



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 311**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Τριανταφύλλου Νικόλαου, στην συνοικία Αβέρωφ».**

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Απριλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5310/9-4-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κουραμάς Δημήτριος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Παπαστεργίου Αγίς, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κόκκαλης Βασίλειος και 4) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 4.74 μ2 στην ιδιοκτησία κ. Τριανταφύλλου Νικόλαου που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ με βάση της με αρ. 4/06 πράξη προσκύρωσης**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.1337/83
2. Το Ν.2508/97
3. Το άρθρο 31 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.1416/84
4. Το Ν.3213/03
5. Την με αρθ.πρωτ.2829/28.2.08 αίτηση του κ.Τριανταφύλλου Νικόλαου.
6. Την με αρ.πρωτ.3824/4.3.08 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.
7. Την με αριθμ.5275/2.4.08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ :** 1. Η με αρ. πρωτ. 2829/28.2.08 αίτηση του κ. Τριανταφύλλου Νικόλαου.  
2. Η με αρ. πρωτ. 3824/4.3.08 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αρ. 4/06 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 8713/06/26.2.07 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας στην περιοχή Αβέρωφ.
- 2) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο ο αιτών ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
- 3) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.
- 4) Την 4/06 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 4.74 μ2, συνολικής αξίας 895.86 ευρώ (4.74 μ2 \* 189 ευρώ/μ2), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 071917 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2259.
- 5) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 071917 (Ο.Τ. Γ2259) ανήκει στον κ. Τριανταφύλλου Νικόλαο, σύμφωνα με τη με αρ. 4/8.1.03 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας (Τ.573-ΑΡ.238).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 4.74 μ2 και αξίας 895.86 ευρώ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 4.74 μ2, συνολικής αξίας 895.86 (4.74 μ2 \* 189 ευρώ/μ2), στην ιδιοκτησία του κ. **Τριανταφύλλου Νικόλαου**, με κτηματογραφικό αριθμό 071917 που βρίσκεται στην συνοικία Αβέρωφ Ο.Τ.Γ2259, σύμφωνα με την με αρ.4/2006 πράξη εφαρμογής και την με αρ.4/8.1.03 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας (Τ.573-ΑΡ.238).

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**