



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 308
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στα Ο.Τ Γ1876, Γ1877, Γ1878, Γ1879 και Γ1880, με επιβολή όρων δόμησης του τομέα ΧΕ1* ,τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και αναθεωρήθηκαν με την αριθμ. 1668/28-3-88 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ348Δ/10-5-88), η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-7-92, σύμφωνα με τη με αριθμ. 103/2022 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα, σήμερα 15^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54122/09-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 375/02-06-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΠΓ).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Μπόρος Οδυσσέας, 25) Μπουσμπουκής Ιωάννης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, και 37) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γούλας Παναγιώτης, 4) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Νασιώκας Παναγιώτης, 8) Ξηρομερίτης Μάριος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης, 10) Παπαπαρίσης Απόστολος, 11) Τζατζάκης Φώτιος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Βούλγαρης Σωτήριος, Τερζούδης Χρήστος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και Τσιλιμίγκας Χρήστος..

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στα Ο.Τ Γ1876, Γ1877, Γ1878, Γ1879 και Γ1880, με επιβολή όρων δόμησης του τομέα ΧΕ1* ,τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και αναθεωρήθηκαν με την αριθμ. 1668/28-3-88 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ348Δ/10-5-88), η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-7-92, σύμφωνα με τη με αριθμ. 103/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τα αρθρα 1, 2, 3 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923.
4. Το άρθρο 29 παρ. 4^α του Ν. 2831/2000 ΓΟΚ όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. α του Ν. 4315/14.
5. Το άρθρο 31 παρ.1 του Ν. 4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014.
6. Την με αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ / 12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιο-λογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 103/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στα Ο.Τ Γ1876, Γ1877, Γ1878, Γ1879 και Γ1880, με επιβολή όρων δόμησης του τομέα ΧΕ1* ,τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και αναθεωρήθηκαν με την αριθμ. 1668/28-3-88 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ348Δ/10-5-88), η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-7-92.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στα Ο.Τ Γ1876, Γ1877, Γ1878, Γ1879 και Γ1880, με επιβολή όρων δόμησης του τομέα ΧΕ1* ,τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και αναθεωρήθηκαν με την αριθμ. 1668/28-3-88 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ348Δ/10-5-88), η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-7-92, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

Μεταφορά του ορίου λοιπών όρων δόμησης ώστε να συμπίπτει με το όριο Επέκτασης-Αναθεώρησης και το όριο του συντελεστή δόμησης με αποτέλεσμα τα Ο.Τ. Γ1876, Γ1877, Γ1878, Γ1879 και Γ1880 να φέρουν τους όρους δόμησης του τομέα ΧΕ1* και να πάσουν να μειονεκτούν, δηλαδή:

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:10/200
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:8/120 ΠΡΟ 26.02.1979
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:1,6
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ ΥΨΟΣ:ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
6. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Κατά Πολεοδομική Μελέτη και κατά Γ.Π.Σ. Αμιγής Κατοικία.

και σύμφωνα με τη με αρ. 103/2022/Α.Ε.Π.Ζ.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

