



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 309
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Γαβριήλ Νικολάου κ.τ.λ. με όρο δωρεάς: “Να παραχωρηθεί κατά χρήση στην Ιερά Μητρόπολη Λάρισας έκταση εμβαδού 200,00 τμ, καθώς και συμπληρωματικά άλλων 200,00 τ.μ. από την εξαγορασμένη από τον Δήμο Λαρισαίων ιδιοκτησίας τους, σύνολο 400,00 τ.μ., στο Κ.Φ.1250Α χώρος Εκκλησίας”.

Στη Λάρισα, σήμερα 15^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54122/09-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 375/02-06-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4Π).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Μπόρος Οδυσσέας, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, και 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γούλας Παναγιώτης, 4) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Νασιώκας Παναγιώτης, 8) Ξηρομερίτης Μάριος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης, 10) Παπαπαρίσης Απόστολος, 11) Τζατζάκης Φώτιος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Βούλγαρης Σωτήριος, Τερζούδης Χρήστος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Γαβριήλ Νικολάου κ.τ.λ. με όρο δωρεάς: “Να παραχωρηθεί κατά χρήση στην Ιερά Μητρόπολη Λάρισας έκταση εμβαδού 200,00 τμ, καθώς και συμπληρωματικά άλλων 200,00 τ.μ. από την εξαγορασμένη από τον Δήμο Λαρισαίων ιδιοκτησίας τους, σύνολο 400,00 τ.μ., στο Κ.Φ.1250Α χώρος Εκκλησίας” και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006.
3. Τη με αριθμ. 908/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Αποδοχή ή μη δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Γαβριήλ Νικολάου του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Γαβριήλ Ιωάννη του Νικολάου.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 47547/01-11-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 12704/09-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α) Η με αρ. πρωτ.6506/17-06-2022 αίτηση των κ.κ Γαβριήλ Νικόλαο, Γωγουβίτου – Γαβριήλ Σοφίας, Γαβριήλ Ιωάννη και Γαβριήλ Σπυρίδωνα – Παναγιώτη” σε συνέχεια της με αρ. πρωτ.6505/17-06-2022 αίτησης τους.

β) Το με αρ.8710/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ.496, αρ.1)

γ) Το τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Χονδρονάσιου Ελευθερία που συνοδεύει την αρ. πρωτ.6505/17-06-2022 αίτησης τους.

δ) Το Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου των οικοπέδων

ε) Η με αρ. 5165/19-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας περί Τροποποίησης σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 624Δ /17-10-2019)

στ) Το άρθρο185 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων.

ζ) Η με αρ. 47547/01-11-2022 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 10971/01-11-2022).

η) Η με αρ.908/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί αποδοχής δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας κ.κ Γαβριήλ Νικ. κτ.λ.

Με την 5165/19-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ624Δ/17-10-2019, έγινε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικού βάρους, σε συμμόρφωση στην με αρ. 638/31-12-2003 απόφαση του Πρωτοδικείου Λάρισας (Α΄ Τριμελές), με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.1250 (Χώρος Γυμνασίου – Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για την δημιουργία νέου Ο.Τ.1250 του Κ.Φ.1250Α (Αθλητικές εγκαταστάσεις – Χώρος Εκκλησίας), τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη του Ν4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την αριθμ. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και την με αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε.

Με την με αρ. πρωτ. 6506/17-06-2022 αίτησή τους οι κ.κ. Γαβριήλ Νικόλαος του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννης συζ. Νικ. Γαβριήλ και Γαβριήλ Ιωάννης του Νικολάου, διατυπώνουν την βούληση για υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως όπως τροποποιήθηκε με τις ανωτέρω αποφάσεις.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτές, προτίθενται να δωρίσουν στον Δήμο Λαρισαίων το αναφερόμενο στην αίτησή τους τμήμα της ιδιοκτησίας τους, επιφάνειας 200τ.μ., υπό τον όρο αυτό να παραχωρηθεί από τον Δήμο Λαρισαίων κατά χρήση στην Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου για την ανέγερση Εκκλησίας.

Παράλληλα ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να παραχωρήσει έκταση 200τ.μ. σε συνέχεια της

δωρισθείσας, όταν αποκτηθεί από τον Δήμο Λαρισαίων με εξαγορά, ώστε να δημιουργηθεί άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 400τ.μ..

Όλα τα παραπάνω περιγράφονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ελευθερίας Χονδονάσιου που συνοδεύει την αίτησή τους.

Οι πιο πάνω αιτούντες διαθέτουν με το με αρ.8710/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ, ένα ακίνητο αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ., από το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα: α) ένα τμήμα εμβαδού 117,99τ.μ. ρυμοτομείται για την διάνοιξη του δρόμου β) ένα άλλο τμήμα 286,40τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Εκκλησίας και γ) το υπόλοιπο τμήμα 33,93τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κ.Φ.1250Α).

Από το τμήμα των 286,40 τ.μ. Χώρος Εκκλησίας, τα 200τ.μ. θα παραχωρηθούν με δωρεά υπό τρόπο στο Δήμο Λαρισαίων ενώ το υπόλοιπο τμήμα των 86,40τ.μ. καθώς και το τμήμα 33,93.μ. εξετάζονται σύμφωνα με την πιο πάνω αίτηση να εξαγοραστούν από το Δήμο Λαρισαίων, ενώ το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 117,99τ.μ. θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Η αξία του δωρηθέντος ακινήτου σύμφωνα με τις τιμές του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή ανέρχεται στο ποσό των 46.200 ευρώ (200τ.μ.* 231,00 €/τ.μ.=46.200 €)

Το τμήμα νομικής υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων με την με αρ.47547/01-11-2022 γνωμοδότηση του προς την οικονομική Επιτροπή, αποφαίνεται ότι «...είναι νομικά επιτρεπτή η αποδοχή της εν λόγω δωρεάς υπό τρόπο ακινήτου...»

Με την με αρ. 908/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχεται την δωρεά ακινήτου ιδιοκτησίας Γαβριήλ Νικολάου κ.τ.λ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 185 του ν.3463/2006 πρέπει να αποφασίσει:

α. την αποδοχή του τρόπου δωρεάς του ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Γαβριήλ Νικολάου κ.αλ., «με παραχώρηση κατά χρήση στην Ιερά Μητρόπολη Λάρισας της έκτασης δωρεάς των 200,00 τ.μ., καθώς και συμπληρωματικά άλλων 200,00 τ.μ. από την εξαγορασμένη από τον Δήμο Λαρισαίων ιδιοκτησία τους, σύνολο 400,00 τ.μ., στο Κ.Φ.1250Α χώρος Εκκλησίας»

β. την κάλυψη των εξόδων σύνταξης των πιο πάνω συμβολαίων και των συμβολαιογραφικών εξόδων θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή του τρόπου δωρεάς του ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Γαβριήλ Νικολάου του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Γαβριήλ Ιωάννη του Νικολάου, με παραχώρηση κατά χρήση στην Ιερά Μητρόπολη Λάρισας της έκτασης δωρεάς των 200,00 τ.μ., καθώς και συμπληρωματικά άλλων 200,00 τ.μ. από την εξαγορασμένη από τον Δήμο Λαρισαίων ιδιοκτησία τους, σύνολο 400,00 τ.μ., στο Κ.Φ.1250Α χώρος Εκκλησίας», όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την αριθμ. αρ. 908/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων και

Β) Την κάλυψη των εξόδων, σύνταξης του συμβολαίου δωρεάς και των συμβολαιογραφικών εξόδων, σε βάρος του σχετικού κωδικού του προϋπολογισμού του Δήμου.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

