



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 314
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 38/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισσας (Κουλούρι).

Στη Λάρισα, σήμερα 23η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51579/18-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ., σε συνέχεια της συνεδρίασης της 22ης-12-2020 που διακόπηκε λόγω υπέρβασης του ωραρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 8 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λώλος Αχιλλέας, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Μπουσμπουκής Ιωάννης, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τζατζάκης Φώτιος, 42) Τσακίρης Μιχαήλ και 43) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δε συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Νταής Παναγιώτης, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 6) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Μόρας Ευάγγελος και Καραλαριώτου Ειρήνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 132 παρ. 1 του Ν. 4692/2020
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 50358/10-12-20 αίτηση του κ. Λυγούρα Ιωάννη.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 50382/10-12-2020 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 9/2005 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι), που προσφέρεται για χρήση μάνδρας αυτοκινήτων, στον κ. Λυγούρα Ιωάννη με ετήσιο μίσθωμα 90€/στρέμμα και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από 01/01/2005 έως 31/12/2008 και στις 11/02/2005 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Με την υπ' αριθμ. 152/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για ένα (1) έτος, ήτοι από 01/01/2009 έως 31/12/2009 και με ετήσιο μίσθωμα 100,00€/στρέμμα, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 16174/26-11-2008 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη, ο οποίος τη χρησιμοποιούσε για μάνδρα αυτοκινήτων.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 397/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για επτά (7) έτη, ήτοι από 01/01/2010 έως 31/12/2016 (συμπλήρωση 12ετίας) και με ετήσιο μίσθωμα 105,00€/στρέμμα προσαυξανόμενο 5% κάθε χρόνο, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 5880/17-05-2010 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη.

Τέλος, με την υπ' αριθμ. 237/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για τέσσερα (4) ακόμα έτη, ήτοι από 01/01/2017 έως 31/12/2020 και με ετήσιο μίσθωμα 140,71€/στρέμμα προσαυξανόμενο 5% κάθε χρόνο, κατόπιν της από 19/12/2016 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη.

Οι διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 132 του Ν. 4692/2020 ορίζουν ότι: «Μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).»

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει, σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, για την παράταση της μίσθωσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρ. που βρίσκεται στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι) του μισθωτή κ. Λυγούρα Ιωάννη με ετήσιο μίσθωμα 900€ πλέον τέλους χαρτοσήμου, βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 49740/08-12-20 απόφασης της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 αρθ. 4 της 45942/92 Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών ΦΕΚ 529 'Β), που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 9/2020 Α.Δ.Σ. και την υπ' αριθμ. 535/7-2-20 Απόφαση Δημάρχου, για ένα (1) ακόμα έτος, δηλαδή από 01/01/2021 έως 31/12/2021, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 50358/10-12-20 αιτήσεως του κ. Λυγούρα Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρεμάτων που βρίσκεται στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι), στον μισθωτή κ. Λυγούρα

Ιωάννη με ετήσιο μίσθωμα 900€ πλέον τέλους χαρτοσήμου, για ένα (1) ακόμα έτος, δηλαδή από την 01/01/2021 έως τις 31/12/2021, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

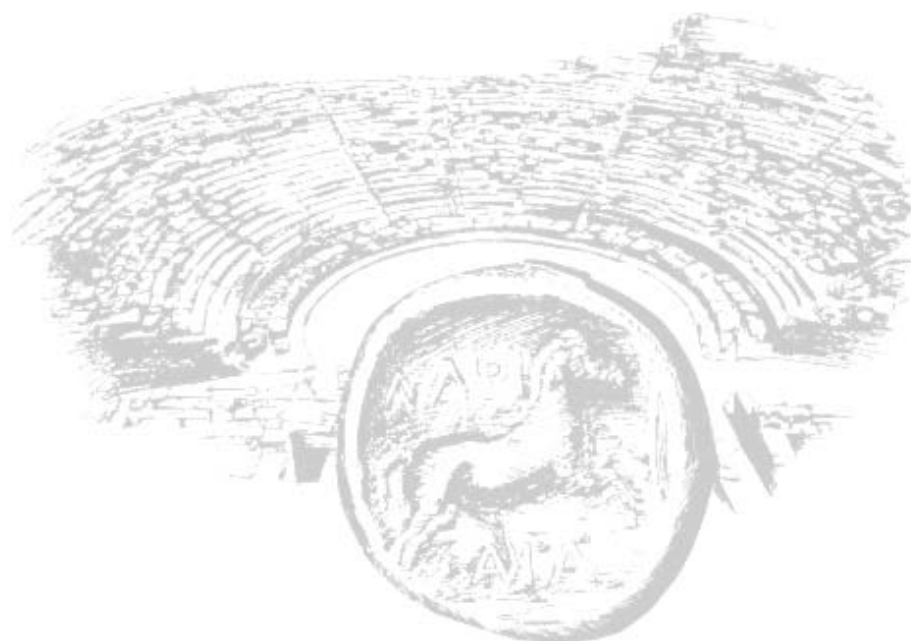
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA