



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 309**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 33/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Υποβολή αίτησης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων προς το Δήμο Λαρισαίων για την κατασκευή λιμνοδεξαμενής στην περιοχή της Δ.Κ. Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων προκειμένου να εκτελεστεί το έργο με τίτλο: «ΑΝΤΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΗΝΕΙΟ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ & Τ.Κ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Δ.Ε. ΚΡΑΝΝΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ».**

Στη Λάρισα, σήμερα 23 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49555/19-09-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 21) Κέλλας Αχιλλέας, 22) Κουρδής Αναστάσιος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 26) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μητροδήμος Βασίλειος, 29) Μπασδέκη Νικολέττα, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 33) Παπαλέξης Ευάγγελος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρετσιάνης Θωμάς, 36) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσουμάνης Ελευθέριος και 41) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία και Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Σούλτης Γεώργιος και 2) Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 308/2025) σχετικά με το θέμα: Υποβολή αίτησης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων προς το Δήμο Λαρισαίων για την κατασκευή λιμνοδεξαμενής στην περιοχή της Δ.Κ. Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων προκειμένου να εκτελεστεί το έργο με τίτλο: «ΑΝΤΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΗΝΕΙΟ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ & Τ.Κ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Δ.Ε. ΚΡΑΝΝΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 4 παρ. 1Β και 8 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Τ.Α/22-3-2012).
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 50021/22-09-2025 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Μαμάκου Αθανασίου, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων σε συνεργασία με την Περιφέρεια Θεσσαλίας και το Δήμο Κιλελέρ προτίθενται να υποβάλλουν πρόταση στο ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ 2023-2027 (ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027) ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ Π3-73-1.1 «ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ» ΔΡΑΣΗ 2 «ΕΡΓΑ ΤΑΜΙΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΓΙΑ ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ» που συγχρηματοδοτείται από το ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Κωδ. Πρόσκλησης στο Ο.Π.Σ.Κ.Α.Π.: Π3\_73\_1.1\_2025) (ΑΔΑ: Ψ7ΩΥ4653ΠΓ-ΟΝΩ), προκειμένου να εκτελεστεί το έργο με τίτλο: «ΑΝΤΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΗΝΕΙΟ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ & Τ.Κ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Δ.Ε. ΚΡΑΝΝΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ».

Το αντικείμενο του έργου είναι η απόληψη νερού από τον ποταμό Πηνειό κατά τη χειμερινή περίοδο με σκοπό την άρδευση εκτάσεων στις περιοχές της Δ.Κ Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων και της Τ.Κ. Αγίων Αναργύρων του Δήμου Κιλελέρ, κατά τη θερινή περίοδο.

Μεταξύ των προτεινόμενων έργων για την άρδευση της Δ.Κ Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων είναι και η κατασκευή χωμάτινης ανεπένδυτης λιμνοδεξαμενής στην περιοχή της Δ.Κ Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης 377.000 τ.μ. περίπου και χωρητικότητας 1.500.000 m<sup>3</sup>, όπως αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2025 σχέδιο της Δ.Ε.Π.ΑΝ., με θέμα «Οριζοντιογραφία Προτεινόμενων Έργων Λιμνοδεξαμενής Κοιλιάδας».

Η λιμνοδεξαμενή θα κατασκευαστεί νότια του οικισμού της Κοιλιάδας, σε απόσταση 4,0 km από αυτόν και 16,00 km από τη Λάρισα. Πρόκειται για χωμάτινη κατασκευή με διαστάσεις 500,00m x 640,00m. Στη λιμνοδεξαμενή θα εκβάλλει μέσω κατάλληλου έργου ο αγωγός μεταφοράς από το αντλιοστάσιο Πηνειού και θα έχει έργο υπερχείλισης προς την τάφρο που υπάρχει στη δυτική της πλευρά.

Τα προτεινόμενα έργα για την άρδευση της Δ.Κ Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων είναι επιγραμματικά, πέραν της ως άνω λιμνοδεξαμενής, αντλιοστάσιο στον Πηνειό πλησίον του οικισμού Κάστρου, αγωγός μεταφοράς από το αντλιοστάσιο Κάστρου προς τη λιμνοδεξαμενή Κοιλιάδας, μήκους περίπου 10 km, αντλιοστάσιο άρδευσης με τροφοδοσία από τη λιμνοδεξαμενή Κοιλιάδας προς την αρδευόμενη έκτασή της, αρδευτικά δίκτυα μήκους 16 km περίπου για την αρδευόμενη περιοχή της Κοιλιάδας και τεχνικά έργα διέλευσης των αγωγών σε ρέματα και τάφρους και λοιπά συνοδά έργα.

Όπως φαίνεται στο από Μάρτιο 2025 σχέδιο της Δ.Ε.Π.ΑΝ., με θέμα «Οριζοντιογραφία Προτεινόμενων Έργων Λιμνοδεξαμενής Κοιλιάδας», η έκταση 377.000 τ.μ. περίπου, όπου θα κατασκευαστεί η λιμνοδεξαμενή της Δ.Κ Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων, καταλαμβάνει γεωτεμάχια με αριθμούς ΚΑΕΚ 310700322001, 310700323001 και 310700324001, τα οποία

χωρικά βρίσκονται εντός του Δήμου Λαρισαίων, ωστόσο, ιδιοκτησιακά ανήκουν στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1Β και του άρθρου 8 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Τ.Α/22-3-2012), όπως ισχύουν, με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. Η δε χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 4, ορίζεται από πέντε (5) έως είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη το γεγονός ότι το εν λόγω έργο αφενός θα προσφέρει σημαντικά οφέλη στην άρδευση της περιοχής της Δ.Κ Κοιλιάδας και αφετέρου θα συντελέσει στην ορθολογική αξιοποίηση των υδάτινων πόρων της περιοχής,

### **Εισηγούμαι**

τη λήψη απόφασης για την υποβολή αίτησης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση προς το Δήμο Λαρισαίων των γεωτεμαχίων με αριθμούς ΚΑΕΚ 310700322001, έκτασης 109.142 τ.μ., ΚΑΕΚ 310700323001, έκτασης 140.429 τ.μ. και ΚΑΕΚ 310700324001, έκτασης 129.866 τ.μ. και συνολικά έκτασης 379.437 τ.μ., για την κατασκευή χωμάτινης ανεπένδυτης λιμνοδεξαμενής στην περιοχή της Δ.Κ Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης 377.000 τ.μ περίπου προκειμένου να εκτελεστεί το έργο με τίτλο: «ΑΝΤΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΗΝΕΙΟ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ & Τ.Κ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Δ.Ε. ΚΡΑΝΝΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ», όπως αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2025 σχέδιο της Δ.Ε.Π.ΑΝ., με θέμα «Οριζοντιογραφία Προτεινόμενων Έργων Λιμνοδεξαμενής Κοιλιάδας», που επισυνάπτεται στην παρούσα, για είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη, ήτοι συνολικής διάρκειας τριάντα πέντε (35) έτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 4061/2012.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υποβολή αίτησης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση προς το Δήμο Λαρισαίων των γεωτεμαχίων με αριθμούς ΚΑΕΚ 310700322001, έκτασης 109.142 τ.μ., ΚΑΕΚ 310700323001, έκτασης 140.429 τ.μ. και ΚΑΕΚ 310700324001, έκτασης 129.866 τ.μ. και συνολικά έκτασης 379.437 τ.μ., για την κατασκευή χωμάτινης ανεπένδυτης λιμνοδεξαμενής στην περιοχή της Δ.Κ Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης 377.000 τ.μ περίπου, προκειμένου να εκτελεστεί το έργο με τίτλο: «ΑΝΤΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΗΝΕΙΟ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ & Τ.Κ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Δ.Ε. ΚΡΑΝΝΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ», όπως

αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2025 σχέδιο της Δ.Ε.Π.ΑΝ., με θέμα «Οριζοντιογραφία Προτεινόμενων Έργων Λιμνοδεξαμενής Κοιλιάδας», που επισυνάπτεται στην παρούσα, για είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη, ήτοι συνολικής διάρκειας τριάντα πέντε (35) έτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 4061/2012.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

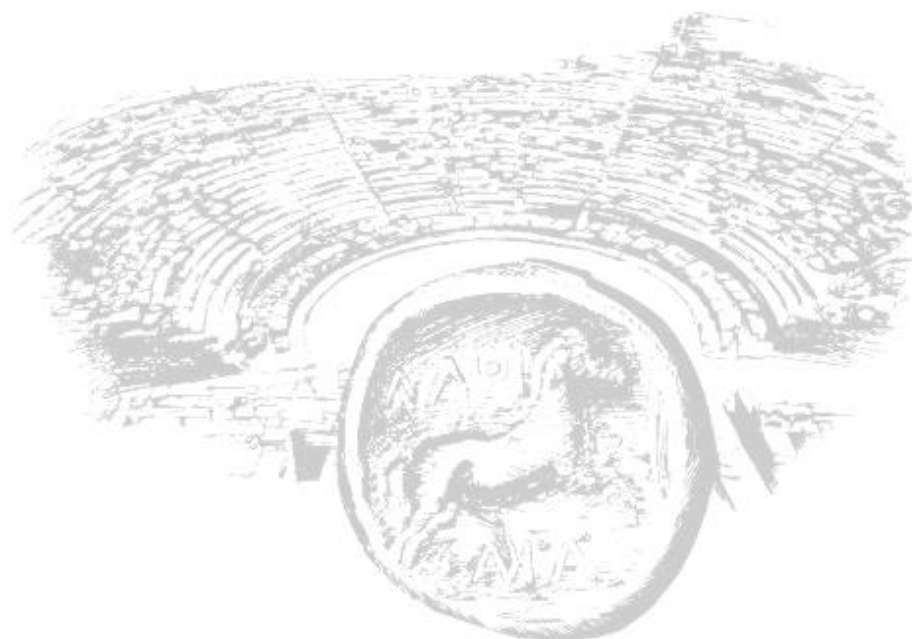
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA

