) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μητροδύμος Βασίλειος, 23) Μπασδέκη Νικολέττα, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παναγιώτου Ιωάννης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Ρετσιάνης Θωμάς, 30) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζατζάκης Φώτιος, 34) Τολίκας Μιχαήλ, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσουμάνης Ελευθέριος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γερογιώκας Ηρακλής, 4) Δρυστελλας Αθανάσιος, 5) Κρίκης Πέτρος και 6) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καραβάνα Ιωάννα και Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» (έκπτωτη εργολαβία) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 487/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο «Δημιουργία Σημείου Πολιτιστικής Διασύνδεσης στο Μνημείο Γενί Τζαμί στη Λάρισα.
5. Τη με αριθμ. 490/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης – Γενί Τζαμί».
6. Τη με αριθμ. 936/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της με αρ. 487/2018 απόφασης Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο «Δημιουργία Σημείου Πολιτιστικής Διασύνδεσης στο Μνημείο Γενί Τζαμί στη Λάρισα».
7. Τη με αριθμ. 817/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
8. Τη με αριθμ. 818/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών δημοπράτησης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
9. Τη με αριθμ. 17/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
10. Τη με αριθμ. 114/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και κατακύρωση αυτού.
11. Τη με αριθμ. 137/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
12. Τη με αριθμ. 160/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
13. Τη με αριθμ. 527/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
14. Τη με αριθμ. 773/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
15. Τη με αριθμ. 988/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
16. Τη με αριθμ. πρωτ. 44297/25-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών , Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Σας υποβάλουμε για έγκριση το **Πρωτόκολλο Παραλαβής** του έργου του θέματος, το οποίο εκτελέστηκε με εργολαβία βάσει της υπ' αριθμ. **114/09-03-2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.**

Η **Σύμβαση** του έργου η οποία υπογράφηκε στις **02-06-2023/2720.**

Ο Ανάδοχος κηρύχθηκε έκπτωτος την με αρ. **πρ. 1213/13-01-2025 Απόφαση Έκπτωσης (ΑΔΑ: Ψ8Χ3ΩΛΞ-9ΨΔ).**

Οι εργασίες της έκπτωτης εργολαβίας περαιώθηκαν στις **07-02-2025** οπότε και εκδόθηκε η **Βεβαίωση Περαιώσης,**

Η Παραλαβή των εργασιών της έκπτωτης εργολαβίας έγινε από την κατά τον νόμο **Επιτροπή Παραλαβής** που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **231/03-07-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων**.

Σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 και συγκεκριμένα τα Άρθρα 85 και 86 η Παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής από την Προϊσταμένη Αρχή που εν προκειμένω είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν αυτού **εισηγούμαστε την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής** του ανωτέρου έργου.

Συγκεντρωτικός Πίνακας Δαπάνης του Έργου:

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ- ΔΑΠΑΝΗΣ: «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί»	
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	167.312,18
Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Κ.Α. 64.7341.41003
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΕΣΠΑ
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΓΕ-ΟΕ, ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΕΡΓΟΥ, ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	118.785,20
ΦΠΑ	28.508,45
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	147.293,65
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΓΕ-ΟΕ, ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΟΝ 2° Α.Π.Ε. ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΤΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	94.874,49
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	52.419,16
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΝΗΤΙΚΟ 4ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	-17.057,51
ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΟΓΩ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	6.746,46

Έναρξη Εργασιών: 02-06-2023

Συμβατική Ημερομηνία Περαιώσεως: 28-03-2024

Ημερομηνία Λήξης Συνόλου των Παρατάσεων Περαιώσεως: 01-12-2024

Έκπτωση Αναδόχου: 13-01-2025

Περαιώση Εργασιών Έκπτωτης Εργολαβίας: 07-02-2025

17. Το με αριθμ. πρωτ. 41833/01-08-2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» (έκπτωτη εργολαβία), το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των υπό του Αναδόχου **“PAVILION” ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** εκτελεσθεισών εργασιών του έργου: **“ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ- ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ”** (έκπτωτη εργολαβία)

Οι υπογράφωντες:

1. **Γαδισάκης Πέτρος - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.**, υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Λ., ως πρόεδρος
2. **Μάγκου Ελένη - Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε.**, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

3. **Συνάπαλου Αναστασία - Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.**, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

που αποτελούμε, σύμφωνα την με αρ. **231/03-07-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, την Επιτροπή Παραλαβής του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ-ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ” (έκπτωτη εργολαβία)** μεταβήκαμε σήμερα, ημέρα Παρασκευή 01 Αυγούστου του Έτους Δύο Χιλιάδες Είκοσι Πέντε (01-08-2025) στο Γενί Τζαμί στην Λάρισα επί της οδού 31ης Αυγούστου προς Παραλαβή των εργασιών που εκτελέστηκαν από τον Ανάδοχο του ανωτέρω έργου και **ο οποίος κηρύχθηκε έκπτωτος με την με αρ. πρ. 1213/13-01-2025 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας**, παρουσία των επιβλεπόντων:

1. **Αργυράκου Αθανασίου - Αρχιτέκτονα Μηχανικού Π.Ε.**, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων
2. **Ρωμανάσου Σοφίας – Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε.**, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων
3. **Αστέριου Γκούμα – Μηχανολόγου Μηχανικού Π.Ε.**, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων
4. **Ζεμπέκη Γεωργίου - Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Τ.Ε.**, Προϊσταμένου του Τμήματος Η/Μ Έργων και Συντήρησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων

και έχοντας υπόψη:

- το άρθρο **172 του Ν.4412/2016**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο **80 του Ν.4782/2021**,
- το άρθρο **78 του Ν. 4782/2021**,
- τον Προϋπολογισμό του έργου ο οποίος ήταν **€ 167.312,18 (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)**,
- την Σύμβαση του έργου η οποία υπογράφηκε στις **02-06-2023/2720Η** με αρ. πρ. **1213/13-01-2025 Απόφαση Έκπτωσης του Αναδόχου (ΑΔΑ: Ψ8Χ3ΩΛΞ-9ΨΔ).5** για ποσό **€ 147.293,65 (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)**,
- την με αρ. πρ. **1213/13-01-2025 Απόφαση Έκπτωσης του Αναδόχου (ΑΔΑ: Ψ8Χ3ΩΛΞ-9ΨΔ)**.
- την από **07-02-2025 Βεβαίωση Περαιώσης** του έργου
- το ότι κατά των παραπάνω **δεν ασκήθηκαν ενστάσεις ή άλλα ένδικα μέσα** από την μεριά του Αναδόχου
- όλα τα σχετικά στοιχεία του φακέλου του έργου **“ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ-ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ”**
- τη συνολική δαπάνη με Φ.Π.Α. η οποία έχει ανέλθει, μετά την σύνταξη του **2ου τακτοποιητικού Α.Π.Ε. της έκπτωτης εργολαβίας**, στο ποσό των **€ 94.874,49**
- τον **4ο αρνητικό-εκκαθαριστικό λογαριασμό** του έργου ποσού **€ -17.057,51**
- Το ότι ο **Ανάδοχος προσκλήθηκε να παραστεί στην Παραλαβή** με την με αρ. πρ **40205/24-07-2025 πρόσκληση** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων και **τελικά δεν παρέστη**.
- την με αρ. πρ. **12566/12-03-2025 εγκεκριμένη Τελική Επιμέτρηση** του έργου η οποία έχει ως εξής:

A/A	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	A.T.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ						
1.1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ						
1	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	ΝΑΟΙΚ 22.15.01	ΟΙΚ 2226	1	m3	9,07
2	Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από μοριοσανίδες ή ινοσανίδες ή γυψοσανίδες	ΝΑΟΙΚ 22.61	ΟΙΚ 2239	2	m2	111,87
3	Αποξήλωση πλακοστρώσεων πεζοδρομίων	ΝΑΥΔΡ 4.04	ΥΔΡ 6807	3	m2	20,00
4	Αποξήλωση ξυλινών ή σιδηρών κουφωμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.45	ΟΙΚ 2275	4	m2	23,90
5	Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης	ΝΑΟΙΚ 22.52	ΟΙΚ 2275	5	m2	3,91
6	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	ΝΑΟΙΚ 22.60	ΟΙΚ 2236	6	m2	134,08
7	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	ΝΑΟΙΚ 22.51	ΟΙΚ 5276	7	m3	0,50
8	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	ΝΑΟΙΚ 20.04.01	ΟΙΚ 2122	8	m3	7,07
9	Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	ΝΑΟΙΚ 22.22.01	ΟΙΚ 2241	9	m2	10,00
10	Καθαίρεση λιθοδομιών ή πλινθοδομών	ΝΑΥΔΡ 4.14	ΥΔΡ 6081.1	11	m3	8,78
11	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	ΝΑΟΙΚ 20.30	ΟΙΚ 2171	12	m3	14,40
1.2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ						
1	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	ΝΑΟΙΚ 71.31	ΟΙΚ 7131	13	m2	91,00
2	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΝΑΟΙΚ 32.01.04	ΟΙΚ 3214	14	m3	15,00
3	Ευλόγιοι συνήθων χυτών κατασκευών	ΝΑΟΙΚ 38.03	ΟΙΚ 3816	16	m2	14,00
1.3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ						
1	Υαλοστάσια ειδικά (τοξωτά, καμπύλα, κλπ), ανοιγόμενα	ΝΑΟΙΚ 54.25	ΟΙΚ 5422	17	m2	7,96
2	Στέγη ξύλινη, για επιστέγαση με κοίλα κεραμίδια (βυζαντινά) ανοίγματος έως 6,00 m	ΝΑΟΙΚ 52.61.01	ΟΙΚ 5261	18	m2	12,00
3	Θύρες ξύλινες ταμπλαδιωτές με κάσσα μπτατική, πλάτους έως 23 cm	ΝΑΟΙΚ 54.40.02ΑΡΓ	ΟΙΚ 5441.2	20	m2	14,55
4	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	ΝΑΟΙΚ 61.31	ΟΙΚ 6118	21	kg	185,74
1.4. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ						
1	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες	ΝΑΟΙΚ 73.11	ΟΙΚ 7311	22	m2	58,50
2	Επικράμωση με κεραμίδια βυζαντινού τύπου	ΝΑΟΙΚ Ν172.16	ΟΙΚ 7211	23	m2	8,80
3	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	ΝΑΟΙΚ 73.33.02	ΟΙΚ 7331	24	m2	29,10

4	Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια εφωλωμένα ή μη (ματ) ή οξύμαχα (γκρέ), 20x10 cm, κολλητά	ΝΑΟΙΚ 73.31.03	ΟΙΚ 7331	25	m2	30,96
5	Περιθώρια (σοβατεπτά) από κεραμικά πλακίδια	ΝΑΟΙΚ 73.35	ΟΙΚ 7326.1	28	m	25,00
6	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3,0 cm, με ενσωμάτωση ελαφρού συρματοπλέγματος	ΝΑΟΙΚ 73.36.03	ΟΙΚ 7340	29	m2	111,87
1.5. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ						
1	Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο	ΝΑΟΙΚ 79.09	ΟΙΚ 7912	30	m2	8,80
2	Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm	ΝΑΟΙΚ 79.46	ΟΙΚ 7934	31	m2	8,80
3	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΝΑΟΙΚ 77.80.01	ΟΙΚ 7785.1	34	m2	390,06
4	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπαστουλάρισμα της γυψοσανίδας	ΝΑΟΙΚ 77.84.02	ΟΙΚ 7786.1	35	m2	121,96
5	Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	ΝΑΟΙΚ 78.05.04	ΟΙΚ 7809	36	m2	8,00
6	Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες	ΝΑΟΙΚ 78.34	ΟΙΚ 7809	37	m2	121,96
7	Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού ή διαλύτη ενός ή δύο συστατικών, με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλύτου.	ΝΑΟΙΚ 77.71.03	ΟΙΚ 7771	38	m2	40,52
8	Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμούς	ΝΑΟΙΚ 77.16	ΟΙΚ 7736	39	m2	40,52
9	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	ΝΑΟΙΚ 23.03	ΟΙΚ 2303	40	m2	289,71
10	Μυκητοκτόνες επαλειψεις ξύλινων επιφανειών	ΝΑΟΙΚ 77.96	ΟΙΚ 7744)	NT1	m2	111,87
2. ΔΙΚΤΥΑ-Η/Μ						
2.1. ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ						
1	Σχάρα καλωδίων 100x60 mm γαλβανισμένη, διάτρητη	ΑΤΗΕ Ν.8741.2.1	Η/Μ 49	41	TEM	12,00
2	Φωτιστικό σώμα LED χωνευτό ισχύος 33W	ΑΤΗΕ Ν.8974.3.6	Η/Μ 59	43	TEM	20,00
3	Ηλεκτρική συσκευή στεγνώματος χειρών πλήρης	ΑΤΗΕ Ν\8177	Η/Μ 39	44	TEM	2,00
4	Σχάρα διέλευσης καλωδίων 100x50mm	ΑΤΗΕ Ν\8741.1	Η/Μ 42	45	m	50,00
5	Αγωγός τύπου ΝΥΑ Μονόκλωνος διατομής 1,5 mm2	ΑΤΗΕ 8751.1.2	Η/Μ 44	46	m	100,00
6	Αγωγός τύπου ΝΥΑ Μονόκλωνος διατομής 2,5mm2	ΑΤΗΕ 8751.1.3	Η/Μ 44	47	m	50,00
7	Αγωγός τύπου ΝΥΑ Μονόκλωνος διατομής 4mm2	ΑΤΗΕ 8751.1.4	Η/Μ 44	48	m	100,00
8	Αγωγός τύπου ΝΥΑ Μονόκλωνος διατομής 6mm2	ΑΤΗΕ 8751.1.5	Η/Μ 44	49	m	50,00
9	Καλώδιο τύπου ΝΥΜ Τριπολικό Διατομής 3 Χ 2,5mm2	ΑΤΗΕ 8766.3.2	Η/Μ 46	50	m	350,00
10	Καλώδιο τύπου ΝΥΜ Τριπολικό Διατομής 3 Χ 4mm2	ΑΤΗΕ 8766.3.3	Η/Μ 46	51	m	100,00
11	Καλώδιο τύπου ΝΥΜ Τριπολικό Διατομής 3 Χ 6mm2	ΑΤΗΕ 8766.3.4	Η/Μ 46	52	m	200,00
12	Πλαστικό κανάλι διανομής 30x15 mm	ΑΤΗΕ Ν\8776.2	Η/Μ 47	53	m	24,10
13	Χαλύβδινο Κυτίο διακλαδώσεως καλωδίων	ΑΤΗΕ Ν\8786.1.5	Η/Μ 41	54	TEM	4,00
14	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V Εντάσεως 10Α απλός μονοπολικός	ΑΤΗΕ 8801.1.1	Η/Μ 49	55	TEM	4,00
15	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V Εντάσεως 10Α κομιτατέρ ή αλλέ ρετούρ	ΑΤΗΕ 8801.1.4	Η/Μ 49	56	TEM	4,00
16	Διακόπτης χωνευτός διπλός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V	ΑΤΗΕ Ν\8801.1.2	Η/Μ 49	57	TEM	15,00
17	Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO εντάσεως 16 Α	ΑΤΗΕ 8826.3.2	Η/Μ 49	58	TEM	15,00
18	Ρευματοδότης στεγανός χωνευτός πλήρης SCHUKO εντάσεως 16 Α	ΑΤΗΕ 8827.3.2	Η/Μ 49	59	TEM	9,00
19	Καλώδιο ΝΥΥ 5X10mm	ΑΤΗΕ Ν\9337.5.10	Η/Μ 102	61	m	60,00
20	Αποξήλωση ηλεκτρικής εγκατάστασης	ΑΤΗΕ Ν\9392.1	Η/Μ 110	62	TEM	1,00
21	Κανάλι ηλεκτρικών γραμμών πλαστικό	ΑΤΗΕ Ν8732.3.3	Η/Μ 41	63	m	40,00

22	Γενικός Ηλεκτρικός πίνακας κτιρίου	ΑΤΗΕ Ν8840.1.13	Η/Μ 52	64	TEM	1,00
2.2. ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ						
1	Πλήρης εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων	ΑΤΗΕ Ν.8797.2.1	Η/Μ 48	65	TEM	0,70
2.3. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ						
1	Φωτιστικό σώμα ασφαλείας αυτόνομο, με ή χωρίς σήμανση	ΑΤΗΕ Ν.9396	Η/Μ 60	67	TEM	5,00
2	Πυροσβεστικό ερμάριο	ΑΤΗΕ Ν8204.1	Η/Μ 20	68	TEM	0,50
3	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου Φ 1/2 ins	ΑΤΗΕ 8036.1	Η/Μ 5	69	m	17,00
4	Ανιχνευτής ιονισμού	Η/Μ 62	Η/Μ 62	70	TEM	6,00
5	Κομβίο συναγερμού	Η/Μ 62.2	Η/Μ 62	71	TEM	2,00
6	Σειρήνα συναγερμού	Η/Μ 62.3	Η/Μ 62	72	TEM	2,00
7	Κεντρικός πίνακας ελέγχου πυρανίχνευσης 4 ζωνών	Η/Μ 62.4	Η/Μ 62	73	TEM	1,00
2.4. ΘΕΡΜΑΝΣΗ						
1	Σύστημα Θέρμανσης- Ψύξης με αντλία θερμότητα ,35 kW ψύξη - 41kW θέρμανση και καναλάτα	ΑΤΗΕ Ν8552.3.3	Η/Μ 37	75	TEM	1,00
2	Σύστημα θέρμανσης - ψύξης με αντλία θερμότητας αέρος - αέρος 40kW ψύξη- θέρμανση με εσωτερικές μονάδες και καναλάτα	ΑΤΗΕ Ν8552.3.4	Η/Μ 37	NT 4	TEM	1,00
2.5. ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ						
1	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΑΤΗΕ Ν.8001.1.1	Η/Μ 8	76	TEM	1,00
2	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό Ρ.Υ.Ο. πίεσεως 6 atm διαμέτρου Φ40 mm	ΑΤΗΕ Ν8042.10	Η/Μ 8	77	m	8,50
3	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό Ρ.Υ.Ο. Φ 50	ΑΤΗΕ Ν8042.1	Η/Μ 8	78	m	7,50
4	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό Ρ.Υ.Ο. Φ 100	ΑΤΗΕ Ν8042.3	Η/Μ 8	79	m	20,00
5	Πώμα (τάπα) καθαρισμού πλαστικό, διαμέτρου Φ 100 mm	ΑΤΗΕ Ν.8054.8	Η/Μ 11	80	TEM	2,00
6	Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχετεύσεως βάθος έως 0,50 m διαστάσ. 50cm X 60cm	ΑΤΗΕ 8066.1.6	Η/Μ 10	81	TEM	2,00
7	Πλήρης εξοπλισμός W.C. ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.μ.Ε.Α.), λεκάνη W.C, νιπτήρας, καθρέπτης, κλπ.(πλην καταιονητήρα)	ΑΤΗΕ Ν.8307.2.1	Η/Μ 14	83	TEM	1,00
8	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του	ΑΤΗΕ 8151.2	Η/Μ 14	84	TEM	1,00
9	Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρώματος λευκού	ΑΤΗΕ 8179.2	Η/Μ 18	85	TEM	1,00
10	Σιφώνι νιπτήρα	ΑΤΗΕ 8160.5	Η/Μ 17	86	TEM	1,00
11	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40x50 cm με σιφώνι Φ. 1 1/4" τύπου Ιταλίας χρωμέ ορειχάλκινο σωληνωτό σχήματος "S", με βαλβίδα χρωμέ	ΑΤΗΕ Ν.8160.1.2	Η/Μ 17	87	TEM	1,00
12	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος 1/2"	ΑΤΗΕ Ν8141.1.2	Η/Μ 13	88	TEM	1,00
13	Εταξέρα νιπτήρα πλήρης Πορσελάνης μήκους 0,60 cm	ΑΤΗΕ 8169.1.2	Η/Μ 13	89	TEM	1,00
14	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 mm μπιζουτέ διαστάσεων 42 X 60 cm	ΑΤΗΕ 8168.2	Η/Μ 13	90	TEM	1,00
15	Δοχείο ρευστού σάπωνα πλήρες Επιχρωμιωμένο	ΑΤΗΕ 8174	Η/Μ 13	91	TEM	1,00
16	Χαρτοθήκη πλήρης Επιχρωμιωμένη με καπάκι	ΑΤΗΕ 8178.1.2	Η/Μ 14	92	TEM	1,00
17	Πλαστικός σωλήνας προπυλενίου εξωτ. διαμέτρου 25 mm και πάχους 4,2 mm θερμικά αυτοσυγκollούμενος	ΑΤΗΕ Ν.8036.5	Η/Μ 8	93	m	19,00
18	Πλαστικός σωλήνας πολυπροπυλενίου εξωτ. διαμέτρου 20 mm και πάχους 3,4 mm θερμικά αυτοσυγκollούμενος	ΑΤΗΕ Ν.8036.6	Η/Μ 8	94	m	15,00
19	Διακόπτης τύπου BALL-VALVE διαμέτρου 1/2 in	ΑΤΗΕ Ν.8104.1	Η/Μ 11	95	TEM	3,00
20	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη,επιχρωμιωμένη Γωνιακή διαμέτρου Φ 1/2 ins	ΑΤΗΕ 8131.2.1	Η/Μ 11	97	TEM	3,00

- το γεγονός ότι ο χρόνος εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης του έργου δεν έχει λήξει μιας και ο Ανάδοχος κηρύχθηκε έκπτωτος με την με αρ. πρ. 1213/13-01-2025 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

προβήκαμε στην παραλαβή των παραπάνω εργασιών οι οποίες εκτελέστηκαν από τον ανάδοχο του έργου μέχρι την έκπτωση του από αυτό.

Συγκεκριμένα προβήκαμε στον κατά το εφικτό έλεγχο των επιμετρήσεων και της Τελικής Επιμέτρησης του έργου, στον έλεγχο του φακέλου, στον επί τόπου έλεγχο των εγκαταστάσεων και των κατασκευών και **διαπιστώσαμε ότι πληρούνται τα κριτήρια συμμορφώσεως** όπως αυτά προβλέπονται στους αντίστοιχους κανονισμούς. **Το έργο κατασκευάστηκε έντεχνα**, και επομένως παραλαμβάνουμε αυτό ποιοτικά και ποσοτικά και με βάση την παραπάνω Τελική Επιμέτρηση, σύμφωνα προς τις ισχύουσες διατάξεις «περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων», και ειδικότερα **των αρ. 172, 168 και 151 του Ν. 4412/2016** όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα **άρθρα 70, 82 και 86 του Ν. 4782/2021** και ισχύουν

Το παρόν συντάχθηκε σε **έξι (6) αντίτυπα**.

Λάρισα 01-08-2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

**Γαδισάκης Πέτρος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.**

**Αργυράκος Αθανάσιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μάγκου Ελένη
Αρχιτέκτονας Μηχανικός**

**Ρωμανάσου Σοφία
Πολιτικός Μηχανικός**

**Συνάπαλου Αναστασία
Μηχανολόγος Μηχανικός**

**Αστέριος Γκούμας
Μηχανολόγος Μηχανικός**

**Ζεμπέκης Γεώργιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το με αριθμ. πρωτ. 41833/01-08-2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» (έκπτωση εργολαβία), όπως λεπτομερώς αναφέρεται παραπάνω.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**