



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 316
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 38/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου Β. Ναούμ, Ευαγγέλου Β. Ναούμ και Ευανθίας Β. Ναούμ (χώρος Κ.Χ. 859) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με το δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Κων. Δαβάκη 39 (Ο.Τ. 647Β) της συνοικίας Νεάπολη.

Στη Λάρισα, σήμερα 23η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51579/18-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ., σε συνέχεια της συνεδρίασης της 22ης-12-2020 που διακόπηκε λόγω υπέρβασης του ωραρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 8 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λώλος Αχιλλέας, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Μπουσμπουκής Ιωάννης, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τζατζάκης Φώτιος, 42) Τσακίρης Μιχαήλ και 43) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δε συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Νταής Παναγιώτης, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 6) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραλαριώτου Ειρήνη, Μόρας Ευάγγελος και Ξηρομερερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου Β. Ναούμ, Ευαγγέλου Β. Ναούμ και Ευανθίας Β. Ναούμ (χώρος Κ.Χ. 859) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με το δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Κων. Δαβάκη 39 (Ο.Τ. 647Β) της συνοικίας Νεάπολη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 186 και 190 του Ν. 3463/06
3. Τα άρθρα 2 & 29 (παρ.9) του Ν. 2882/01
4. Το άρθρο 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 10809/04-12-2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Οι με αρ. 407/17-01-2014 και 2744/23-03-2020 αιτήσεις των κ.κ Κων/νου Ναούμ, Ευαγγ/λου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ

β. Οι με αρ. 12940-12941-212942/07-11-2008 Δηλώσεις Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Γ. Δελή, αναπληρωτή της συμβολαιογράφου Λάρισας Ευανθίας Β. Ναούμ. (τ. 714 και αρ. 457,458,459)

γ. Το με αρ. πρωτ. 216/22-01-2014 απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου του Εθνικού Κτηματολογίου για την ιδιοκτησία των κ.κ Κων/νου Β. Ναούμ, Ευαγγ/λου Β.Ναούμ και Ευανθίας Β. Ναούμ, με ΚΑΕΚ 310810887001

δ. Το με αρ. πρωτ.2300/04-06-2020 απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου του Εθνικού Κτηματολογίου για την ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, με ΚΑΕΚ 310810437020

ε1. Η με αρ. 30/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης για την διαπλάτυνση και την διάνοιξη της οδού Καλλιθέας, την διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859Β, και 859, διάνοιξη της Αωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 776Β και 776^Α και την διαπλάτυνση των οδών Αθηνάς, Κασάνδρας, Κρανώνος, και Ζαΐμη στην συνοικία Άγιος Αθανάσιος.

ε2. Η με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση κύρωσης της 30/2001 πράξης.

ε3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 307/2001 πράξη

ε4. κατάσταση επικειμένων της 30/2001 πράξης αναλογισμού

στ. Φύλλα Υπολογισμού αξίας ακινήτων εντός σχεδίου πόλης, του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού.

η. Το Τοπογραφικό διάγραμμα του Δημοτικού οικοπέδου του τμήματος τοπογραφικών και πολεοδομικών εφαρμογών της διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων

θ1. Το με αρ. 99139/1964 πωλητήριο Δημοτικού Οικοπέδου του συμβ/φου Λαρίσης Δημ. Χατζηγιάννη.

θ2. Το με αρ. 3961/01-06-2020 έγγραφο-έκθεσης αυτοψίας του τμήματος Τοπ/κών και Πολεοδ/κών Εφαρμογών

θ3. Έγγραφο του αρχείου των οικοδομικών αδειών

ι. Το άρθρο 2 «Αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου» και παράγραφος 9 του άρθρου 29 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17 Α/6-2-2001) Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

κ. Η με αρ. 62412/ΕΓΚ.53/9.12.2004 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με το σύστημα ανταλλαγής ακινήτων».

λ. Το άρθρο 190 “Ανταλλαγή ακινήτων”, το άρθρο 186 “Εκποίηση ακινήτων” του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων,

μ. Το άρθρου 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998.

ν. Το με αρ. (1079/1-12-2020 έγγραφο παράδοσης Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας ακινήτων, της κ. Ζωής Παπαβασιλείου, πολιτικού μηχανικού και πιστοποιημένης εκτιμήτριας ακινήτων με αριθμό μητρώου του Υπουργείου Οικονομικών (Α. Μ.) 413

ξ. Το από 04-06-2020 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ο. Το με αρ. 4170/05-06-2020 έγγραφό μας προς την Περ/κή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερ. Ελλάδος

π. Η με αρ. 46740/17-11-2020 γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων.]

Με τις με αρ. 407/17-01-2014 και 2744/23-03-2020 αιτήσεις των κ.κ Κων/νου Ναούμ, Ευαγγέλου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ (α) σχετικό, ως ιδιοκτήτες ενός ακινήτου εξ αδιαιρέτου κατά ποσοστό 1/3 ο καθένας επί της συμβολής των οδών Δ. Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κρανώνος (Κ.Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλείου (ΚΑΕΚ 310810887001) κατά τον τίτλο του εμβαδού 285,00 τ.μ., υποβάλλουν στον Δήμο Λαρισαίων αίτημα: α. ανταλλαγής της ιδιοκτησίας τους με δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Κων. Δαβάκη 39 (Ο.Τ. 647Β) της συνοικίας Νεάπολη (ΚΑΕΚ 310810437020), εμβαδού 205,58 τμ. και β. το υπόλοιπο της αξίας του ακινήτου τους να καταβληθεί εφάπαξ ή το αργότερο σε ένα εξάμηνο από την υπογραφή του συμβολαίου ανταλλαγής.

Η ιδιοκτησία των κ.κ Κων/νου Ναούμ, Ευαγγέλου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ επί της συμβολής των οδών Δ. Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κρανώνος (Κ.Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλείου (ΚΑΕΚ 310810887001), εμβαδού 285,00 τ.μ. κατά τον τίτλο του, ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου 859 (Κ.Χ.) του σχεδίου πόλης.

Ο Δήμος Λαρισαίων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης συνέταξε την με αρ. 30/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης για την διαπλάτυνση και την διάνοιξη της οδού Καλλιθέας, την διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859Β, και 859, διάνοιξη της Ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 776Β και 776^Α και την διαπλάτυνση των οδών Αθηνάς, Κασάνδρας, Κρανώνος, και Ζαΐμη στην συνοικία Άγιος Αθανάσιος., η οποία κυρώθηκε με την με αρ απόφαση 1552/07-04-2004 του Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς να καθοριστεί προσωρινή-οριστική τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την 30/2001 πράξη η παραπάνω ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (47) είναι δικαιούχος αποζημίωσης α. από τον Δήμο Λαρισαίων για 213,96 τμ και β. από την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (50) και φερόμενο εκπρόσωπο της τον κ. Ιακωβάκη Παναγιώτη για 63,21 τμ. και συνολικά για 277,17 τ.μ., καθώς και για επικείμενα, όπως: α. Ισόγειο κτίσμα όγκου 295,00 κ.μ., β. Ισόγειο βοηθητικό κτίσμα όγκου 10,00 κ.μ., γ. Ισόγειο βοηθητικό κτίσμα όγκου 30,00 κ.μ. δ. μία βρύση, ε. ένας βόθρος και στ. 10 μεγάλα δένδρα.

Ο Δήμος Λαρισαίων διαθέτει προς ανταλλαγή ένα δημοτικό οικόπεδο αρχικού εμβαδού 204,00 τμ και κατόπιν νεωτέρας μέτρησης 205,58 τμ, επί της οδού Κων. Δαβάκη 39 της συνοικίας Νεάπολη. Το οικόπεδο αυτό με το με αρ. πρωτ.2300/04-06-2020 απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 310810437020) αποδίδεται στον Δήμο Λαρισαίων και περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λαρισαίων με ημερομηνία «ΙΟΥΝΙΟΣ 2019».

Το συγκεκριμένο δημοτικό οικόπεδο προέρχεται από την αρχική διανομή των Δημοτικών οικοπέδων της συνοικίας Άκ-Σαράϊ με αρ. (328) της με αρ. 31/1958 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας για τις ανάγκες στέγασης άπορων δημοτών.

Αρχικά το οικόπεδο είχε δοθεί στον Αθανάσιο Μπαλιάκο του Ιωάννη άπορο δημότη με τον με αρ. 99139/03-01-1964 πωλητήριο δημοτικό οικοπέδου του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Ιωαν. Μαλάκη, με βάση τους όρους και περιορισμούς του Ν.Δ. 3777/1957.

Προκειμένου να διαπιστωθεί η τήρηση ή μη των όρων και περιορισμών του Ν.Δ. 3777/1957, εκδόθηκε: α. το με αρ. 3743/26-05-2020 έγγραφο του Γραφείου Αρχείου Οικοδομικών Αδειών του τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν εκδόθηκε ποτέ οικοδομική άδεια στο όνομα του αρχικού δικαιούχου και στο με αρ. 328 Δημοτικό οικόπεδο αρχικού οικοδομικού τετραγώνου 15, παλαιού 529, επί της οδού Κων. Δαβάκη 39 και νυν (Ο.Τ. 647Β) της συνοικίας Νεάπολη και β. η έκθεση αυτοψίας με

το αρ. 3961/01-06-2020 έγγραφο των υπαλλήλων της Διεύθυνσης μας , με το οποίο βεβαιώνεται η μη ύπαρξη οποιουδήποτε κτίσματος επί του παραπάνω δημοτικού οικοπέδου.

Με βάση τα παραπάνω διαπιστώνεται η μη τήρηση και οι περιορισμοί του Ν.Δ. 3777/1957 και ως εκ τούτου «....5) Πληρουμένης της αναβλητικής αιρέσεως παύει η ενέργεια του παρόντος, ανατρέπονται τα αποτελέσματα αυτού και η νομή και κατοχή του κατά τα' άνω παραχωρηθέντος οικοπέδου επανέρχεται στον πωλητή Δήμο Λαρίσης. 6) Έν τη άνω περιπτώσει.....»

Επειδή όμως το εμβαδό της ιδιοκτησίας που ανταλλάσσεται είναι 277,17 τμ έναντι 205,58 τμ του Δήμου Λαρισαίων, η διαφορά της αξίας της θα πρέπει να καλυφθεί με χρηματική αποζημίωση.

Η αξία των ακινήτων με βάση τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού ανέρχονται: α. για την ιδιοκτησία των κ.κ Κων/νου Ναούμ, Ευαγγέλου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ στο Κ.Χ. 859 στο ποσό των $(277,17 \times 378,00 =)$ **104.770,26 ευρώ**, και β. για την ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων. για το οικόπεδο στο Ο.Τ. 647 Β στο ποσό των $(205,58 \times 405,60 =)$ **83.383,25 ευρώ** και η διαφορά της αξίας τους $104.770,26 - 83.383,25 =$ **21.387,01 ευρώ**.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι αιτούντες δεν ζητούν την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, όπως αυτά καταγράφονται στην κατάσταση επικειμένων της 30/2001 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου, Πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413, με το με αρ. 10749/01-12-2020 έγγραφό της, παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας (εμπορικής) Αξίας των Οικοπέδων των προς ανταλλαγή ακινήτων με ΚΑΕΚ 310810887001 και ΚΑΕΚ 310810437020 αντίστοιχα του Εθνικού Κτηματολογίου.

Εκτιμά δε την αξία τους ως εξής: για το 1ο, των ιδιοκτητών στο ποσό των 105.000 ευρώ και για το 2ο το Δημοτικό οικόπεδο, στο ποσό των 83.000 ευρώ (ξ. σχετικό)

Η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδρίαση της στις 04-06-2020 αναφέρει τα εξής, κρίνει: α. την μοναδικότητα του ακινήτου των αιτούντων, ως ρυμοτομούμενο για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης β. την ικανοποιητική και θετική προς όφελος του Δήμου σχέση της αξίας των ανταλλασσόμενων ακινήτων με βάση τον αντικειμενικό προσδιορισμό, εισηγείται την απ' ευθείας και με εξωδικαστικό συμβιβασμό ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του ακινήτου των κ.κ Κων/νου Ναούμ, Ευαγγέλου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ, επί της οδού Κων. Δαβάκη 39 (Ο.Τ. 647Β) της συνοικίας Νεάπολη (ΚΑΕΚ 310810887001 του Εθνικού Κτηματολογίου), με το με αρ. (328) Δημοτικό οικόπεδο του αρχικού οικοδομικού τετραγώνου 15, παλαιού 529 και νυν 647 Β επί της οδού Κων. Δαβάκη 39 της συνοικίας Νεάπολη.

Με βάση στο άρθρο 190 «Ανταλλαγή ακινήτων» και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 186 «Εκποίηση ακινήτων» του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 προβλέπεται η ανταλλαγή με ιδιωτικά ακίνητα εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. «Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.» (ε & ζ. σχετικό).

Σύμφωνα με το άρθρο 186 «1. η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.....5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ήδη πιστοποιημένους εκτιμητές), στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις

ισχύουσες διατάξεις. (Ήτοι από το άρθρου 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998 ποσό των 20.000.000 δραχμών και ήδη 58.694,06 ευρώ) (ζ. σχετικό).

Παράλληλα, η ανταλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου με ιδιωτικά ακίνητα για την αποζημίωση απαλλοτριωτέων ακινήτων ιδιωτών προβλέπεται και από το άρθρου 2 «Αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου» και την παράγραφος 9 του άρθρου 29 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17Α/6-2-2001) Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, καθώς και με την εγκύκλιο με αρ. 62412/ΕΓΚ.53/9.12.2004 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με το σύστημα ανταλλαγής ακινήτων».

Το τμήμα νομικής υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων με την με αρ.46740/17-11-2020 γνωμοδότηση του προς το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφαινεται ότι «...είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης...»

Ως εκ τούτων το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να κρίνει και να αποφασίσει:

α. την μοναδικότητα του ακινήτου των αιτούντων, ως ρυμοτομούμενο για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου 859 (Κ.Χ.) του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης

β. την ικανοποιητική και θετική προς όφελος του Δήμου σχέση της αξίας των ανταλλασσόμενων ακινήτων με βάση τον αντικειμενικό προσδιορισμό που ταυτίζεται με την αγοραία αξία των ακινήτων, λαμβάνοντας υπ' όψη και την **μη** απαίτηση αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους

γ. την αναγκαιότητα της απ' ευθείας και με εξωδικαστικό συμβιβασμό ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του ακινήτου των κ.κ Κων/νου Ναούμ, Ευαγγέλου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ, επί της συμβολής των οδών Δ. Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κρανώνος (Κ.Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλείου, με το με αρ. (328) Δημοτικό οικοπέδο οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 647 Β επί της οδού Κων. Δαβάκη 39 της συνοικίας Νεάπολη.

δ. να υπεισέλθει και να διεκδικήσει μετά την ανταλλαγή του οικοπέδου τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 47, Κων/νου Ναούμ, Ευαγγέλου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ, από την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 50 και φερόμενο εκπρόσωπο της τον κ. Ιακωβάκη Παναγιώτη, για **63,21 τμ.**

ε. την καταβολή ποσού **21.387,01 ευρώ** στους κ.κ. Κων/νου Βασ. Ναούμ, Ευαγγέλου Βασ. Ναούμ και Ευανθίας Βασ. Ναούμ, κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας τους 1/3 στον καθένα. Το ποσό αυτό θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 «αγορά ακινήτων» του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων για το έτος 2020 .

Τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων θα βαρύνουν τον καθένα χωριστά.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α Τη μοναδικότητα του ακινήτου των αιτούντων κ.κ Κων/νου Ναούμ, Ευαγγέλου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ ως ρυμοτομούμενο, για τη δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου 859 (Κ.Χ.) του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης

Β. Την ικανοποιητική και θετική προς όφελος του Δήμου σχέση της αξίας των ανταλλασσόμενων ακινήτων με βάση τον αντικειμενικό προσδιορισμό που ταυτίζεται με την αγοραία αξία των ακινήτων, λαμβάνοντας υπ' όψη και τη μη απαίτηση αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους

Γ. Την αναγκαιότητα της απ' ευθείας και με εξωδικαστικό συμβιβασμό ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του ακινήτου των κ.κ Κων/νου Ναούμ, Ευαγγέλου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ, επί της συμβολής των οδών Δ. Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κρανώνος (Κ.Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλείου, με το με αρ. (328) Δημοτικό οικοπέδο οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 647 Β επί της οδού Κων. Δαβάκη 39 της συνοικίας Νεάπολη.

Δ. Να υπεισέλθει και να διεκδικήσει μετά την ανταλλαγή του οικοπέδου τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 47, Κων/νου Ναούμ, Ευαγγέλου Ναούμ και Ευανθίας Ναούμ, από την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 50 και φερόμενο εκπρόσωπό της τον κ. Ιακωβάκη Παναγιώτη, για **63,21 τμ.**

Ε. Την καταβολή ποσού **21.387,01 ευρώ** στους κ.κ. Κων/νου Βασ. Ναούμ, Ευαγγέλου Βασ. Ναούμ και Ευανθίας Βασ. Ναούμ, κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας τους 1/3 στον καθένα. Το ποσό αυτό θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 «αγορά ακινήτων» του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων για το έτος 2020 .

Τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων θα βαρύνουν τον καθένα χωριστά.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA