



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 308
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας των κ.κ. Λάζαρου Παπαδούλη του Κων/νου, Κων/νου και Ειρήνης Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημητρίου και Γεωργίου Αργυρόπουλου του Ιωάννη, επί της οδού Καραϊσκάκη και Λάππα »

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Απριλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5310/9-4-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφίνοπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κουραμάς Δημήτριος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Παπαστεργίου Αγίς, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ..κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κόκκαλης Βασίλειος και 4) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας των κ.κ. Λάζαρου Παπαδούλη του Κων/νου, Κων/νου και Ειρήνης Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημητρίου και Γεωργίου Αργυρόπουλου του Ιωάννη, επί της οδού Καραϊσκάκη και Λάπα » και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/06
2. Το με αριθμ.πρωτ. 5602/7-4-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη το πιο πάνω σχετικό σας γνωρίζουμε ότι οι κ.κ. Λάζαρος Παπαδούλης του Κων/νου, Κων/νος και Ειρήνη Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημήτριος και Γεώργιος Αργυρόπουλος του Ιωάννη, ζήτησαν την εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους από την διάνοιξη της οδού Λάπα στην συμβολή με την οδό Καραϊσκάκη, συμβιβαστικά στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η οδός Λάπα σήμερα είναι διανοιγμένη σ' όλο το μήκος της με βάση την με αρ. 5/1961 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, εκτός από το τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Λάζαρου Παπαδούλη του Κων/νου, Κων/νου και Ειρήνης Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημητρίου και Γεωργίου Αργυρόπουλου του Ιωάννη.

Η παραπάνω πράξη δεν ισχύει σήμερα και γι' αυτό θα πρέπει να συνταχθεί νέα πράξη.

Προκειμένου να επισπευσθεί η διάνοιξη της οδού Λάπα, θα πρέπει ο Δήμος Λαρισαίων να εξαγοράσει την ιδιοκτησία των κ.κ. Λάζαρου Παπαδούλη του Κων/νου, Κων/νου και Ειρήνης Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημητρίου και Γεωργίου Αργυρόπουλου του Ιωάννη, και να υποκαταστήσει την παραπάνω ιδιοκτησία στα δικαιώματά της από την μελλοντική πράξη αναλογισμού.

Το προς εξαγορά ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Λάζαρου Παπαδούλη του Κων/νου, Κων/νου και Ειρήνης Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημητρίου και Γεωργίου Αργυρόπουλου του Ιωάννη, είναι 76,00 τ.μ., καθώς και η παλιά ακατοίκητη ισόγεια κατοικία περίπου 18,00 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία αυτή είναι 1.352,95 ευρώ/τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 στην έκθεση εκτίμησής της, προτείνει ως τιμή αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα, την τιμή των 1.352,95 ευρώ/τ.μ., για δε την ισόγεια οικοδομή, δεν προτείνει τιμή γιατί την θεωρεί ευτελούς αξίας.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει:

α. Να εξαγοράσει την ιδιοκτησία των κ.κ. Λάζαρου Παπαδούλη του Κων/νου, Κων/νου και Ειρήνης Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημητρίου και Γεωργίου Αργυρόπουλου του Ιωάννη προκειμένου να επισπευσθεί η διάνοιξη της οδού Λάπα στην συμβολή της με την οδό Καραϊσκάκη, υποκαθιστώντας την ιδιοκτησία στα δικαιώματα από την σχετική πράξη αναλογισμού που πρέπει να συνταχθεί.

β. Να καταβάλει στους κ.κ. Λάζαρο Παπαδούλη του Κων/νου, Κων/νο και Ειρήνης Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημήτριο και Γεώργιο Αργυρόπουλο του Ιωάννη, συμβιβαστικά, με βάση την τιμή που προτείνει η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, το ποσό των **102.824,20 ευρώ**, (76,00 τμ*1.352,95 €/τμ).

Το πιο πάνω ποσό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό αρ. 40.7424.60001 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Να εξαγοράσει την ιδιοκτησία των κ.κ. Λάζαρου Παπαδούλη του Κων/νου, Κων/νου και Ειρήνης Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημητρίου και Γεωργίου Αργυρόπουλου του Ιωάννη προκειμένου να επισπευσθεί η διάνοιξη της οδού Λάπα στην συμβολή της με την οδό Καραϊσκάκη,

υποκαθιστώντας την ιδιοκτησία στα δικαιώματα από την σχετική πράξη αναλογισμού που πρέπει να συνταχθεί.

Β) Να καταβάλει στους κ.κ Λάζαρο Παπαδούλη του Κων/νου, Κων/νο και Ειρήνης Παπαδημητρίου του Ιωάννη, Δημήτριο και Γεώργιο Αργυρόπουλο του Ιωάννη, συμβιβαστικά, με βάση την τιμή που προτείνει η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, το ποσό των **102.824,20 ευρώ**, (76,00 τμ*1.352,95 €/τμ).

Το πιο πάνω ποσό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό αρ. 40.7424.60001 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων».

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA