



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 309**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπαρμπούτη Ιωάννη και Κιλιργιώτου Αλεξάνδρας επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής της συνοικίας Αμπελόκηπου»**

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Απριλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5310/9-4-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κουραμάς Δημήτριος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάϊος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Παπαστεργίου Αγίς, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κόκκαλης Βασίλειος και 4) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπαρμπούτη Ιωάννη και Κιλιργιώτου Αλεξάνδρας επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής της συνοικίας Αμπελόκηποι» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/06
2. Το με αριθμ.πρωτ. 5578/7-4-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:  
ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 1551/28-1-2008 αίτησή τους.

Έχοντας υπόψη το πιο πάνω σχετικό σας γνωρίζουμε ότι οι κ.κ Μπαρμπούτης Ιωάννης του Σωτηρίου και Κιλιργιώτου Αλεξάνδρα του Τιμολέοντος ζήτησαν την εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους λόγω διαπλάτυνσης της οδού Ζωοδόχου Πηγής, συμβιβαστικά στο ποσό των 20.000 ευρώ, καθώς και τα έξοδα σύνδεσης – αποχέτευσης όμβριων υδάτων και λυμάτων.

Η οδός Ζωοδόχου Πηγής, μεταξύ των οδών Ραψάνης και Χρυσοστόμου, είναι διανοιγμένη σ' όλο το πλάτος της, εκτός από το τμήμα που καταλαμβάνεται από την ιδιοκτησία των κ.κ. Μπαρμπούτη Ιωάννη και Κιλιργιώτου Αλεξάνδρας (ΟΤ 937Α). Προκειμένου να διανοιχτεί άμεσα, θα πρέπει ο Δήμος Λαρισαίων να καταστεί επισπεύδων για τις υπόχρεες ιδιοκτησίες με εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος υποκαθιστώντας τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους. Συγκεκριμένα ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να αποζημιώσει τους πιο πάνω ιδιοκτήτες για το μισό του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου τους, ενώ το υπόλοιπο μισό βαρύνει τούς ίδιους λόγω αυταποζημίωσης.

Το συνολικά ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ Μπαρμπούτη Ιωάννη και Κιλιργιώτου Αλεξάνδρας είναι 59,50 τ.μ, συνεπώς το προς αποζημίωση τμήμα είναι 29,75 τ.μ. Επίσης, υπάρχει τμήμα δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης το οποίο πρέπει να αποζημιωθεί.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία αυτή ανέρχεται στο ποσό των 287,00 ευρώ/τ.μ .

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 στην έκθεση εκτίμησής της, προτείνει ως τιμή αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα την τιμή των 287,00 ευρώ/τ.μ και την αξία της εξαγοράς στο ποσό των 8.538,254 ευρώ (29,75 τ.μ \* 287,00). Για την αποζημίωση του δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης το ποσό των 1.500,00 ευρώ, κατ' αποκοπή.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει:

α) Να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων επισπεύδων λόγω της άμεσης ανάγκης διαπλάτυνσης της οδού Ζωοδόχου Πηγής, καταβάλλοντας τις υποχρεώσεις τρίτων.

β) Να καταβάλει στους κ.κ Μπαρμπούτη Ιωάννη του Σωτηρίου και Κιλιργιώτου Αλεξάνδρα του Τιμολέοντος, συμβιβαστικά το ποσό που προτείνει η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, δηλαδή 10.038,25 ευρώ,(8.538,254 +1.500,00).

Το πιο πάνω ποσό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό αρ. 40.7424.60001 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων».

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

α) Να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων επισπεύδων λόγω της άμεσης ανάγκης διαπλάτυνσης της οδού Ζωοδόχου Πηγής, καταβάλλοντας τις υποχρεώσεις τρίτων.

β) Να καταβάλει στους κ.κ Μπαρμπούτη Ιωάννη του Σωτηρίου και Κιλιργιώτου Αλεξάνδρα του Τιμολέοντος, συμβιβαστικά το ποσό που προτείνει η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, δηλαδή 10.038,25 ευρώ,(8.538,254 +1.500,00).

Το πιο πάνω ποσό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό αρ. 40.7424.60001 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων».

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

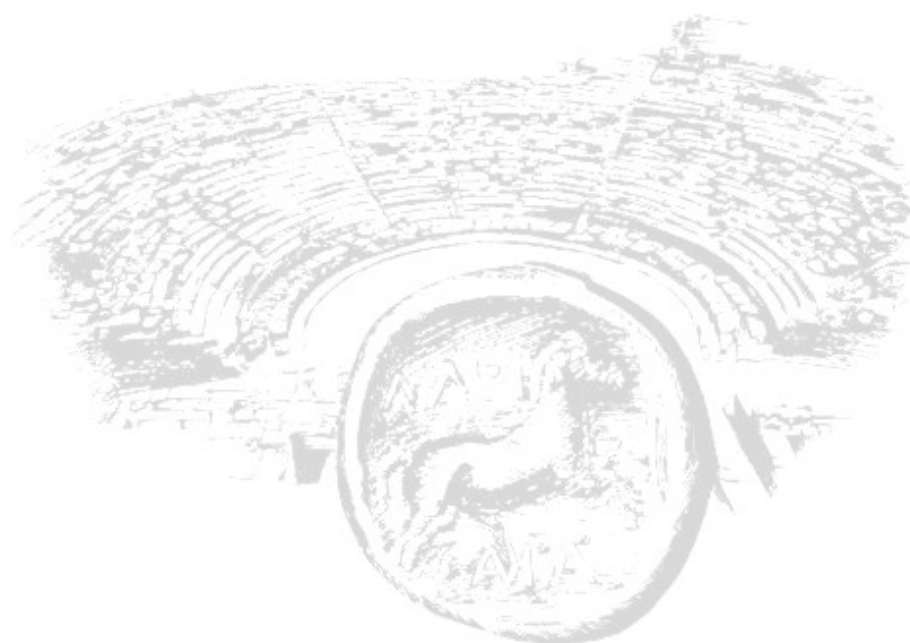
**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA