



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 306
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτριώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία του κ. Μπάγκαβου Γεώργιου, στο ΟΤ 1147Α, επί της οδού Αμφίκλειας στη συμβολή της με την Παραλλαγή της Σιδηροδρομικής Γραμμής και με το Συλλεκτήρα Π1, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Λαχανόκηποι Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 57/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 778/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 15^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54122/09-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 375/02-06-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4Π').

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Μπόρος Οδυσσέας, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, και 37) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γούλας Παναγιώτης, 4) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Νασιώκας Παναγιώτης, 8) Ξηρομερίτης Μάριος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης, 10) Παπαπαρίσης Απόστολος, 11) Τζατζάκης Φώτιος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Βούλαρης Σωτήριος, Ζαούτσος Γεώργιος, Καφφές Θεόδωρος, Τερζούδης Χρήστος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία του κ. Μπάγκαβου Γεώργιου, στο ΟΤ 1147Α, επί της οδού Αμφίκλειας στη συμβολή της με την Παραλλαγή της Σιδηροδρομικής Γραμμής και με το Συλλεκτήρα ΙΙ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Λαχανόκηποι Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 57/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 778/2022 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. Το Ν. 3044/2002
3. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
4. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
5. Τη με αριθμ. 57/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία του κ. Μπάγκαβου Γεώργιου, στο ΟΤ 1147Α, επί της οδού Αμφίκλειας στη συμβολή της με την Παραλλαγή της Σιδηροδρομικής Γραμμής και με το Συλλεκτήρα ΙΙ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Λαχανόκηποι Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη με αριθμ. 778/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού συνολικά 18.924,55 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία του κ. Μπάγκαβου Γεώργιου, στο ΟΤ 1147Α, επί της οδού Αμφίκλειας στη συμβολή της με την Παραλλαγή της Σιδηροδρομικής Γραμμής και με το Συλλεκτήρα ΙΙ, στη συνοικία Λαχανόκηποι Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 57/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
7. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παπαδούλη Γεωργίου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Μπάγκαβου Γεώργιου, στο ΟΤ 1147Α, επί της οδού Αμφίκλειας στη συμβολή της με την Παραλλαγή της Σιδηροδρομικής Γραμμής και με το Συλλεκτήρα ΙΙ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Λαχανόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και τις με αριθμό 57/2022 ΑΕΠΖ και 778/2022 ΑΟΕ".

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

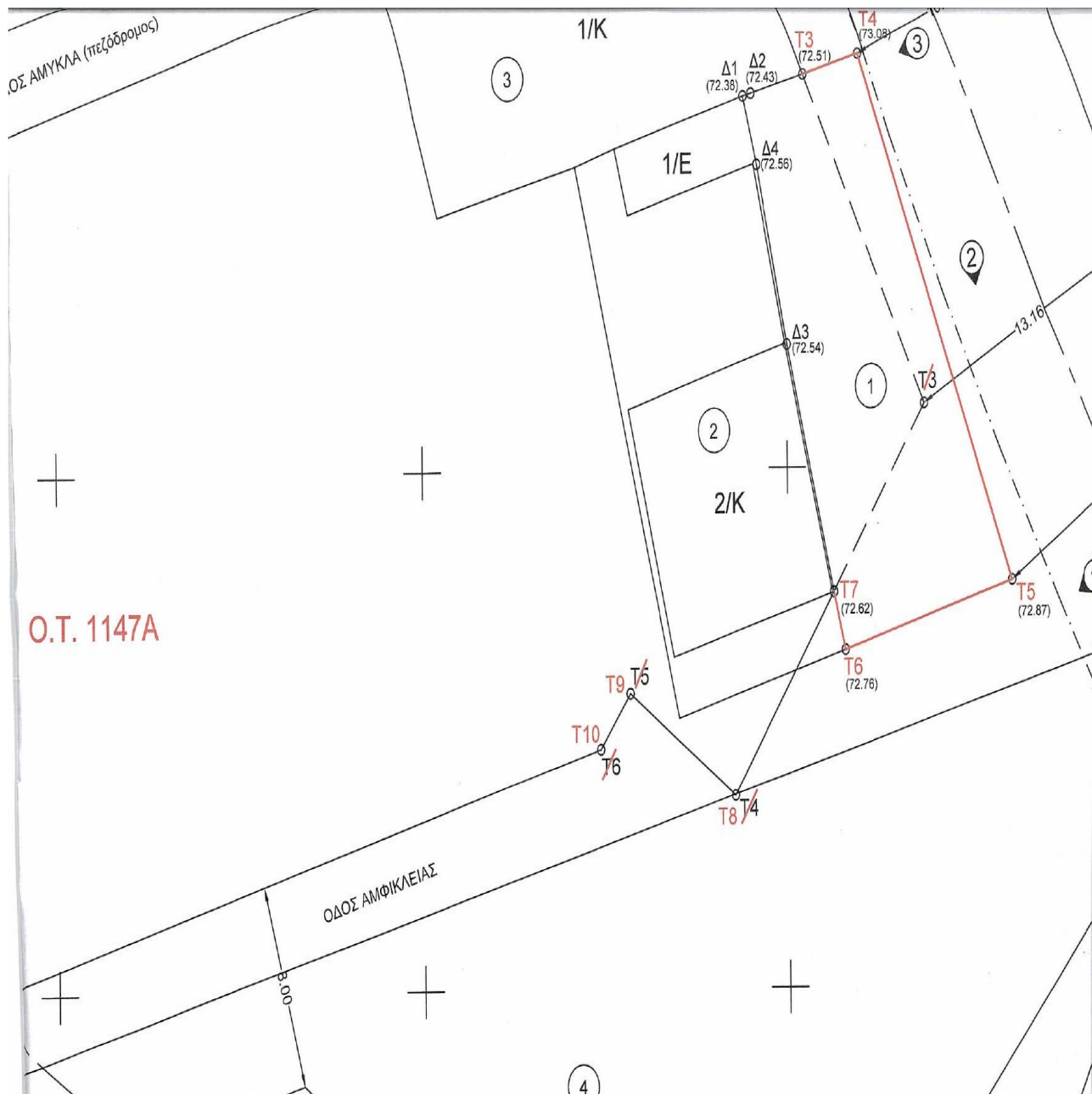
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

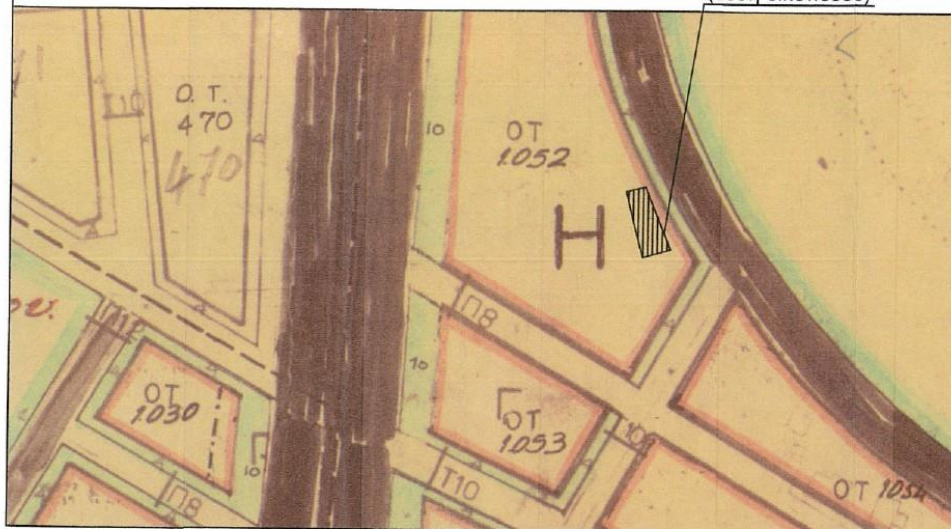
ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



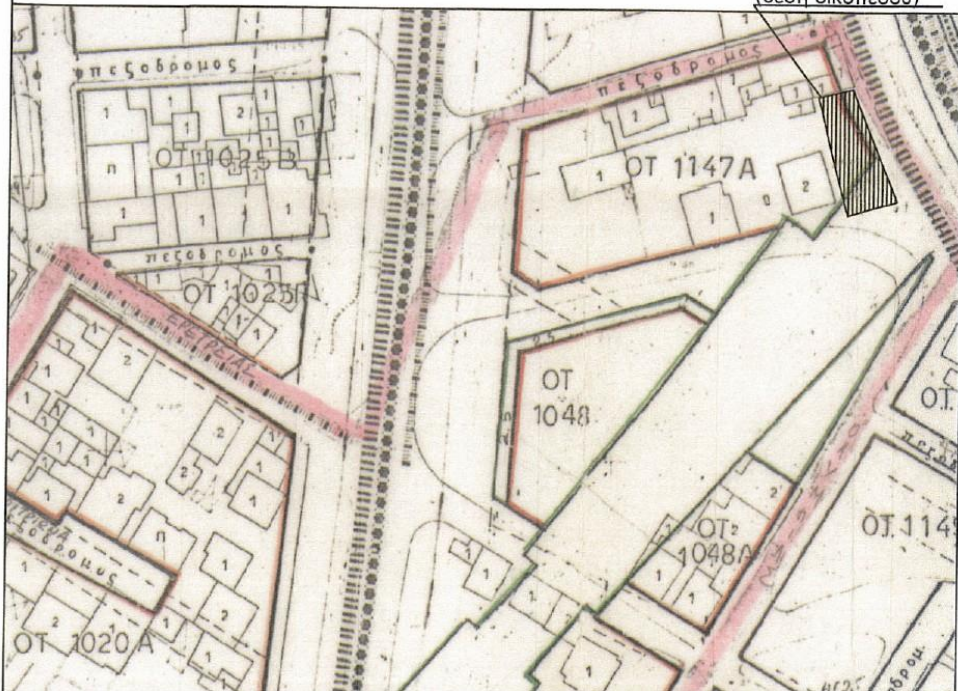
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

1/Π	Υπάρχον κτίριο	-----	Οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή ένταξης 1979
⊖-----⊖	Όριο ιδιοκτησίας	-----	Καταργούμενη οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή
—	Οικοδομική Γραμμή	-----	Όριο Απαλλοτρίωσης
—	Ρυμοτομική Γραμμή		Γραμμή αλλαγής Χρήσης Γης
(xx.xx)	Υψόμετρα		
①	Θέση λήψης φωτογραφίας		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 121Δ/26-2-1979 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000)
(θέση οικοπέδου)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 550Δ/6-9-1989 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)
(θέση οικοπέδου)



4388500

4388480

4388460

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

T