



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 320
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 42/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Συνέχιση μίσθωσης δημοτικών αγρών μετά την αποβίωση του μισθωτή.

Στη Λάρισα, σήμερα 20η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 21.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 55609/16-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βούλγαρης Σωτήριος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλας Παναγιώτης, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τζατζάκης Φώτιος και 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 3) Γαμβρούλας Νικόλαος, 4) Γεωργάκης Δημήτριος, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Μπόρος Οδυσσέας, 8) Ξηρομερίτης Μάριος, 9) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 10) Παπαπαρίσης Απόστολος, 11) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 12) Τερζούδης Χρήστος και 13) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Συνέχιση μίσθωσης δημοτικών αγρών μετά την αποβίωση του μισθωτή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 632 του Α.Κ.
2. Το άρθρο 65 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 578/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Γιάννουλης και Φαλάνης και στις Τοπικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας, Λουτρού και Αμυγδαλέας.
1. Τη με αριθμ. 541/2017 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Γιάννουλης και Φαλάνης και στις Τοπικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας, Λουτρού και Αμυγδαλέας.
4. Τη με αριθμ. 613/2017 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικών Επαναληπτικής Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Φαλάνης και στην Τοπική Κοινότητα Λουτρού και κατακύρωση αυτών
5. Τη με αρ. πρωτ. 55600/16-12-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 578/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίστηκε η εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Γιάννουλης και Φαλάνης και στις Τοπικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας, Λουτρού και Αμυγδαλέας, μεταξύ των οποίων και οι αγροί στη θέση Μάτι Τυρνάβου 8,24 στρ. και Υπ. Ύδατα & Μάτι Τυρνάβου 88,312 στρ. της Κοινότητας Φαλάνης.

Με την υπ' αριθμ. 541/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν μεταξύ άλλων και οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού αγροτεμαχίου και με την υπ' αριθμ. 613/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επαναληπτικής Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα αυτής στον κ^ο Αρζουμανίδη Κων/νο του Κυριάκου (ΑΦΜ 051298186) εξ ημισείας με την κ^α Αρζουμανίδου Σταυρούλα του Προδρόμου (ΑΦΜ 058035205), με διάρκεια εκμίσθωσης από 21/11/2017 έως τις 20/11/2022 και με παράταση έως τις 20/11/2024, βάσει της υπ' αριθμ. 28/2022 Α.Δ.Σ.

Στη συνέχεια, ο κ^{ος} Αρζουμανίδης Κυριάκος (ΑΦΜ 174164922) γιος του αποβιώσαντος Αρζουμανίδη Κων/νου, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 54491/12-12-2022 αίτησή του, ζητά τη συνέχιση της ανωτέρω μίσθωσης από τον ίδιο, καθώς αυτός κληρονομεί τα δικαιώματα των αγροτικών εκτάσεων.

Για το σκοπό αυτό προσκόμισε βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων, πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, ληξιαρχική πράξη θανάτου, πιστοποιητικό δημοσίευσης διαθήκης και πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης, πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης, πιστοποιητικό περί μη αμφισβήτησης κληρονομικού δικαιώματος, πιστοποιητικό μη αποποίησης της κληρονομιάς, υπεύθυνες δηλώσεις των εγγυτέρων συγγενών, οι οποίοι δηλώνουν ότι επιθυμούν να μεταβιβαστεί η μισθωτική αυτή σχέση στον κ^ο Αρζουμανίδη Κυριάκο (ΑΦΜ 174164922) καθώς και του ίδιου ότι αποδέχεται τη συνέχιση της μίσθωσης.

Υστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει τη συνέχιση της μίσθωσης των δημοτικών αγρών που βρίσκονται στη θέση Μάτι Τυρνάβου 8,24 στρ. και Υπ. Ύδατα & Μάτι Τυρνάβου 88,312 στρ. της Κοινότητας Φαλάνης, μέχρι της λήξης τους, από τον κ^ο Αρζουμανίδη Κυριάκο (ΑΦΜ 174164922), γιο του αποβιώσαντα μισθωτή Αρζουμανίδη Κων/νου, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συνέχιση της μίσθωσης των δημοτικών αγρών που βρίσκονται στη θέση Μάτι Τυρνάβου 8,24 στρ. και Υπ. Ύδατα & Μάτι Τυρνάβου 88,312 στρ. της Κοινότητας Φαλάνης, μέχρι της λήξης τους, από τον κ^ο Αρζουμανίδη Κυριάκο (ΑΦΜ 174164922), γιο του αποβιώσαντα μισθωτή Αρζουμανίδη Κων/νου σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**