



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 313
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 38/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης του χώρου του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά.

Στη Λάρισα, σήμερα 23η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51579/18-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ., σε συνέχεια της συνεδρίασης της 22ης-12-2020 που διακόπηκε λόγω υπέρβασης του ωραρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 8 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λώλος Αχιλλέας, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τζατζάκης Φώτιος, 42) Τσακίρης Μιχαήλ και 43) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δε συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Νταής Παναγιώτης, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 6) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Μόρας Ευάγγελος και Καραλαριώτου Ειρήνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης του χώρου του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 34/1995
3. Το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014
4. Την με αριθμ. 365/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση του χώρου του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά.
5. Τη με αριθμ. 545/2012 Α.Ο.Ε. με θέμα: Επανακαθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του χώρου του Εστιατορίου - Κυλικείου του Μύλου του Παπά κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών.
6. Τη με αριθμ. 595/2012 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού επαναληπτικής Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας εκμίσθωσης του χώρου του Εστιατορίου – Κυλικείου του Μύλου του Παπά και κατακύρωση του αποτελέσματος.
7. Τη με αρ. πρωτ. 49979/09-12-20 αίτηση του κ. Δαρούση Κων/νου.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 50383/10-12-2020 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κα Δαρούσης Κων/νος (ΑΦΜ 061447180) είναι μισθωτής του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, από τις 02-01-2013 μέχρι την 01/01/2021, ύστερα από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 06-11-2012.

Ο ανωτέρω μισθωτής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 49979/09-12-20 αίτησή του, ζητά την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω εστιατορίου-κυλικείου για επιπλέον εννέα (9) μήνες, ήτοι έως τις 30/09/2021, λόγω συνθηκών COVID.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με γνωμοδότησή του και κατόπιν δικού μας παλαιότερου σχετικού ερωτήματος, μας γνώριζε ότι : «Η παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπει ότι οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4242/2014, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιείται από το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014. Ως εκ τούτου, η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί μίσθωση για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, εφαρμόζεται στις παλιές μισθώσεις, ήτοι στις μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί προ της 28ης Φεβρουαρίου 2014.»

Με δεδομένο ότι η παρούσα μίσθωση συνήφθη προ της θέσης σε ισχύ του Ν. 4242/2014, ήτοι στη 02/01/2013 και διέπεται από τις διατάξεις του αρ. 5 του Π.Δ. 34/95, η διάρκειά της είναι εκ του νόμου δωδεκαετής και δύναται να παραταθεί έως τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει, σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, για την παράταση της μίσθωσης του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά έως τις 30/09/2021, αρχής γενομένης από 02/01/2021 μέχρι 30/09/2021.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση εκμίσθωσης του χώρου του εστιατορίου-κυλικείου του Μύλου του Παπά, για επιπλέον εννέα (9) μήνες, λόγω συνθηκών COVID, αρχής γενομένης από τις 02/01/2021 μέχρι τις 30/09/2021, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

