



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 319
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθωμάτων του τρέχοντος καλλιεργητικού έτους λόγω καταστροφών από βροχοπτώσεις σε δημοτικά αγροτεμάχια της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας κατά το έτος 2016.

Στη Λάρισα σήμερα 26^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14832/20-04-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Παζιάνας Γεώργιος, 28) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Πράπας Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 38) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Καφφές Θεόδωρος, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 6) Μπαμπαλής Δημήτριος, 7) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 8) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 9) Σούλτης Γεώργιος, 10) Τζανακούλης Κων/νος και 11) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πράπας Αντώνιος, Μαμάκος Αθανάσιος, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Τερζούδης Χρήστος, Ξηρομερίτης Μάριος Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική και Νασιώκας Έκτορας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Μείωση μισθωμάτων του τρέχοντος καλλιεργητικού έτους λόγω καταστροφών από βροχοπτώσεις σε δημοτικά αγροτεμάχια της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας κατά το έτος 2016** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006
2. Το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010
3. Το άρθρο 627 Α.Κ.
4. Τη με αριθ. 41497/19-06-2017 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Στις 29/06/2016 οι μισθωτές των πληγέντων από βροχοπτώσεις δημοτικών αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας και συγκεκριμένα οι κ.κ. Βουλκούδη Μαρία-Ζευγαρολίβαδο 7 (αρ.πρωτ. 40074/29-06-2016), Αρζουμανίδης Απόστολος-Ζευγαρολίβαδο 6,8&10 (αρ.πρωτ. 40068/29-06-2016), Τσινίδης Ν. Χρήστος-Ζευγαρολίβαδο 1 (αρ.πρωτ. 40071/29-06-2016), Τσινίδης Συμεών-Ζευγαρολίβαδο 3 (αρ.πρωτ. 40070/29-06-2016), Τσινίδης Σ. Χρήστος-Ζευγαρολίβαδο 2 (αρ.πρωτ. 40069/29-06-2016), Λαβδάς Βασίλειος-Ζευγαρολίβαδο 9,11&13 (αρ.πρωτ. 40072/29-06-2016), Παναγιωτίδης Νικόλαος-Ζευγαρολίβαδο 5 (αρ.πρωτ. 40073/29-06-2016), Τσοπουρίδης Νικόλαος-Ζευγαρολίβαδο 4 (αρ.πρωτ. 40076/29-06-2016) και Μακρίδης Πρόδρομος-Ζευγαρολίβαδο 12&14 (αρ.πρωτ. 40075/29-06-2016) υπέβαλαν αιτήσεις στο Δήμο Λαρισαίων. Με αυτές ζητούσαν τη μείωση μισθώματος για το καλλιεργητικό έτος 2016 εξαιτίας ζημιάς που υπέστη η σοδειά τους από το μη καθαρισμό, από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων, των χανδάκων και του γεφυριού που βρίσκονται στην περιοχή, με συνέπεια τη μη διαφυγή μεγάλου όγκου των υδάτων που δέχτηκαν τα αγροτεμάχια από την έντονη βροχόπτωση στις 21/5/2016 αλλά και από τα νερά του αποχετευτικού δικτύου της Μάνδρας που έφεραν σκουπίδια και μπάζα, τα οποία στη συνέχεια λίμνασαν και επηρέασαν τις καλλιέργειες.

Στη συνέχεια, διενεργήθηκε αυτοψία από την Προϊσταμένη του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου κ. Αγγελική Παπαδοπούλου, μετά από εντολή της Προϊσταμένης Διεύθυνσης κ. Μαρίας Γάτσιου, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε ότι τα προβλήματα στην ανάπτυξη των παραπάνω καλλιεργειών οφείλονται στην ασφυξία του ριζικού συστήματος από την υπερβολική υγρασία και σίγουρα θα οδηγήσουν σε απώλεια μέρους της παραγωγής, με μεγαλύτερη ζημιά στα αγροτεμάχια του κ. Μακρίδη.

Κατόπιν αυτής, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προέβη σε εργασίες αποκατάστασης και καθαρισμού των χαντακιών που προκάλεσαν τη ζημία των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Το Τοπικό Συμβούλιο Μάνδρας με την υπ' αριθμ. 1/2017 Απόφασή του ενέκρινε ομόφωνα τη μείωση των μισθωμάτων του καλλιεργητικού έτους 2016 όλων των παραπάνω αγροτεμαχίων σε ποσοστό 20% για έκαστο αγροτεμάχιο, η οποία θα συμψηφιστεί με το μίσθωμα του έτους 2017, επειδή η ζημία που προκλήθηκε στην παραγωγή του έτους 2016 είναι από υπαιτιότητα του Δήμου Λαρισαίων που δεν καθάρισε εγκαίρως τα χαντάκια.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 5/2017 Απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο Μάνδρας προέβη σε διόρθωση της αρχικής του απόφασης, σύμφωνα με την οποία αποφάσισε ομόφωνα να γίνει μείωση μισθώματος σε ποσοστό 20% για το τρέχον καλλιεργητικό έτος **μόνο** στα αγροτεμάχια του μισθωτή κ. Μακρίδη Πρόδρομου (Ζευγαρολίβαδο 12&14).

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4611/26-01-2017 έγγραφό μας προβήκαμε στην υποβολή σχετικού ερωτήματος στο Τμήμα Νομικής Υποστήριξης, το οποίο με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4611/16-05-2017 Γνωμοδότηση, μας επισήμανε μεταξύ άλλων τα εξής: “ Για το έγκυρο σύναψης συμβιβασμού απαιτείται : **α) η ύπαρξη παράνομης πράξης ή παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων του Δήμου** – όπως παράλειψη συντήρησης των αντιπλημμυρικών έργων κατά παράβαση της διάταξης του αρ. 75 περ. Ι7 του Δ.Κ.Κ. που δεν έχει τεθεί μόνο χάριν του δημοσίου

συμφέροντος, αλλά και για την εξυπηρέτηση των πολιτών (πρβλ. Αποφ. ΣτΕ 740/2001) – η οποία δημιουργεί αντικειμενική ευθύνη του Δήμου κατά τις διατάξεις των αρ. 105 & 106 του Εισ.ΝΑΚ, **β) να αποδεικνύεται η ύπαρξη ζημιάς, η έκταση αυτής καθώς και οι συνθήκες πρόκλησης**, οι οποίες πρέπει να προσδιορίζονται κατά τρόπο αξιόπιστο και να αποδεικνύονται **με την προσκόμιση των απαραίτητων παραστατικών στοιχείων και γ) να συντρέχει αιτιώδης σύνδεσμος**, η ύπαρξη του οποίου να προκύπτει από δημόσιο έγγραφο, μεταξύ της πράξης ή παράλειψης και της επελθούσας ζημιάς.... Στην προκειμένη περίπτωση οι μισθωτές των δημοτικών αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας **δεν στηρίζουν το αίτημά τους σε περιστατικό ανώτερης βίας** (ήτοι σε περιστατικό που δεν αποδίδεται στην υπαιτιότητα κανενός προσώπου), βάσει του οποίου θα μπορούσαν να αιτηθούν μείωση μισθώματος (αφού αποδείκνυαν την ύπαρξη σημαντικής μείωσης της σοδειάς τους και τη μη λήψη αποζημίωσης από ασφαλιστική εταιρεία ή οργανισμό), αλλά σε περιστατικό που αποδίδουν στην υπαιτιότητα της Δημοτικής Αρχής και από το οποίο ισχυρίζονται ότι υπέστησαν ζημιά... Ωστόσο **δεν αποδεικνύεται κατά τρόπο αντικειμενικό και αδιαμφισβήτητο η ύπαρξη παράνομης πράξης ή παράλειψης των οργάνων του Δήμου, κυρίως όμως δεν αποδεικνύεται η ύπαρξη και η ακριβής έκταση της ζημιάς των αιτούντων από κανένα στοιχείο**. Το προτεινόμενο δε από τη με αριθμό 1/2017 απόφαση του Τ.Σ. Μάνδρας ποσοστό μείωσης μισθωμάτων, ύψους 20% δεν συμπίπτει με αποδεδειγμένη με νόμιμα παραστατικά ζημιά των αιτούντων... **Συνεπώς δεν αποδεικνύεται η συνδρομή των νομίμων προϋποθέσεων μείωσης του μισθώματος ούτε σύναψης εξώδικου συμβιβασμού προς συμψηφισμό υποχρέωσης αποζημίωσης.**”

Κατόπιν των παραπάνω, το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 84 του Ν. 3852/2010 την αποδοχή ή μη της γνώμης που διατυπώνει το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας στην υπ’ αριθμ. 5/2017 Απόφασή του, δεδομένου ότι πρόκειται για θέμα που εκκρεμεί εδώ και ένα χρόνο.

5. Το με αριθ. 13124/02-04-2018 έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής εισήγησης της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σας διαβιβάζουμε συμπληρωματικά την υπ’ αριθμ. 5/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας, η οποία μας κοινοποιήθηκε στις 30/03/2018, προκειμένου να συμπεριληφθεί στη λήψη απόφασης από το Δ.Σ.

6. Τη με αρ. 1/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας.
7. Τη με αρ. 5/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας.
8. Τη με αρ. 5/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας.
9. Τη δήλωση της δημοτικής συμβούλου κ. Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερινής, ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20%, λόγω καταστροφών από βροχοπτώσεις στο δημοτικό αγροτεμάχιο της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας του μισθωτή Πρόδρομου Μακρίδη για το έτος 2016, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ