



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 320
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αρ. 737/13-11-2009 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 718,37 τ.μ, στην ιδιοκτησία της «TERRA» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Βιομηχανία Γεωργικών Μηχανημάτων επί της παλαιάς Ε.Ο Λάρισας Θεσσαλονίκης στο 3ο χιλ. της συνοικίας Ν. Σμύρνη (Ο.Τ. 1113), με βάση την με αρ. 18/2008 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα, σήμερα 16η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54500/10-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Απρίλη Αγορίτσα, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Βούλγαρης Σωτήριος, 8) Γαμβρούλας Νικόλαος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δελιγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυσιτέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Βάιος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νάρης Αλέξανδρος, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαπαρίσης Απόστολος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, και 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αναστασίου Μιχαήλ, 2) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Μόρας Ευάγγελος, 8) Ξηρομερίτης Μάριος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης, 10) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 11) Τζατζάκης Φώτιος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Κρίκης Πέτρος και Νάρης Αλέξανδρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση της με αρ. 737/13-11-2009 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 718,37 τ.μ, στην ιδιοκτησία της «TERRA» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Βιομηχανία Γεωργικών Μηχανημάτων επί της παλαιάς Ε.Ο Λάρισας Θεσσαλονίκης στο 3ο χιλ. της συνοικίας Ν. Σμύρνη (Ο.Τ. 1113), με βάση την με αρ. 18/2008 πράξη τακτοποίησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/20210 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 28 του Ν.1337/8.
3. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
4. Τη με αριθμ. 737/2009 Α.Δ.Σ. με θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της «TERRA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓ/ΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ, με βάση τις με αρ. 18/2008 πράξη προσκύρωσης μη εγκεκριμένης δημοτικής οδού (Ο.Τ 1113) της συνοικίας Ν. Σμύρνη.
5. Τη με αριθμ.11297/01-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Τα με αρ. 9528/19-10-2021 και 8758/29-09-2021 έγγραφά μας

β. Η με αρ. 10381/10-11-2021 αίτηση της «TERRA» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Βιομηχανία Γεωργικών Μηχανημάτων

γ. Η με αρ. 737/13-11-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

δ. Η με αρ. 18/2008 Πράξη Τακτοποίησης

ε. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 18/2008 Πράξης Τακτοποίησης

στ. Φύλλο προσδιορισμού ισχύοντος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων

Με το πιο πάνω (α) σχετικό έγγραφό της η «TERRA» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Βιομηχανία Γεωργικών Μηχανημάτων δια του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. κ. Χαράλαμπου Μαυρίδη απαντά στο με αρ. 9528/19-10-2021 έγγραφό μας, μετά από σειρά αλληλογραφίας και συζητήσεων και ζητά την τακτοποίηση της οφειλής της σε τέσσερις (4) ετήσιες άτοκες δόσεις πληρωτέες στα τέλη Ιανουαρίου εκάστου έτους με την πρώτη καταβλητέα μέχρι την 31-1-2022.

Ο Δήμος Λαρισαίων το έτος 2008, συνέταξε την με αρ. 18/2008 Πράξη Τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 7343/08/26-05-2009 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και με βάση την οποία επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της «TERRA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡ/ΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ επί της παλαιάς Ε.Ο Λάρισας Θεσσαλονίκης στο 3^ο χιλ. της συνοικίας Ν. Σμύρνη (Ο.Τ. 1113), αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 718,37 τ.μ.

Μετά από αίτημα της ιδιοκτησίας «TERRA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡ/ΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ, το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. 737/13-11-2009 απόφασή του, αποφάσισε την α. προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 718,37 τ.μ. στην ιδιοκτησία της «TERRA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡ/ΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩ, συμβιβαστικά στην ισχύουσα τότε τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού των 332,46 €/τμ και συνολικής αξίας 238.829,29 ευρώ και β. την αποδοχή του αιτήματος για αποπληρωμή της αξίας της προσκυρωτέας έκτασης σε δέκα (10) εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις.

Η παραπάνω εταιρεία παρά το αίτημά της δεν υλοποίησε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Έπειτα από σχετικές οχλήσεις της Υπηρεσίας μας προς την εταιρεία, η εταιρεία επανήλθε με αίτημα τροποποίησης της με αρ. 737/13-11-2009 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τον εξωδικαστικό συμβιβασμό της οφειλής της προτείνοντας αυτός να γίνει, λόγω του υψηλού τιμήματος, στη βάση του ισχύοντος σήμερα αντικειμενικού προσδιορισμού και η αποπληρωμή να γίνει σε τέσσερις (4) ετήσιες άτοκες δόσεις πληρωτέες στα τέλη Ιανουαρίου εκάστου έτους με την πρώτη καταβλητέα μέχρι την 31-1-20022.

Η τιμή εκκίνησης του ισχύοντος σήμερα αντικειμενικού προσδιορισμού ανέρχεται στο ποσό των **287,98 €/τμ** και η συνολική αξία $287,98 \text{ €/τμ} \times 718,37 \text{ τμ} = \mathbf{206.876,19 \text{ ευρώ}}$

Ως γνωστόν, μετά την τελεσιδικία της πράξης τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης ο καθορισμός του ύψους της αποζημίωσης ανήκει στην αρμοδιότητα των πολιτικών δικαστηρίων, χωρίς να αποκλείεται ο καθορισμός της αποζημίωσης με συμβιβασμό.

Προκειμένου να αποφευχθεί περαιτέρω η εκκρεμότητα της αναγκαστικής προσκύρωσης και του μακρού χρονικού διαστήματος που απαιτείται για δικαστικό προσδιορισμό του ύψους της αποζημίωσης, προτείνεται να γίνει αποδεκτό το αίτημα των ιδιοκτητών για αποπληρωμή της οφειλής τους σε τέσσερις (4) ετήσιες άτοκες δόσεις πληρωτέες στα τέλη Ιανουαρίου εκάστου έτους με την πρώτη καταβλητέα μέχρι την 31-1-2022.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει ή μη την αποδοχή του αιτήματος της τροποποίησης της με αρ. 737/13-11-2009 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 718,37 τ.μ, στην ιδιοκτησία της «TERRA» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Βιομηχανία Γεωργικών Μηχανημάτων επί της παλαιάς Ε.Ο Λάρισας Θεσσαλονίκης στο 3^ο χιλ. της συνοικίας Ν. Σμύρνη (Ο.Τ. 1113), στη βάση του ισχύοντος σήμερα αντικειμενικού προσδιορισμού και η καταβολή της οφειλής να γίνει σε τέσσερις (4) ετήσιες άτοκες δόσεις πληρωτέες στα τέλη Ιανουαρίου εκάστου έτους με την πρώτη καταβλητέα μέχρι την 31-1-2022.

Σε περίπτωση μη καταβολής των παραπάνω δόσεων θα πρέπει αυτές να καταλογισθούν σε βάρος της ιδιοκτησίας «TERRA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡ/ΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ, ως βεβαιωμένα έσοδα του Δήμου Λαρισαίων.

6. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεώργιου.

7. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεώργιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της με αρ. 737/13-11-2009 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 718,37 τ.μ, στην ιδιοκτησία της «TERRA» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Βιομηχανία Γεωργικών Μηχανημάτων επί της παλαιάς Ε.Ο Λάρισας Θεσσαλονίκης στο 3^ο χιλ. της συνοικίας Ν. Σμύρνη (Ο.Τ. 1113), στη βάση του ισχύοντος σήμερα αντικειμενικού προσδιορισμού, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των **287,98 €/τμ** και η συνολική αξία $287,98 \text{ €/τμ} \times 718,37 \text{ τμ} = \mathbf{206.876,19 \text{ ευρώ}}$ και η καταβολή της οφειλής να γίνει σε τέσσερις (4) ετήσιες άτοκες δόσεις πληρωτέες στα τέλη Ιανουαρίου εκάστου έτους με την πρώτη καταβλητέα μέχρι τις 31-1-2022.

Σε περίπτωση μη καταβολής των παραπάνω δόσεων θα πρέπει αυτές να καταλογισθούν σε βάρος της ιδιοκτησίας «TERRA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡ/ΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ, ως βεβαιωμένα έσοδα του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ