



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 306
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 31/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 4ης παράταξης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ»

Στη Λάρισα, σήμερα 11 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46785/05-09-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 17) Κέλλας Αχιλλέας, 18) Κουρδής Αναστάσιος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μητροδής Βασίλειος, 23) Μπασδέκη Νικολέττα, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παναγιώτου Ιωάννης, 26) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 27) Παπαλέξης Ευάγγελος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Ρετσιάνης Θωμάς, 30) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζατζάκης Φώτιος, 34) Τολίκας Μιχαήλ, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσουμάνης Ελευθέριος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, και Λουτρού Μπελαχίς Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γερογιώκας Ηρακλής, 4) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 5) Κρίκης Πέτρος και 6) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.Καραβάνα Ιωάννα και Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση 4ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν. 5013/2023.
4. Το Ν. 5056/2023.
5. Τη με αριθμ. 173/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
6. Τη με αριθμ. 199/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημοσίου χώρου» και υποβολή της πράξης «Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις Δήμου Λαρισαίων - Διαχρονικοί Βηματισμοί»
7. Τη με αριθμ. 458/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 199/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημοσίου χώρου» και υποβολή της πράξης «Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις Δήμου Λαρισαίων - Διαχρονικοί Βηματισμοί».
8. Τη με αριθ. 33/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το δημοτικό έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
9. Τη με αριθμ. 103/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης και έγκριση εκτέλεσης για το δημοτικό έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
10. Τη με αριθμ. 256/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
11. Τη με αριθμ. 395/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και ανάδειξη νέου προσωρινού αναδόχου.
12. Τη με αριθμ.454/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και κατακύρωση αυτού.
13. Τη με αριθμ. 48/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής φυσικού εδάφους για το έργο: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
14. Τη με αριθμ. 187/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση προσχώρησης στη Σύμβαση Δεσμευμένου (Escrow Account) λογαριασμού για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημόσιου Χώρου» (Sub.1 -16873).
15. Τη με αριθμ. 863/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
16. Τη με αριθμ. 352/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
17. Τη με αριθμ. 10/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
18. Τη με αριθμ. 17/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας για το έργο: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
19. Τη με αριθμ. 190/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
20. Τη με αριθμ. πρωτ. 44198/22-08-2025 αίτηση του αναδόχου.
21. Τη με αριθμ. πρωτ. 45204/28-08-2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Οδοποιίας, η οποία έχει ως εξής:

Σχετικό: Η υπ' αρ.πρωτ. 44198/22-08-2025 αίτηση του Αναδόχου.

Έχοντας υπόψιν:

1. το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει σήμερα
2. την με αρ.πρωτ. 54681/02-11-2023 Δημόσια Σύμβαση του έργου, όπου ορίζεται η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου σε 365 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 01-11-2024
3. την με αρ.πρωτ. 352/24-10-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου βάσει της οποίας εγκρίθηκε η 1η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 12-01-2025
4. την με αρ.πρωτ. 10/03-01-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου βάσει της οποίας εγκρίθηκε η 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 30-04-2025
5. την με αρ.πρωτ. 190/23-05-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου βάσει της οποίας εγκρίθηκε η 3η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 31-08-2025
6. την με αρ.πρωτ. 44198/22-08-2025 αίτηση του Αναδόχου για 4η παράταση έως 30-11-2025 και το ημερολόγιο έργου

Ενημερώνουμε ότι μετά την 2^η εντολή επανεκκίνησης εργασιών και την έγκριση της 3^{ης} παράτασης προθεσμίας περάτωσης υλοποιήθηκαν σύμφωνα και με τα υποβληθέντα ημερολόγια έργου εργασίες

- στεγάνωσης και σφράγισης των αρμών συστολοδιαστολής και των ψευδαρμών στην τεχνητή λίμνη

- στεγάνωσης της επιφάνειας σκυροδέματος της τεχνητής λίμνης εντός ύδατος με εφαρμογή συστήματος hot spray (θερμού ψεκασμού) υγρής μεμβράνης δύο συστατικών βάσεως καθαρής πολυουρίας

- βαφής της προαναφερθείσας μεμβράνης με έγχρωμη αλειφατική πολυουρεθανική βαφή καθώς και λοιπές εργασίες.

Ωστόσο, λόγω α) της αδυναμίας της Υπηρεσίας για πλήρωση της τεχνητής λίμνης προς έλεγχο της στεγανότητάς της σύμφωνα με τη συμβατική υποχρέωση και β) της ανάγκης εκτέλεσης νέων εργασιών βάσει του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ στο πλαίσιο υποβολής και έγκρισης 2^{ου} ΑΠΕ (τακτοποιητικού) με την ολοκλήρωση του έργου, το αίτημα του αναδόχου κρίνεται εύλογο και νόμιμο σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» ως ισχύει και εισηγούμαστε τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΚΑΖΑΡ” κατά **3 μήνες** «με αναθεώρηση».

Καθώς η ισχύουσα προθεσμία περάτωσης λήγει στις 31-08-2025, ως νέα ημερομηνία περάτωσης των εργασιών εισηγούμαστε την **30-11-2025**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 4^η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ», κατά 3 μήνες «με αναθεώρηση», ήτοι έως την 30η-11-2025, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ