



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 319**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 185/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) σχετικά με:

- 1) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Ακρίβου Αθανάσιου σε τμήμα του Κ.Χ. 1311 και τμήμα οδού, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- 2) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 311.114,17 Ευρώ (1071,00τ.μ.+557,87τ.μ.X 191 Ευρώ/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του έτους 2010 του Δήμου Λαρισαίων, στο όνομα του κ. Ακρίβου Αθανάσιου, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του.
- 3) Το εάν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου ως Κοινόχρηστου.

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Μαΐου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7015/12-5-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κυπαρίσσης Θωμάς και 3) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάρσας, Δημ. Γεωργιάκης, Βασ. Ζωγράφος και Ροδ. Κουρσούμη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 185/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) σχετικά με: 1) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Ακρίβου Αθανάσιου σε τμήμα του Κ.Χ. 1311 και τμήμα οδού, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα. 2) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 311.114,17 Ευρώ (1071,00τ.μ.+557,87τ.μ.X 191 Ευρώ/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του έτους 2010 του Δήμου Λαρισαίων, στο όνομα του κ. Ακρίβου Αθανάσιου, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του. 3) Το εάν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου ως Κοινόχρηστου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923
2. Το Ν.2831 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000)
3. Το άρθρο 29 παρ.4.1 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002)
4. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/06
5. Την με αρ. πρωτ. 9812/12-5-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-79 Π.Δ. (ΦΕΚ 121Δ/26-02-79) και αναθεωρήθηκε με την αρ. 811/17-02-89 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183 Δ'/30-03-89, όπως αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42 Δ'/30-01-03).
2. Την με αριθ. 6709/94 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 954Δ/15-9-1994).
3. Την με αριθ. πρωτ. 960/28-1-2009 αίτηση του κ. Ακρίβου Αθανάσιου.
4. Ότι με την 185/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, έγινε δεκτή η προσφυγή του κ. Ακρίβου Αθανάσιου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του.
5. Την με αρ πρωτ. 9812/25-8-09 τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κίτου Κων/νου.
6. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
7. Το άρθρο 10 παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων **δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση", όπως συμβαίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση.**

Σύμφωνα με το Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κίτου Κων/νου, το εμβαδό του δεσμευμένου τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Ακρίβου Αθανάσιου έχει συνολικό εμβαδό 1628,87 τ.μ. (1071τμ+557,87τμ) και σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές που ισχύουν για την περιοχή αυτή η προσήκουσα αποζημίωση είναι συνολικά 311.114,17 Ευρώ. (1071,00 τμ X 191 Ευρώ/τμ=204.561 Ευρώ και 557,87 τμ X 191 Ευρώ/τμ=106.553,17 Ευρώ).

Ως εκ τούτου, στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του

**2010 του Δήμου Λαρισαίων ( και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) το ποσό των 311.114,17 Ευρώ.**

Σε περίπτωση όμως που το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτήσει **αιτιολογημένα σχετικά με τη μη αναγκαιότητα διατήρησης του υπόψη χώρου** η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5 άρθρο 11 ( ΦΕΚ 308 Α / 2003 ) << Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...>>, σύμφωνα με τις οποίες σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, σε συνδυασμό με τον Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

**Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού ( Σ.Τ.Ε. 215/06 ).**

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος και το με αριθ. 522/1996 πρακτικό επεξεργασίας των πιο πάνω παραγράφων από την ολομέλεια του Σ.Τ.Ε., προκύπτει ότι η ρύθμιση αυτή δεν βελτιώνει τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων αλλά αντίθετα τις επιδεινώνει και υποβαθμίζει το υφιστάμενο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με τα με αρ. πρ. 3317/19-03-2009 και 3504/24-03-2009 έγγραφα μας, υπάρχει σημαντική αύξηση αποφάσεων των Διοικητικών Πρωτοδικείων για άρση απαλλοτριώσεων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος **με τη μείωση χώρων ζωτικής σημασίας, για την βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης, με παράλληλη αύξηση των πληθυσμιακών στοιχείων.**

Επομένως, κατά την άποψή μας, **δεν εξέλειπαν οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλαν την διατήρηση του συγκεκριμένου χώρου.**

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

- 1) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Ακρίβου Αθανάσιου σε τμήμα του Κ.Χ. 1311 και τμήμα οδού, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- 2) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 311.114,17 Ευρώ (1071,00τ.μ.+557,87τ.μ.X 191 Ευρώ/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του έτους 2010 του Δήμου Λαρισαίων, στο όνομα του κ. Ακρίβου Αθανάσιου, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του.
- 3) Το εάν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου ως Κοινόχρηστου.

**Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006 ).**

6. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Ιωάν. Σάπκα, Γεωργ. Σούλτη, Δημ. Κουραμά, Νικ. Κουτσομάρκου, Βασ. Κλεισιάρη, Χρ. Λυτροκάπη, Γεωργίου Λαμπρούλη Απ. Καλογιάννη και Ιωάν. Μπουσμπούκη.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται την με αριθ. 185/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας που αφορά άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Ακρίβου Αθανάσιου σε τμήμα του Κ.Χ. 1311 και τμήμα οδού, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το σκεπτικό που περιγράφεται σ' αυτή και δηλώνει αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA



